

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 22-0955-19-A<br>LP-091-2019-01113  |
| <b>Hakija</b>               | Urhea-halli Oy   |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Vallila, 091-022-0586-0003<br>Mäkelänrinne 2   |
| <b>Pinta-ala</b>            | 14372 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>                | 12490  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 2018   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 29063 m <sup>2</sup>   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 6534 m <sup>2</sup>  |
| <b>Alueen käyttö</b>        | YUO<br>Urheilu- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.<br>Korttelialueelle saa sijoittaa myös muita palvelu- ja toimitiloja. |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Siitonen Tuomo<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy   |

---

**Rakennustoimenpide** Urheiluhallin rakentaminen

Rakennuslupahakemus urheiluhallirakennuksen rakentamiseksi, tontti 586/3, osoite Mäkelänrinne 2, hakija Urhea-halli Oy c/o Mäkelänrinteen uintikeskus.

HEL 2019-004748  
LP-091-2019-01113

Urheiluhalli rakennetaan samalle tontille Mäkelänrinteen urheilulukion kanssa. Rakennus on pääosin kaksikerroksinen hallirakennus, jossa on lisäksi kaksi maanalaista kerrosta sisältäen urheilutiloja sekä juoksuradat. Rakennuksen koillispuolella on 4-kerroksinen toimisto- ja urheilijahuoltotilaosa.

Tontti rajautuu luoteissivultaan Mäkelänrinteen uintikeskuksen tonttiin, lounaissivultaan Mäkelänkatuun (katualue), koillisivultaan Vallilan laakson puistoalueeseen ja kaakkoissivultaan rakennusala liittyy Mäkelänrinteen urheilulukioon, jonka puolella sijaitsee sisäänkäynti rakennukseen. Mäkelänrinteen urheilulukion laajennukseen ja peruskorjaukseen on myönnetty 4.6.2019 erillinen rakennuslupa 22-1372-19-B.

Nyt rakennettavalle hallille osoitetun laajennusosan kohdalle

sijoittuu väliaikainen pysäköintialue, jolle on myönnetty 30.4.2019 toimenpidelupa 22-1059-19-C viiden vuoden määräajaksi.

Rakennuttajan ilmoittamana käyttötapana on harjoitushalli. Käyttötapana ei tule olemaan suuret yleisötilaisuudet. Palloiluhalli varustetaan siirtokatsomoin ja sen poistumistiet ja yleisötilat on mitoitettu yhtäaikaisille enimmäisyleisömäärille seuraavasti:

1. kerros 1876 henkeä (maantaso)
2. kerros 1000 henkeä (siirtokatsomoiden ollessa käytössä)

Rakennuksen paloluokka on P1 ja suojaustaso 3.

#### Pohjaratkaisu

Rakennuksen pääsisäänkäynti sijaitsee Mäkelänrinteen urheilulukioon rakennettavan laajennuksen puolella ja palvelee molempia rakennuksia portaikkoineen ja hisseineen. Rakennuksen koillispuolella neljässä maanpäällisessä kerroksessa on toimisto- ja urheilijahuoltotoimintojen tilat sekä henkilökunnan sosiaalityöt. Lounaispuolella varasto-, tekniset ja IV-konehuonetilat muodostavat vyöhykkeen Mäkelänkadun liikennemelua vastaan. Keskelle sijoittuu osin yksi- ja osin kaksikerroksinen urheiluhalliosa. Kellarikerroksissa sijaitsee urheilusaleja sekä juoksuradat, varastoja sekä muita aputiloja.

K2-tasolle toteutetaan S1-luokan väestönsuoja (145 m<sup>2</sup>).

Rakennus on esteetön.

#### Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat metallinhohtoväristä metallipinnoitettua kevytelementtiä ja yläosa on verhottu samanvärisellä verkkolevyllä. Lounais- ja kaakkoissivuilla alaosa on verhoiltu vastaavasti köynnösrilillä. Luoteispuolella 4-kerroksinen toimisto-osan julkisivu on alaosasta lasitiiltä ja julkisivussa vuorottelevat ikkunanauhat ja metallipinnoitettu kevytelementti. Rakennuksessa on hyvin loiva harjakatto. Vesikatteenä on vaaleanvihreä bitumikate ja katolle on sijoitettu asemakaavassa viherkaton vaihtoehtona vaaditut aurinkopaneelit.

