



15.09.2017

Kokousaika 15.09.2017 15:00 - 16:41

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Modig, Silvia puheenjohtaja
Stranius, Leo varapuheenjohtaja
Abib, Mukhtar
Järnefelt, Vafa
Klemetti, Tapio
Mäenpää, Anna
Saukkonen, Lea
Tamminen, Lilja
Villo, Pertti

Muut

Henttonen, Pekka asiakkuusjohtaja
Miller, Kai rakennusvalvontapäällikkö
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
Nurmio, Anne yksikön päällikkö
poistui 16:33, poissa: 36§
Pitkänen, Eeva vs. yksikön päällikkö
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Miinalainen, Matti verkkotiedottaja
Moberg, Pirjo hallintosihteeri
Tikkala, Tiina vs. ympäristölakimies
Kuja-Aro, Jenni ympäristötarkastaja
paikalla 30§

Puheenjohtaja

Silvia Modig 29-36 §

Esittelijät

Pekka Henttonen asiakkuusjohtaja
29 §
Eeva Pitkänen vs. yksikön päällikkö
30 §
Anne Nurmio yksikön päällikkö



15.09.2017

Pentti Ruuska	31-32 § yksikön päällikkö
Esa Nikunen	33-34 § ympäristöjohtaja 35-36 §

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Tikkala	vs. ympäristölakimies 29-36 §
---------------	----------------------------------



15.09.2017

§	Asia	
29	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
30	Asia/2	Helsingin kaupungin meluselvitys 2017
31	Asia/3	Rakennuslupahakemus kahden asuinkerrostalon sekä korttelin yhteiskäyttöön tulevan maanalaisen pysäköintihallin rakentamiseksi, tontti 20828/8, osoite Atlantinkatu 12, hakija As Oy Helsingin Atlantinkatu 12
32	Asia/4	Muutoslupahakemus pientalon rakentamiselle ja aloittamisoikeus, tontti 31202/5, Saarihuhdantie 9, Indeq Oy
33	Asia/5	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön rakennusmestarin toimittamasta pientalon loppukatselmuksesta 30.6.2017
34	Asia/6	Osakkeenomistajan tekemä toimenpidepyyntö asuinhuoneiston rakentamismääräysten vastaisesta ikkunoiden koosta
35	Asia/7	Lausunto Koirasaarenluotojen ja Lökkiluodon läjitysalueiden tarkkailuohjelmista sekä pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailuohjelman päivityksestä
36	Asia/8	Kivinokan vanhan metsän luonnonsuojelualueen perustamisesityksen lähettäminen lausunnonle



§ 29

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin ja varatarkastajaksi jäsen Leo Straniuksen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.09.2017

Asia/2

Asiantuntijana paikalla ympäristötarkastaja
Jenni Kuja-Aro

§ 30
Helsingin kaupungin meluselvitys 2017

HEL 2015-011624 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin meluselvityksen 2017. Julkaisu on luettavissa osoitteessa

<http://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/liikenne-ja-kartat/ym-paristovaikutukset/julkaisu-04-17.pdf>.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jenni Kuja-Aro, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 21981
jenni.kuja-aro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys tehtiin vuonna 2017 kolmannen kerran. Meluselvitykset on tehty aiemmin vuosina 2007 ja 2012. Helsingin kaupungin selvitykseen sisältyvät tiedot tie-, raide- ja lentoliikenteen aiheuttamasta melusta.

Tie- ja raideliikenteen meluselvitys tehtiin pääkaupunkiseudulla Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien sekä liikenneviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyönä. Selvitysalueen melutasojen, melulle altistuvien asukkaiden ja kohteiden määrittämiseksi laskettiin meluvyöhykkeet ja julkisivumelutasot päivä-ilta-yömelutasolla Lden ja yömelutasolla Lyö 4 metrin korkeudella.



Vuoden 2017 melulaskennat tehtiin ympäristömeludirektiiviin mukaisilla tie- ja rautatieliikennemelun CNOSSOS-EU-laskentamalleilla. Edellisessä selvityksessä 2012 käytettiin yhteispohjoismaisia melulaskentamalleja, joten tulokset eivät ole täysin vertailukelpoisia keskenään. Uusi laskentatapa huomioi muun muassa, että osa asukkaista sijoittuu rakennusten hiljaisempien julkisivujen puolelle. Uudella asukaslaskentamenetelmällä altistuvien määrä on noin puolet vanhalla laskentatavalla lasketuista.

Melulle altistuvien osuus helsinkiläisistä on samaa suuruusluokkaa kuin aiemmin, kun otetaan huomioon asukasmäärän kasvu. Uusi asuinrakentaminen melualueilla lisää laskennallisesti altistuvien asukkaiden määrää, vaikka riittävä meluntorjunta olisikin toteutettu. Mallinnus ei huomioi asuinrakennusten meluntorjuntatoimia.

Meluselvityksen tulokset

Helsingissä tie- ja katuliikenteen päivä-ilta-yömelutason Lden yli 55 dB meluvyöhykkeen asukasmäärä on uudella laskentatavalla 163 270. Melulle altistuvien asukkaiden määrä laskettiin myös aiemmin käytössä olleella asukaslaskentamenetelmällä, jotta eri vuosien tuloksia voitaisiin paremmin verrata keskenään. Tällä tavoin laskettuna tieliikenteen melulle altistuvia asukkaita on 14 prosenttia enemmän kuin vuoden 2012 selvityksessä.

Rautateiden päivä-ilta-yömelutason Lden yli 55 dB meluvyöhykkeen asukasmäärä on uudella laskentatavalla 6 520. Vanhalla laskentatavalla tarkasteltuna melulle altistuvien asukkaiden määrä on kasvanut 20 prosenttia vuoden 2012 meluselvityksestä. Altistujamäärien kasvu selittyy pääasiassa uudella radan varteen sijoittuvalla rakentamisella.

Raitioliikenteen päivä-ilta-yömelutason Lden yli 55 dB meluvyöhykkeen asukasmäärä on uudella laskentatavalla 23 920. Vanhalla laskentatavalla määrä on 20 prosenttia suurempi kuin edellisessä vuoden 2012 selvityksessä. Raitioliikenteen altistujamäärien eroavaisuuksien syitä ovat muutokset rataverkossa, kalustossa ja laskentavan tarkentuneissa asukastiedoissa sekä tarkennukset raitiovaunujen melupäästön määrittämisessä. Tulokset ovat kaupungin tasolla keskimäärin yhtenevät, mutta tarkennuksista johtuen paikalliset erot voivat olla merkittäviä.

Metrolinnoituksen päivä-ilta-yömelutasot Lden ovat tässä selvityksessä pienemmät kuin edellisillä selvityskierroksilla, mutta uuden metroradan varteen sijoittuvan rakentamisen myötä altistujamäärä on pysynyt lähes samana kuin vuonna 2012. Uudella laskentatavalla päivä-ilta-yömelutason Lden yli 55 dB meluvyöhykkeen asukasmäärä on 3 290. Melutason pienentymistä selittävät sääkorjauksen käyttö, muutokset metron



liikennöinnissä ja käytettävässä kalustossa, tarkennukset asukastiedoissa sekä erot laskentamallissa.

Helsinki-Malmin lentoliikenteen meluselvitystä ei tehty vuonna 2017 uudestaan, sillä tilanne ei ole merkittävästi muuttunut vuoden 2012 selvityksestä. Vuonna 2012 Lden yli 55 dB melu-vyöhykkeen asukasmäärä oli 570 henkilöä.

Meluselvityksen lisätyö

Meluselvityksen lisätyönä tehtiin laskennat yhteispohjoismaisella laskentamallilla melusuureille LAeq,7-22 ja LAeq,22-7 kahden metrin laskentakorkeudella.

Suomessa ympäristömelua säännellään valtioneuvoston päätöksessä (993/92) annettujen ohjearvojen nojalla. Ohjearvot koskevat päivän ja yöajan keskiäänitasoja LAeq ja ne on sidottu pohjoismaiseen laskentamalliin. Meluselvityksen täydennys tehtiin, koska Helsingin EU:n ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2017 tuloksia ei voida suoraan verrata kansallisiin melutason ohjearvoihin. Lisäksi ympäristömeludirektiivin mukaisessa meluselvityksessä käyttöön otetun uuden CNOSSOS-EU -melulaskentamallin vuoksi haluttiin lisää vertailukelpoista tietoa melulle altistuvien asukkaiden määrästä verrattuna vuoden 2012 meluselvitykseen.

Pohjoismaisella laskentamallilla saadut tulokset ovat katuliikenteen osalta hyvin yhtenevät aiemman selvityskierroksen laskentatuloksien ja väkiluvun kasvun kanssa. Tie- ja katuliikenteen yli 55 dB päiväajan keskiäänitasolle LAeq (7-22) altistuu 4 prosenttia enemmän asukkaita kuin vuonna 2012.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelma

Meluselvitysten pohjalta laaditaan parhaillaan Helsingin meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa vuosille 2018–2022. Toimintasuunnitelman tulee olla valmis 18.7.2018 mennessä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jenni Kuja-Aro, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 21981
jenni.kuja-aro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.09.2017

Asia/2

Päätöshistoria

Ympäristökeskus Ympäristönsuojeluosasto Ympäristönsuojelupäällikkö 07.03.2016
§ 37

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



15.09.2017

§ 31

Rakennuslupahakemus kahden asuinkerrostalon sekä korttelin yhteiskäyttöön tulevan maanalaisen pysäköintihallin rakentamiseksi, tontti 20828/8, osoite Atlantinkatu 12, hakija As Oy Helsingin Atlantinkatu 12

HEL 2017-009207 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2017-02687, Facta 20-2048-17-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Atlantinkatu 12:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-2048-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324
[ulla.vahtera\(a\)hel.fi](mailto:ulla.vahtera(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja 20-2048-17-A
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

As Oy Helsingin Atlantinkatu 12

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



15.09.2017

Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on sekä asemakaavan että Helsingin kaupungin rakennuslautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen 20-2747-16-S mukainen.

Poikkeamispäätöksessä on hyväksytty poikkeama asemakaavan sallimasta kerrosten enimmäismäärästä. Suunnitelmassa on lisäksi asemakaavapoikkeamat rakennusalarajasta sekä autopaikkamäärästä. Poikkeama rakennusalarajasta sijoittuu rakennuksen pihasivustalle kerrosalajakauman muuttumisen seurauksena. Autopaikkamäärä noudattaa uusiin asemakaavoihin hyväksyttyä normitusta. Poikkeamat ovat vähäiset ja hyväksyttävissä.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita poikkeamisia asemakaavasta tai muista rakentamisen säännöksistä, määräyksistä tai kielloista ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 120 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi



15.09.2017

Asia/3

Liitteet

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | Facta-asiakirja 20-2048-17-A |
| 2 | Pääpiirustuskooste |

Oheismateriaali

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | Esittelymateriaali |
| 2 | Lupapiste hakemus |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

As Oy Helsingin Atlantinkatu 12

Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



§ 32

Muutoslupahakemus pientalon rakentamiselle ja aloittamisoikeus, tontti 31202/5, Saarihuhdantie 9, Indeq Oy

HEL 2017-009522 T 10 04 03

Facta-asiakirja 31-1628-17-AM, Lupapiste LP-091-2017-02266

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Indeq Oy:lle haetun muutosluban liitteenä olevan Facta-asiakirjan 31-1628-17-AM mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
[jyrki.kauhanen\(a\)hel.fi](mailto:jyrki.kauhanen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja_31-1628-17-AM
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Indeq Oy

As Oy Kaskenvaara

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



15.09.2017

Asianosainen

päätös
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-
menpidelupaa koskeva toimitelimen
päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja hanke so-
veltuu rakennuspaikalle.