#### Tontin käyttö

Pääsisäänkäynnille johtavan reitin varrelle sijoittuvat kuntoilu- ja oleskelupiha. Autoilu ja kevyt liikenne on erotettu istutuksin, pihankäsittelymateriaalein sekä -rakentein. Tontin käyttö liittyy kaikkiin osiin kiinteästi Mäkelänrinteen urheilulukioon.

Tontille Mäkelänkadun puolelle on sijoitettu 6 autopaikkaa ja 2 esteetöntä autopaikkaa. Mäkelänrinteen urheilulukion kaakkoispuolella on 11 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 130 kpl, joista Mäkelänrinteen urheilulukion koillispuolella 68 pyöräpaikkaa.

Lisäksi hallin laajennuksen varalle osoitetulle alueelle kannen päälle sijoitettavalla määräaikaisella pysäköintialueella on 34 autopaikkaa ja 66 polkupyöräpaikkaa.

#### Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R3 (1-3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
- Lausunto ulkovaipan ääneneristyksestä
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta ja akustiikkaselostus
- Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma
- Toiminnallinen palotekninen suunnitelma, palosimuloinnin raportti
- VTT lausunto toiminnallisesta paloteknisestä suunnitelmasta
- Energiaselvitys ja -todistus. Energiatehokkuusluokka on B.
- Kosteudenhallintaselvitys
- Louhintatyön ympäristöselvitys
- Pohjaveden hallintasuunnitelma
- Radontekninen selvitys
- Tunnelin ympäristötekniinen perusselvitys

Tunnelin ympäristötekniisen perusselvityksen (19.2.2019) mukaan tutkimuksissa todettujen haitta-ainepitoisuuksien perusteella alueella ei ole kunnostustarvetta. Maa-aineksissa, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää kynnsarvotason mutta alittaa alemman ohjearvotason tulee asia kuitenkin huomioida kaatopaikkatoimituksissa.

Radontekninen selvityksen mukaan Urhea-hallin osalta on varauduttava radonputkiin. Suunnitteilla olevan vanhan ratatunnelin käyttäminen juoksutunnelina edellyttää tarkempaa radonmittausta tunnelista STUK:n radonmittaus ohjeen mukaisesti.

Lausunnossa ulkovaipan ääneneristyksestä mainitaan rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle kaavamääräyksenä annettu tieliikenteestä johtuva julkisivuun kohdistuva, rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan mitoitettava

ääneneristysvaatimus. Kaavan mukaan Mäkelänkadun puoleiseen julkisivuun kohdistuva äänitaso on 73 dB ja Mäkelänkatua kohtisuoraan oleville julkisivuille 70 dB. Melun puoleista aluetta ei rakenneta tämän hankkeen yhteydessä, vaan Urhea-halli sijoittuu korttelin suojaisampaan osaan. Päätyjulkisivu ei yllä kaavamerkinnän 70 dB rajalle. Kohteessa on Mäkelänkadun puoleiselle julkisivulle sijoitettu toissijaisia tiloja kuten varastoja ja teknisiä tiloja, joille ei ole vaatimusta liikenteen aiheuttaman melun suhteen ja nämä toimivat meluesteenä urheilutiloille. Mahdollisen Mäkelänkadun varteen sijoittuvan laajennusosan tarkastelu tulee tehdä erikseen.