Rakennuksen ilmoitettu korkeus perustuu keskikorkeuslaskelmaan,
jonka mukaan rakennuksen korkeus on 5,69 metriä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitte-
nä olevasta Facta-asiakirjasta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja_31-1628-17-AM
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Esittelymateriaali
- 2 Lupapistehakemus
- 3 Aloittamishakemus
- 4 Naapurin kannanotto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimitelimen
päätös

Otteet

Ote
Indeq Oy

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-
menpidelupaa koskeva toimitelimen



15.09.2017

Asia/4

As Oy Kaskenvaara

päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimituksen päätös

Salovaara-Pentti Anja Karin

päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimituksen päätös



§ 33

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön rakennusmestarin toimittamasta pientalon loppukatselmuksesta 30.6.2017

HEL 2017-009241 T 10 04 10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä RakPala Oy:n kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön rakennusmestarin 30.6.2017 toimittamasta loppukatselmuksesta tunnus 40-0872-17-LOP tekemän oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston yliarkkitehti on 19.5.2016 myöntänyt rakennusluvan paritalon rakentamiselle *****

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön rakennusmestari on tontin omistajan RakPala Oy:n pyynnöstä pitänyt 30.6.2017 rakennusluvasta loppukatselmuksen. Loppukatselmuksessa (pöytäkirja on laadittu 10.7.2017) on todettu, että paritaloa ei voida hyväksyä käyttöön, koska vahvistetuista piirustuksista on poikettu ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa: sisätiloissa on muutettu huonejärjestelyjä mm. märkätilojen osalta, ikkunoita on muutettu ja terassia on laajennettu naapurin etuun vaikuttavalla tavalla.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

RakPala Oy on säädetyssä ajassa 27.7.2017 hakenut oikaisua loppukatselmukseen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennus hyväksytään käyttöön. Rakennus on sijoitettu asemakaavan mukaiselle paikalle ja kaupunki on tehnyt kohteessa sijaintikatselmuksen. Viranhaltija ei perustele, millä perusteilla terassin laajentaminen vaikuttaa naapurietuun. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisemaan päätös ja hyväksymään rakennus käyttöön.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Loppukatsel-



15.09.2017

mus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja tai muu kunnan määräämä rakennustarkastajan tehtäviä hoitava viranhaltija voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista, jos poikkeaminen ei sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset huomioon ottaen merkitse luvan merkittävää muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan. Muutoksen sisältö ja siihen suostumuksensa antaneen viranhaltijan nimi on merkittävä hyväksytyihin suunnitelmiin. Muutettu suunnitelma on toimitettava pyydettäessä rakennusvalvontaviranomaiselle. Jos lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeaminen sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset huomioon ottaen merkitsee luvan olennaista muuttamista tai vaikuttaa naapurien asemaan, suunnitelmasta poikkeamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta lupa.

RakPala Oy on 27.6.2017 hakenut sähköpostitse rakennusvalvontapalvelujen lupayksiköltä edellä mainittua suostumusta suunnitelmasta poikkeamiselle rakennustyön aikana. Rakennustyöt on siinä vaiheessa jo tehty rakennusluvan vastaisesti. Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti ja pääsuunnittelija kävivät tämän jälkeen asiasta sähköpostitse kirjeenvaihtoa, joka johti siihen, että pääsuunnittelija on 10.8.2017 tehnyt hakemuksen Lupapisteessä.

Hakemuksesta on 16.8.2017 pidetty rakennusvalvonnassa viranhaltijapalaveri, jossa on todettu, että paritalon sisätilojen osalta voidaan antaa suostumus poiketa rakennusluvasta ja että terassin osalta on kuultava naapuritontin omistajaa ennen päätöksentekoa.

Rakennusluvasta on 17.8.2017 pidetty osittainen loppukatselmus, jossa paritalon sisätilat on hyväksyty käyttöön. Katselmuspöytäkirjassa on todettu, että yläkerran huonejärjestelyt poikkeavat vahvistetuista pääpiirustuksista. Poikkeaminen ei merkitse luvan merkittävää muuttamista eikä poikkeaminen vaikuta naapurin asemaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukainen hakemus on käsitellyn aikana muutettu lupahakemukseksi, koska terassin laajentamisella on vaikutusta naapuritonttiin. Lupayksikön lupa-arkkitehti on 24.8.2017 myöntänyt luvan, joka kattaa kaikki rakennustyön aikaiset muutokset.



15.09.2017

Loppukatselmuksen pitämishetkellä 30.6.2017 ei maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaista suostumusta tai muutoslupaa ollut annettu, joten loppukatselmusta ei tuolloin voitu pitää.

Edellä esitettyjen seikkojen nojalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta rakennusmestarin päätöstä olisi muutettava tai joiden johdosta päätös olisi kumottava.

Päätös annetaan tiedoksi saantitodistuksella.

Käsittely

Vastaehdotus:

Tapio Klemetti: Esitän, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Kannattaja: Mukhtar Abib

Vastaehdotus:

Tapio Klemetti: Esitän, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Jaa-äännet: 5

Vafa Järnefelt, Silvia Modig, Anna Mäenpää, Leo Stranius, Lilja Tamminen

Ei-äännet: 3

Mukhtar Abib, Tapio Klemetti, Pertti Villo

Tyhjä: 1

Lea Saukkonen

Poissa: 0

Ympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 5 - 3 (1 tyhjä).

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Ruuska

Lisätiedot

Pertti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisunhakuoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön lupa-arkkitehdin 29.8.2017 antamat kommentit

Lupaprosessi on edennyt seuraavasti:

- 27.6. hankkeeseen ryhtyvä lähettää sähköpostitse paritalon muutossuunnitelmat lupa-arkkitehdille. Osa muutoksista on luvanvaraisia. Muutoksista ei ole neuvoteltu etukäteen, vaan ne on toteutettu omin päin. Seuraavana päivänä on tarkoitus pitää katselmus.
- 27.6. lupa-arkkitehti vastaa viestiin muistuttaen lupaehdosta (pää-



15.09.2017

suunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamista hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.) ja antaen ohjeita muutoslupan hakemiseen Lupapiste.fi -palvelun kautta sekä vaatimuksia piirustusten/suunnitelmien täydentämistarpeesta.

- 27.6. Leppälä lähettää aiemman viestinsä kahdelle muulle lupakäsittelijälle, jotka eivät hanketta tunne. Hän saa kollegalta samat ohjeet.
- 10.8. Leppälä on ladannut suunnitelmat Lupapisteeseen. Suunnitelmat ovat täydentämättä ja piirustuksista puuttuu suunnittelijan sähköinen allekirjoitus.
- 15.8. lupasihteeri pyytää suunnittelijalta sähköisiä allekirjoituksia ja siirtää hakemuksen lupa-arkkitehdille käsiteltäväksi.
- 15.8. lupa-arkkitehti pyytää uudelleen aiemmin pyytämiään täydennyksiä ja naapurin kuulemista. Leppälä ilmoittaa kuulevansa itse naapurin.
- 21.8. naapurin huomautus terassien laajenemisesta on liitetty Lupapisteeseen.
- 21.8. lupa-arkkitehti ilmoittaa, että asiasta tehdään valituskelpoinen päätös.
- 22.8. Lupapisteeseen liitetään korjattu ja sähköisellä allekirjoituksella varustettu pohjapiirustus.
- 23.8. lupa-arkkitehti valmistelelee päätöksen, mikä päivätään torstaiksi 24.8.2017.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Rakennuslupapäätös.pdf
- 2 Loppukatselmuspöytäkirja.pdf
- 3 Oikaisunhaku.pdf
- 4 Osittaisen loppukatselmuksen pöytäkirja.pdf
- 5 Rakennuslupapäätöksen_muutoslupa.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tie-



15.09.2017

Asia/5

doksianto
Esitysteksti



§ 34

Osakkeenomistajan tekemä toimenpidepyyntö asuinhuoneiston rakentamismääräysten vastaisesta ikkunoiden koosta

HEL 2017-009485 T 10 04 10

Facta-tunnus 4-23-16-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että se ei ryhdy asiassa velvoitetoimenpiteisiin.

Perustelut

Osakkeenomistajan tekemä toimenpidepyyntö

***** toimitti 17.2.2016 Helsingin rakennusvalvontavirastoon pyynnön, joka koskee kiinteistöllä ***** sijaitsevan asuinhuoneiston vuonna 1928 valmistuneessa pihasiivessä sijaitsevaa huoneistoa, jonka hän omistaa.

Osakkeenomistaja pyytää lausuntoa asunnon ikkunoiden eteen rakennetun saunaosaston katon laillisuudesta ja toimenpiteitä katon purkamiseksi. Hän kertoo ostaneensa asunnon 2.4.1990, jolloin sisäpihalla olevan saunarakennuksen katto oli vaakasuora ja noin 20 cm asunnon ikkunaruutujen alapuolella. Saunaosasto kattoineen ei peittänyt asunnon ikkunapintaa.

Osakkeenomistajan käsityksen mukaan taloyhtiö rakensi saunaosaston päälle vuonna 1999 uuden, viistopintaisen katon, jonka reunaa nostettiin hänen omistamansa huoneiston ikkunapinnan päälle peittäen alimmaisat ikkunaruudut noin 50 - 60 cm:n osalta. Toimenpiteelle ei ole haettu rakennuslupaa. Taloyhtiö ei ole informoinut huoneiston omistajaa toimenpiteistä. Ratkaisu on muuttanut ikkunan ja lattian pinta-alan suhteen sellaiseksi, ettei asunto täytä sille lain määrittämiä edellytyksiä.

Lisäksi osakkeenomistaja on toimittanut rakennusvalvontaan 17.7.2017 vastineen, jossa hän toistaa toimenpidepyynnössä kerrottuja asioita.

Kehotus

Kiinteistön omistajalle Asunto Oy Kalevankatu 21:lle lähetettiin 7.4.2016 kehotuskirje, jossa todettiin, että kiinteistön sisäpihalla oleva saunarakennus on kiinni asuinrakennuksessa ja että saunarakennuksen katto on lähellä 1. kerroksen ikkunoita. Saunarakennuksen katto on muutettu ilman lupaa tasakatosta pulpettikatoksi ja yhden asunnon olo-



15.09.2017

huoneen ja makuuhuoneen ikkunoiden alaosat on peitetty saunarakennuksen uuden kattorakenteen takia. Yhtiötä kehoitettiin muuttamaan rakenteet ja julkisivut ennalleen ja asunnon ikkunat sellaisiksi kuin ne ovat muissakin asunnoissa 16.8.2016 mennessä.

Vastine kehotukseen

Asunto Oy Kalevankatu 21 toimitti 12.9.2016 kehotukseen vastineen.

Vastineeseen liitettyssä asiantuntijalausunnossa kerrotaan, että rakennus on peruskorjattu vuonna 1985 ja että paikalla tehdyn ulkopuolisen tarkastuksen perusteella kyseessä olevan asunnon ikkunat on alun perin asennettu samanaikaisesti rakennuksen muiden ikkunoiden kanssa, mutta muita pienempinä. Ikkunat on asennettu peruskorjauksen yhteydessä eikä niihin ole tehty rakenteellisia muutoksia tämän jälkeen. Vanhat autotallit on muutettu saunaosastoksi peruskorjauksessa, joten myös saunarakennuksen vesikatto on muutettu nykyiseen korkoonsa viimeistään tuolloin. Autotallikatton vesieristys uusittiin vuonna 1999, jolloin ikkunoiden osalta ei tehty muutoksia.

Rakennusvalvonnan arkistosta ei löydy vuoden 1928 piirustuksista julkisivupiirustusta, jossa kyseisen asunnon ikkunat näkyisivät. Myöskään vuosien 1983 ja 1984 peruskorjaussuunnitelmissa ei ole esitetty kyseistä kohtaa. Ainoastaan yhdessä piirustuksessa on esitetty, että autotallit muutetaan saunaosastoksi. Kiinteistöviraston ottamista valokuvista 13.8.1990 ja 19.5.1993 havaitaan, että ikkunat ovat olleet alaosiin peitettyinä. Myös taloyhtiön myyntiesitteessä vuodelta 1985 kyseiset ikkunat on esitetty nykyisen kokoisina.

Paikallakäynnit 4.10.2016 ja 4.1.2017

Rakennusvalvonnan rakennusmestarin paikallakäynnillä todettiin 4.10.2016, että annettua kehotusta ei ole noudatettu. Toisella paikallakäynnillä 4.1.2017 todettiin, että olohuoneen pinta-ala on 23 m² ja makuuhuoneen 18,6 m² ja että molempien huoneiden neliruutuisten ikkunoiden valoaukko on 1,44 m². Keittiön kuusiruutuisen ikkunan valoaukon kooksi todettiin 1,9 m².

Tarkastuslausunto

18.10.2016 päivätyssä rakennusvalvontaviraston tarkastuslausunnossa esitetään, että kiinteistön omistaja veloitetaan ennallistamaan tehdyt julkisivu- ja ikkunamuutokset hyvän rakennustavan mukaisiksi siten, että asunnon asuinhuoneiden voidaan katsoa täyttävän asuinhuoneelle asetetut vaatimukset.



Tarkastuslausunto on annettu yhtiölle tiedoksi 25.10.2016.