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta kahdesti: 11.2.2019 (22-329-19-E) ja 25.2.2019. Viimeisimmässä antamassaan lausunnossa (22-0329-19-E) Kaupunkikuvatyöryhmä on ehdollisesti puoltanut suunnitelmia. Hallin koulun puoleista julkisivua on käsitelty Kaupunkikuvatyöryhmän antamien suuntaviivojen mukaisesti; julkisivun mittakaava on jäsennetty ja jalankulkijan lähivyöhykettä elävöitetty istutuksin ja köynnössäleiköin. Kaupunkikuvatyöryhmän lausunnossa painotetaan, että Mäkelänkadulle suuntautuvalla sivustalla aikanaan suunniteltavan laajennuksen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen osa Mäkelänkadun kaupunkikuvallista kokonaisuutta.

Teknillinen työryhmä on käsitellyt hanketta 31.01.2019 22-0208-19-E ja puoltaa palloiluhallin yläpohjarakenteen palosimulointia esitetyillä lähtötiedoilla. Teknillinen työryhmä korostaa, että käyttötappana rakennuttaja on tietoisesti päättänyt olevan harjoitushalli juoksua, koripalloa, rytmistä voimistelua, juhlia jne. varten. Käyttötappana ei tule olemaan suuret yleisötilaisuudet. Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee näkyä suurimmat sallitut henkilömäärät ja palokuormat.

Kaavoittaja on lausunnossaan todennut, että viherkaton rakentamisesta voidaan osittain tai kokonaan luopua, mikäli kattopinta halutaan hyödyntää vaihtoehtoisesti esimerkiksi aurinkopaneeleille tai käyttöterassiksi. Katolle on sijoitettu asemakaavassa viherkaton vaihtoehtona vaaditut aurinkopaneelit. Kaavoittajan mukaan maantasokerroksen julkisivut ovat suunnitelmassa valitettavan umpinaiset ja että maantasokerrosta tulisi kehittää avoimemmaksi. Suunnitelmissa esitettyä hulevesien viivytystä Vallilanlaakson puiston alueella kaavoittaja puoltaa sillä edellytyksellä, että järjestelyt sovitaan puistoalueen tuleviin järjestelyihin ja hanke vastaa järjestelmien ylläpidosta ja mahdollisten ympäristöhäiriöiden torjunnasta. Hulevesijärjestelmä tulee myös sovittaa ja maisemoida osaksi puistoa ennen puistoalueen tulevien järjestelyiden toteuttamista.

Kaavoittaja huomauttaa, että tontin ulkopuolelle ulottuvien ankkurien ja kallion lujitusten sijoituksessa on huomioitava johtokujat ja niillä kulkeva kunnallistekniikka. Maanalaiset tilat tulee toteuttaa siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille tai rakenteille, puistoille tai kaduille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille. Väestönsuojan hätäpoistumistien näkyvät rakenteet rakennusalan ulkopuolella tulee maisemoida osaksi puistomaisena käsiteltävää tontinosaa.

Maanalaiset rakenteet sijoittuvat osaksi tontin ulkopuolelle. Kaivantojen tukirakenteita sijoittuu viereiselle uintikeskuksen tontille ja näille on saatu naapurin suostumus (Mäkelänrinteen uintikeskus).

Hankkeelle on liitetty allekirjoitettu aiesopimus; sitoumus Urhea-kampuksen toteuttamiseen liittyvien sopimusten solmimisesta. Keskinäiset sopimukset tulevat koskemaan maanvuorasta, rakentamisaikaisia järjestelyitä, hankealuetta koskevia yhteisjärjestelyitä, huoltotoimintoja, poistumisteitä sekä kulkuyhteyksiä sekä muita rasiteluonteisia järjestelyitä.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu / Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen viereiselle tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

##### Poikkeamiset asemakaavasta

Asemakaavan mukaan IV-konehuoneet ja vastaavat tulee sijoittaa varsinaisen katopinnan alapuolelle. Vesikatolle sijoittuu ilmastoinnin päätelaitteita, jotka saattavat nousta yli kaavan salliman ylimmän korkeuden. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että räystäskorkeus noudattaa asemakaavaa, IV-laitteistojen osa on verhoiltu metallisäleiköllä muun julkisivun tapaan eivätkä laitteet juurikaan näy kaupunkikuvassa.