Vastine tarkastuslausuntoon

Asunto Oy Kalevankatu 21 on toimittanut rakennusvalvontavirastoon 16.1.2017 vastineen, jossa kerrotaan muun muassa kyseisen huoneiston muutoksista 1980-luvun saneerauksessa ja huoneiston omistajan vaatimuksista yhtiötä kohtaan sekä kerrataan rakennusvalvontaviraston asiassa tekemät toimenpiteet. Vastineessa yhtiö toistaa aiemmin toimitetussa asiantuntijalausunnossa mainittuja seikkoja, kiistää tehneensä luvattomia julkisivu- tai ikkunamuutoksia ja pitää ennallistamisvaatimusta perusteettomana.

Vastineessa todetaan muun muassa, että viranomainen ei voi velvoittaa asunto-osakeyhtiötä muuttamaan nykymääräysten mukaisiksi toisen omistajan aikana, 90 tai vähintään 34 vuotta sitten tehtyjä toimenpiteitä, jotka silloinen rakennusvalvontaviranomainen näyttää hyväksyneen ja jotka se olisi varmuudella huomannut ja voinut saneerausluvituksen ja katselmusten yhteydessä vaatia muutettaviksi tai purettaviksi. Viranomainen ei voi velvoittaa asunto-osakeyhtiötä muuttamaan rakennusta tai sen osaa yhden osakkaan asunnon osalta kulloinkin voimassa olevien viranomaismääräysten mukaiseksi. Yhtiökokous, hallitus tai isännöitsijä ei saa tehdä päätöstä tai ryhtyä muuhun toimenpiteeseen, joka on omiaan tuottamaan osakkeenomistajalle tai muulle epäoikeutettua etua yhtiön tai toisen omistajan kustannuksella.

Lisäksi yhtiö on täydentänyt vastinettaan 10.2.2017 saapuneella kirjelmällä, jossa on kerrottu yksityiskohtaisesti muun muassa rakennuksen historiasta, yhtiön käytössä olevien asiakirjojen sisällöstä sekä rakennukseen tehdyistä muutoksista. Täydennyskirjelmässä toistetaan useaan otteeseen yhtiön käsitys siitä, että huoneiston kaksi ikkunaa ovat olleet alun perin pienemmät kuin julkisivun muut ikkunat ja että rakennusvalvontavirasto on hyväksynyt mainitut ikkunat viimeistään vuosien 1983-1986 saneerauksen luvituksessa ja katselmuksissa. Lisäksi kirjelmässä kerrotaan muun muassa, että saunarakennuksen katon ja asuinrakennuksen seinän välisen saumakohtan suojaus sekä asunnon ikkunoiden alaosan riittävä etäisyys alapuolisesta kattopinnasta ovat välttämättömiä rakennuksen rakenteita suojaavia toimenpiteitä. Täydennyksessä kerrotaan vielä, millaisia arvioituja seurauksia vaadituilla toimenpiteillä olisi yhtiölle.

Rakennuslupa ja ikkunoiden koko

Pihasiipeä koskevassa, 24.7.1928 päivätyssä päätöksessä on myönnetty rakennuslupa ehdolla, että "kaupungin voimassaolevan rakennusjärjestyksen määräyksiä tarkoin noudatetaan." Vaatimus ikkunan va-



loaukon koosta on ollut voimassa jo vuonna 1917 vahvistetussa Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksessä (112 §) seuraavalla sanamuodolla: "Pääikkunan valopinnan pitää, ikkunan uurremitan mukaan lukien, olla vähintään kymmenesosa (1/10) asuinhuoneen lattiapinnasta, ei kuitenkaan yhtä neliometriä (1m²) pienempi". Vastaava vaatimus on ollut myös rakennusasetuksessa (266/1959, 84 §) ja 1.4.1994 alkaen Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa G1. Näin ollen ikkunoiden kokoa koskeva vaatimus on ollut voimassa sekä rakennuksen rakentamisen ajankohtana että 1980-luvun peruskorjauksen aikana, joten ikkunat on joko alun perin tai yhtiön antaman selvityksen perusteella viimeistään peruskorjauksessa toteutettu vuonna 1928 myönnetyn luvan ehdon vastaisesti.

Nyt kyseessä olevan huoneiston olohuoneen pinta-ala on 23 m² ja makuuhuoneen 18,6 m². Molemmissa huoneissa ikkunan valoaukon koko on tällä hetkellä noin 1,4 m², joka on olohuoneen osalta 6,3 % huoneen pinta-alasta ja makuuhuoneen osalta 7,7 % eli molemmissa huoneissa huomattavasti alle vaaditun 10 %:n vähimmäismäärän. Missään rakennusvalvontaviraston arkistossa olevassa tai yhtiön toimittamassa asiakirjassa ei ole mainintaa, että ikkunoiden kokoa koskevasta vaatimuksesta olisi rakennuslupien yhteydessä myönnetty poikkeamista. Toisaalta on otettava huomioon, että vaikka ikkunat muutettaisiin samankokoisiksi kuusiruutuisiksi ikkunoiksi kuin esimerkiksi saman asunnon keittiössä, jonka ikkunan valoaukon koko on 1,9 m², vaatimus ei olohuoneen osalta siltikään täyttyisi. Tällöin olohuoneen ikkuna-aukko olisi noin 8,3 % ja makuuhuoneen 10,2 % huonealasta.

Yhtiö on vastineissaan katsonut, että ikkunat ovat joko olleet alun perin nykyisen kokoiset tai ne on muutettu nykyiseen kokoonsa viimeistään peruskorjauksessa, jolloin ne olisivat tulleet viimeistään peruskorjausta koskevan rakennusluvan loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviraston hyväksymiksi. Yhtiön toimittaman asiantuntijalausannon päätelmä siitä, että huoneiston nykyiset ikkunat ovat peruskorjauksen aikaiset, vaikuttaa pätevältä eikä sen oikeellisuutta ole syytä epäillä. Jos asunnon ikkunat on kuitenkin alun perin toteutettu tai peruskorjauksen yhteydessä pienennetty ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, luvatta tehdyt muutokset eivät muutu automaattisesti luvallisiksi sillä, että rakennusvalvontavirasto hyväksyy katselmuksissaan muita muutoksia rakennukseen, vaikka luvattomat muutokset olisivat havaittavissa katselmuksilla.

Nyt esitetyssä veloitteessa ei ole kyse siitä, että yhtiötä vaadittaisiin kategorisesti muuttamaan vanha rakennus nyky määräysten mukaiseksi, vaan siitä, että jos vanhaan rakennukseen on tehty luvatta muutok-



sia, joihin olisi tullut hakea rakennusvalvontaviraston lupa, mainitut muutokset on ennallistettava.

Terveyshaitta

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelut on pyytänyt kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa siitä, voidaanko asuinhuoneiston liian pieniä ikkunoita pitää terveyshaittana. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden mukaan terveydensuojeluviranomainen ei voi arvioida (todeta tai sulkea pois) terveyshaitan mahdollisuutta tilanteessa, jossa asuinhuoneen ikkunat ovat rakentamismääräyksissä vaadittua pienemmät.

Johtopäätökset

Yhtiön toimittaman asiantuntijalausunnon perusteella voidaan todeta, että ikkunat ovat olleet nykyisen kokoisen vähintään vuodesta 1985 alkaen eli ikkunat ovat olleen nykyisessä koossaan ainakin 32 vuotta. Tilanteen voidaan katsoa olevan niin vakiintunut, että yhtiön velvoittaminen ikkunoiden suurentamiseen olisi kohtuutonta ilman erityistä, esimerkiksi asukkaiden terveyteen liittyvää perustetta. Koska ikkunoihin tehdyistä muutoksista ei myöskään voida osoittaa olevan terveyshaittaa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto ei katso olevan perustetta velvoittaa yhtiötä suurentamaan ikkunoita.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla ei ole toimivaltaa tehdä asiassa päätöstä asunto-osakeyhtiölain säännösten nojalla, vaan mahdolliset osakkeenomistajan ja yhtiön väliset riita-asiat ratkaistaan käräjäoikeudessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Uhkasakko ja teettämishukka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin (22.8.2014/682).

[...]



15.09.2017

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §

Rakentamiselle asetettavat vaatimukset

[...]

Korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön. Muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei saa vaarantua eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikentyä.

Rakentamisessa tulee lisäksi muutoinkin noudattaa hyvää rakennustapaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 51 §

Asuinrakennus

Asuinrakennuksen sijoittelussa ja rakennuksen tilojen järjestelyssä sekä muussa asuntosuunnittelussa on erityisesti otettava huomioon ympäristötekijät ja luonnonolosuhteet. Asuinhuoneen tulee saada riittävästi luonnonvaloa.

Asumiseen tarkoitettujen tilojen tulee olla tarkoituksenmukaisia ja viihtyisiä. Asuntosuunnittelulla tulee edistää asumiseen tarkoitettujen tilojen toimivuutta sekä soveltuvuutta erilaisiin ja muuttuviin asumistarpeisiin.

Asuntosuunnittelusta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Suomen rakentamismääräyskokoelma

G1 Asuntosuunnittelu

2.3 Ikkunat

2.3.1 Määräys

Asuinhuoneessa tulee olla ikkuna, jonka valoaukko on vähinään 1/10 huonealasta. Ikkunan sijoituksen ja muun järjestelyn tulee olla valoisuuden ja viihtyisyyden kannalta tarkoituksenmukainen. Huoneen ikkunan tai osan siitä tulee olla avattavissa.

[...]

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska



15.09.2017

Asia/6

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Asiantuntijalausunto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Osakkeenomistaja

Asunto-osakeyhtiö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin rakennuslautakunta on käsitellyt asiaa 16.5.2017 ja päätöksellään (182 §) palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Asiantuntijalausunto

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta
2 Toimenpidepyyntö
3 Kehotuskirje
4 Yhtiön vastine 0916
5 Tarkastuslausunto
6 Yhtiön vastine 0117
7 Yhtiön vastine 0217
8 Valokuvia 040117
9 Terveyshaitan arviointi



15.09.2017

Asia/6

10 Päätös vuodelta 1928
11 Osakkaan vastine 0717

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Osakkeenomistaja

Asunto-osakeyhtiö

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto
Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto



Asia tulisi käsitellä 15.9.2017 kokouksessa

§ 35

Lausunto Koirasaarenluotojen ja Lökkiluodon läjitysalueiden tarkkailuohjelmista sekä pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailuohjelman päivityksestä

HEL 2017-008569 T 11 00 02

HEL 2014-013947, UUDELY/6451/2017 ja UUDELY/6136/2017

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on lausunut Uudenmaan ELY-keskukselle pääkaupunkiseudun edustan merialueen yhteistarkkailuohjelmasta 9.12.2014 (378 §). Nyt vireillä olevasta päivityksestä kyseiseen ohjelmaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että esitys Lökkiluodon ja Koirasaarenluotojen tarkkailujen sisällyttämisestä merialueen yhteistarkkailuohjelmaan on kannatettava.

Esitettyssä meriläjitysalueiden vesistötarkkailuohjelmassa Lökkiluodon alueen lähistölle ei ole esitetty tarkkailupistettä/-pisteitä. Koiraluotojen alueella on kaksi tarkkailupistettä. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esittää, että Uudenmaan ELY-keskuksen tulisi harkita tutkimuspisteen tai -pisteiden lisäämistä Lökkiluodon alueelle.

Ruoppausmassojen pysyvyyden tarkkailuohjelma on riittävän kattava niin, että sillä pystytään seuraamaan läjitysalueiden ympäristövaikutuksia vaadittavalla tasolla.

Kattavaan linnuston seurantaohjelmaan ei ole huomauttamista. Helsingin saaristolinnuista on käytössä pitkät aikasarjat 1990-luvulta alkaen, joten muutosten havaitsemiseen ja niiden syiden analysointiin on hyvät edellytykset. Tutkimusyhteistyö Suomen ympäristökeskuksen kanssa poikuelaskennoissa mahdollistaa myös pesimätuloksen seurannan ja suhteuttamisen laajemman alueen poikastuottoon.