Asemakaavassa on määritelty hulevesien viivytykset tontilla. Hulevesien viivytykset toteutuu puiston puolella eikä tontilla. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tontilla ei ole tilaa hulevesien viivytykseen ja hulevesien viivytykset tontilla edellyttäisi louhintaa ja pumppaamoja. Hulevesien viivyttämiselle viereisellä puistoalueella on haettu erillistä sijoituslupaa, jonka Kaupunkiympäristön toimiala. Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu / Alueellinen

suunnittelu on hyväksynyt.

Mäkelänkadun viereisen saattoreitin varteen suunniteltuja saattopaikkoja ja kääntöpaikan pysäköintialuetta ei ole erotettu pihasta istutuksin, kuten asemakaavassa on määritelty. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ajoreitin, pysäköinnin sekä kevyen liikenteen väylän tarvitsema tila ei riittäisi eikä tilaa ei jäisi istutuksille.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus Hallille osoitettu rakennusoikeus on 16 000 kem2.

#### Rakennusoikeuden käyttö

|               | Käyttötarkoitus                | Käytetty     | Uusi       | Purku                    | Yhteensä |
|---------------|--------------------------------|--------------|------------|--------------------------|----------|
|               | kerrosalan ylitys /MRL<br>115§ |              | 258        |                          | 258      |
|               | tekniset tilat                 |              | 2064       |                          | 2064     |
|               | Liikuntarakennus               |              | 11884      |                          | 11884    |
| Autopaikat    | Yhteensä                       | 17           |            |                          |          |
|               | Rakennetaan                    | 17           |            |                          |          |
| Väestönsuojat | Luokka                         | Suojatila m2 | Suojat lkm | Kiinteistön ulkopuolella |          |
|               | S1                             | 145          | 2          | Ei                       |          |

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 14206 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 101617 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Teknillinen työryhmä  
Lausunto pvm 31.01.2019  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkikuvaneuvottelukunta  
Lausunto pvm 11.02.2019  
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkikuvaneuvottelukunta  
Lausunto pvm 25.02.2019  
Lausunnon tulos ei puollettu

---

Esittelijän perustelut Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

---

### Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- louhintasuunnitelma
- kaivu- ja tuentasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) hyvissä ajoin ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §) sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevän asiantuntija (joko MRL 150 b § tai MRL 150 c § mukaisesti). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnalta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on luvan hakijan kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 122§:n mukainen aloituskokous, johon rakennusvalvontapalvelun rakenneteknisen yksikön edustajien lisäksi on kutsuttava Mäkelänrinteen koulun ja alueiden käytön (puistot) edustaja. Kokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja, ympäristöpalvelun edustaja, pohjarakennesuunnittelija, pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja.

Aloituskokous on pidettävä ennen louhintatöihin ryhtymistä. Ennen työn aloittamista rakennuskohteen viereiset kiinteistöt ja Mäkelänkatu peruskuopan vierestä vaaitaan ja tukiseinätyön valmistuttua tehdään kontrolloivat vaaitukset, lopulliset mittaukset tehdään tukiseinien poiston jälkeen.

Työmaa-alueet ja tontilla toimivan Mäkelänrinteen koulun käyttämät alueet tulee rajata siten, ettei lukion opiskelijoiden turvallisuus vaarannu. Rakennustyömaasta aiheutuvan pölyn leviäminen koulun käyttämiin sisätiloihin tai ulkoilualueelle tulee estää. Erityisen meluavat työt tulee tehdä siten, että ne eivät häiritse koulun toimintaa.

Mäkelänrinteen koulun henkilökunnan kanssa tulee käydä läpi riittävän ajoissa rakennustyömaan aikaiset vaiheet, jotta koulu voi huomioida vaiheet toiminnassaan ja tarvittaessa miettiä tilapäisiä vaihtoehtoisia ratkaisuja toimintansa järjestämiseen.