Helsingin Sataman irtautuminen yhteistarkkailusta muuttaa yhteistarkkailun maantieteellistä kattavuutta aiemmasta. Tämä on luonnontieteellisen ympäristön tilan seurantatiedon kannalta valitettavaa ja ympäris-



15.09.2017

tönsuojeluviranomaisten onkin harkittava näiltä osin keinoja arvokkaan seurantatiedon ylläpitämiseksi jatkossa.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan ELY-keskus, lausuntopyyntö, Koirasaarenluotojen ym. tarkkailuohjelmat
- 2 Kuulutus 31.7.-31.8.2017, Pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailuohjelma
- 3 Uudenmaan ELY-keskus, kuulutukseen 31.7.2017 liittyvä aineisto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 13.5.2015 Helsingin kaupungin rakennusvirastolle lupapäätökset Koiransaarenluotojen ja Lokkiluodon ruoppausmassojen meriläjitysalueille. Vaasan hallinto-oikeus on antanut 8.11.2016 päätöksen Koiransaarenluotojen lupapäätöksestä tehdyistä valituksista ja 9.12.2016 Lokkiluodon lupapäätöksestä tehdyistä valituksista. Vaasan hallinto-oikeuden päätösten mukaan luvan saajan on tarkkailtava vuosittain läjitysten vaikutuksia merialueella ja meriläjitysmassojen pysyvyyttä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen erikseen hyväksymällä tavalla. Lisäksi läjitystoiminnan vaikutuksia linnustoon on tarkkailtava Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen erikseen hyväksymällä tavalla.



15.09.2017

Läjitusten vaikutuksia merialueella on tarkoitus tarkkailla Pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailussa. Läjitysalueita varten on laadittu yhteistarkkailuohjelmaa täydentävä ohjelma, joka on sisällytetty Uudenmaan ELY-keskukselle 4.5.2017 toimitettuun Pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailuohjelman päivitykseen. Yhteistarkkailuohjelma sisältyy nähtävillä olevaan aineistoon läjitysalueita koskevan täydentävän ohjelman tausta-aineistona. Massojen pysyvyyden seurantaohjelma on toimitettu Uudenmaan ELY-keskukselle 6.4.2017 ja linnustoseurantaohjelma 29.3.2017.

Yhteistarkkailuohjelma on ollut vireillä ELY-keskuksessa jo pitkään. Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on lausunut asiassa 9.12.2014 (378 §) (ks. oheismateriaali). Nyt pyydetään lausuntoa yhteistarkkailuohjelmaan esitetyistä muutoksista, jotka koskevat uusien merisedimentin läjitysalueiden tarkkailua. Ohjelmaan on tehty myös joi-takin muita täsmennyksiä.

Kuultavana olevat asiakirjat:

-Lokkiluodon ja Koirasaarenluotojen meriläjitysalueiden vesistötarkkailu

-Lokkiluodon ja Koirasaarenluotojen meriläjitysalueelle sijoitettujen ruoppausmassojen pysyvyys

-Helsingin meriläjitysalueiden linnustoseurantaohjelma

Uudenmaan ELY-keskus pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa 15.9.2017 mennessä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan ELY-keskus, lausuntopyyntö, Koirasaarenluotojen ym. tarkkailuohjelmat
- 2 Kuulutus 31.7.-31.8.2017, Pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailuohjelma
- 3 Uudenmaan ELY-keskus, kuulutukseen 31.7.2017 liittyvä aineisto

Oheismateriaali

- 1 Lausunto_ELY-keskukselle_paakaupunkiseud_merialuetarkk_2014.pdf

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



15.09.2017

Asia/7

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano



Asia tulee käsitellä 15.9.2017

§ 36

Kivinokan vanhan metsän luonnonsuojelualueen perustamisesityksen lähettäminen lausunnolle

HEL 2017-005076 T 11 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lähettää lausunnon antamista varten esityksen Kivinokan vanhan metsän luonnonsuojelualueen perustamisesta seuraaville tahoille:

Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry Helsy, Helsingin Ponnistus r.y., Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa ry, Helsingin yhteisjärjestö JHL ry, Herttoniemen Siirtola-puutarha ry, Herttoniemi-seura ry ja Kivinokkalaiset ry.

Lausunto pyydetään antamaan maanantaihin 16.10.2017 klo 9 mennessä osoitteeseen Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI tai helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Emma Kari ja 44 muuta kaupunginvaltuutettua ovat allekirjoittaneet 1.2.2017 päivätyn valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Helsinki osallistuu ympäristöministeriön sekä maa- ja metsätalousministeriön aloittamaan "Luontolahjani 100-vuotiaalle" -kampanjaan. Kampanjassa kannustetaan eri tahoja antamaan 100-vuotta täyttävälle Suomelle lahjaksi luonnonsuojelualueita. Suojelualueet tulee perustaa vuoden 2017 aikana, jolloin perustamispäätökseen tulee maininta, että ne ovat osa itsenäisyyden juhlavuoden kampanjaa. Helsingissä tehdyn aloitteen mukaan suojelualueet liitetään osaksi Helsingin metsäistä suojelualueverkostoa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 15.8.2017, että Helsinki antaa lahjaksi Kivinokan vanhan metsän ja Kallahden matalikon luonnonsuojelualueet. Lisäksi lautakunta kannustaa edistämään Veräjämäen metsien suojelua mahdollisimman pikaisella aikataululla.

Kaupunginhallitus päätti 4.9.2017 kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa jatkamaan valmistelua rauhoitusesitysten tekemiseksi "Luontolahjani 100-vuotiaalle" -kampanjan edellyttämässä aikataulussa Kivinokan vanhan metsän ja Kallahden matalikon osalta.



15.09.2017

Tämän lisäksi kaupunginhallitus kannustaa kaupunkiympäristön toimialaa edistämään Veräjämäen lehtojen suojelua mahdollisimman pikaisella aikataululla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_Kivinokan_vanha_metsa_rajausehdotus.pdf
- 2 Liite_2_Lainhuutotodistukset.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry Helsy

Helsingin Ponnistus r.y.

Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry.

Helsingin yhteisjärjestö JHL ry

Herttoniemen Siirtolapuutarha ry

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2



15.09.2017

Herttoniemi-seura ry.	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2
Kivinokkalaiset ry.	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	Liite 1 Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alueen sijainti

Kivinokan vanha metsä sijaitsee Vanhankaupunginlahden kaakkoisosassa Kivinokan niemellä. Alue rajautuu etelässä ja lounaassa Kivinokan kesämaja- ja siirtolapuutarha-alueeseen. Lännessä rajana ovat tie ja pallokenttä. Idässä ja pohjoisessa alue rajautuu Vanhankaupunginlahden ja Saunalahden rantaan, ja raja on yhteinen Vanhankaupunginlahden lintuvesi Natura 2000 -alueen ja Viikin-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueen kanssa.