Mäkelänrinteen urheilulukion puolella sijaitseva pääsisäänkäynti hallirakennukseen tulee olla käyttöön otettu ennen nyt



rakennettavan hallirakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Erytymenettelyä edellytetään rakenteellisen turvallisuuden alustavan riskiarvion perusteella (riskitaso vaativin luokka R3 (1-3)). Rakenteellisen turvallisuuden erityismenettelynä edellytetään runkorakenteiden riskiarvio, laadunvarmistusselvitys, suunnitelmien ulkopuolinen tarkastus ja yläpohjarakenteiden työmaatoteutuksen ulkopuolinen tarkastus.

Paloturvallisuuden erityismenettelynä, tehdyn suunnitelmien ulkopuolisen tarkastuksen lisäksi, edellytetään paloteknisten- ja niihin liittyvien laitteiden ja järjestelmien kokonaisvaltainen toteutuksen toiminnan varmennusmenettely.

Ulkopuolinen tarkastaja / tarkastajat hyväksytetään rakennusvalvonnassa.

Pohjavedenhallinnan osalta edellytetään työmaa-aikainen asiantuntijatarkastus.

Akustiikkavaatimusten toteutuksen varmistamiseksi edellytetään toteutuksen asiantuntijatarkastus sisältäen pintavaatimusten lisäksi mm. rakenteiden toteutuksen, liitosten, läpivientien, sähkövetojen ja kanavien tiivistykset.

Koska vanhaa ratatunnelia käytetään juoksutunnelina, on tunnelista tehtävä radonmittaus STUK:n radonmittausohjeen mukaisesti.

Teknillisen työryhmän 31.01.2019 lausunnossaan 22-0208-19-E mainitsevat muuttumattomina pysyvät reunaehdot; suurin sallittu henkilömäärä ja palokuorma sekä muut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakennuksen käytössä (yhtäaikaiset enimmäisyleisömäärät: 1. kerros 1876 henkeä (maantaso) ja 2. kerros 1000 henkeä (siirtokatsomoiden ollessa käytössä)).

Kaavoittajan 15.05.2019 lausunnossaan mainitsevat hulevesien viivytykseen liittyvät järjestelyt tulee sovittaa puistoalueen tuleviin järjestelyihin ja maisemoida osaksi puistoa ennen puistoalueen tulevien järjestelyiden toteuttamista. Tontin ulkopuolelle ulottuvien ankkurien ja kallion lujitusten sijoituksessa on huomioitava johtokujat ja kunnallistekniikka. On varmistuttava,

ettei maanalaisten tilojen toteutuksessa, rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille / rakenteille, puistoille tai kaduille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille. Väestönsuojan hätäpoistumistien näkyvät rakenteet rakennusalan ulkopuolella on maisemoitava kuten tontinosa muutenkin.

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöönotettavaksi, tulee hallikiinteistön ja Mäkelänrinteen urheilulukion kiinteistön välillä olla solmittuna sopimukset hankkeelle liitetyssä aiesopimuksessa mainittujen sitoumuksien mukaan.

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöönotettavaksi, tulee hallikiinteistön (tontti 91-22-586-3) ja Mäkelänrinteen uintikeskuksen välillä olla laadittu rasitesopimus koskien maanalaisten rakenteiden ja kaivantojen tukirakenteiden sijoittumisesta uintikeskuksen tontille (91-22-586-4).

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöönotettavaksi, tulee olla voimassa oleva sijoituslupa Vallilan laakson puolelle puistoalueelle ulottuvista rakenteista kuten kallioankkureista, sulkulaatasta sekä muista rakenteista, hulevesien siirtoputki, viivytyssäiliö sekä hulevesien viivyttämiseksi tarvittavista rakenteista.

Ratatunnelin maamassojen käsittelyssä on arseenin kynnystason ylittävien maamassojen käsittelyssä noudatettava 19.2.2019 ympäristöselvityksessä esitetyt toimenpiteet. Näiden maa-ainesten käsittelystä laaditaan raportti, joka toimitetaan ympäristöpalvelulle.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b §, 150 c § ja 175 §

---

|                     |   |
|---------------------|---|
| Päätöksen antaminen | Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. |
| Valitusosoitus      | Rakennusasia  |

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468