Suunnitellun luonnonsuojelualueen kartta on liitteenä nro 1.

Kiinteistötiedot

Kivinokan vanha metsä sijaitsee kahdella kiinteistöllä Kulosaaren kaupunginosassa. Kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, ja ne ovat Brändö (kiinteistötunnus 91-409-1-1) sekä Brändö Villastad Helsinki (kiinteistötunnus 91-409-1-970).

Alueen pinta-ala on 12,5 hehtaaria.

Lainhuutotodistukset ovat liitteenä nro 2.

Kaavatiedot

Uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) Kivinokan vanha metsä on virkistys- ja viheraluetta ja kaavan kaupunkiluonto-tee-
makartassa alue on merkitty suojeltavaksi. Kivinokan vanhan metsän alueella ei ole asemakaavaa. Rauhoitettavaksi ehdotettu alue sisältyy Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015-2024 kohteisiin.



Rauhoituksen tarkoitus

Rauhoituksen tarkoituksena on suojella arvokas luonnonmetsä, jossa on paljon kuusilahopuuta. Alueella on poikkeuksellisen rikas lahottajaisienilajisto. Rauhoitus turvaa myös lepakko- ja lintulajien elinympäristöjä. Uusi luonnonsuojelualue täydentää Vanhankaupunginlahden Natura- ja luonnonsuojelualueita luoden elinympäristöjä vanhoissa metsissä eläville lajeille ja toimii kahden eri vihersormen osana ylläpitäen ekologisia yhteyksiä.

Luontoarvot

Ekologiset yhteydet

Vanhankaupunginlahdella yhdistyy kaksi Helsingin vihersormea, ja Kivinokka on niiden molempien eteläinen päätepiste. Toinen vihersormi ulottuu Kivinokasta Herttoniemen länsiosan ja Hallainvuoren kautta Kivikkoon ja edelleen Vantaalle ja toinen Vanhankaupunginlahden rantametsiä myöten Vantaanjoen suulle ja jokikäytävää pitkin edelleen Helsingin pohjoisosiin ja joenvarren pohjoisempiin kuntiin. Kivinokalla on yhdessä muun Vanhankaupunginlahden kanssa tärkeä merkitys vihersormien yhdistäjänä ja ekologisten yhteyksien päätealueena.

Kasvillisuus

Kivinokan vanha metsä täydentää viereistä Natura- ja luonnonsuojelualueetta metsäisten luontotyyppien osalta luoden elinympäristöjä erityisesti vanhoja metsiä tarvitseville lajeille. Kivinokalle luonteenomaisia ovat vanhat kuusikot, joiden puusto on yli 90 vuoden ikäistä. Lahopuun määrä vaihtelee välillä 5-25 m³ / ha, joten parhaimmillaan lahopuuta on melko runsaasti. (Vertailuna todettakoon, että Suomessa on luonnonsuojelualueilla lahopuuta keskimäärin 12,7 m³ / ha ja luonnontilaisissa metsissä 60-120 m³ / ha.) Kivinokan lahopuusta suurin osa on pystypuuta, ja lahon maapuun määrä on vasta lisääntymässä. Kivinokan vanhojen kuusikoiden yleisimmät kasvillisuustyyppit ovat tuore ja lehtomainen kangas.

Vanhojen kuusikankaiden lisäksi Kivinokassa on erilaisia lehtoja. Kasvistollisesti arvokkain on koillisosan notkelmassa sijaitseva hiirenporras-isoalvejuurityypin lehto. Alue on II-arvoluokan kasvillisuuskohte Helsingissä.

Kivinokan vanhan metsän eteläosassa on kaksi suota. Itäisempi on noin 50 m läpimitaltaan oleva avosuo, jota kutsutaan Kivinokan nevaksi. Kasvillisuustyypiltään alue on luhtainen saraneva ja kuuluu II-arvo-



luokan kasvillisuuskohteisiin Helsingissä. Läntisempi kuvio on ruoho- ja heinäkorpi.

Kivinokan vanhan metsän kuusikot täyttävät EU:n luontodirektiivin luonnonmetsät-luontotyyppin kriteerit. Luontodirektiivin luontotyyppinä ovat myös alueen lehdot ja suot. Luontodirektiivin luontotyyppit ovat vaarassa hävitä tai niiden esiintymisalue on luontaisesti hyvin pieni koko EU:n alueella. Luonnonmetsät on suuren häviämiskaavan vuoksi määritelty ensisijaisesti suojeltavaksi luontotyyppiä.

Lahottajasienet

Kivinokan vanhan metsän lahottajasienilajisto on poikkeuksellisen monipuolinen. Alueelta on löydetty 75 kääpä- sekä 108 orvakka- ja orakaslajia. Määrä on suurimpia Suomessa tutkittuja ja yhdeltä paikalta löytyneitä. Kivinokan vanha metsä on erityisen tärkeä kuusella elävien kääpien ja orvakoiden elinympäristö, mutta alueella viihtyy myös männyllä ja lehtipuilla kasvavia lajeja.

Kivinokan erityisharvinaisuus on erittäin uhanalainen paksukuorikäpä, jolla on koko Suomessa alle kymmenen löytöpaikkaa. Kivinokassa kasvaa myös useita alueellisesti uhanalaisia ja silmälläpidettäviä lajeja sekä 43 indikaattori- eli ilmentäjälajia, jotka kuvaavat luonnontilaista metsää. Kivinokassa kasvavien indikaattorilajien määrä on poikkeuksellisen suuri.

Vaateliaan, kuusella elävän lajiston levittäytyminen Kivinokkaan vaikuttaa olevan käynnissä, sillä yli puolet uhanalaisista tai silmälläpidettävisistä kuusella elävistä lajeista on löydetty paikalta vasta syksyllä 2011 tai sen jälkeen.

Linnusto

Kivinokka kuuluu linnustollisesti arvokkaimpiin, I-luokan kohteisiin Helsingissä. Suojelluksi ehdotettavalla alueella pesii useita huomionarvoisia vanhan havumetsän lajeja. Lisäksi alueella ruokailee tai vieraillee silmälläpidettäviä tai uhanalaisia lajeja, kuten useana tavattu valkoselkätikka.

Lepakot

Perustettavan luonnonsuojelualueen luoteisosa kuuluu Kivinokan I-luokan lepakkoalueeseen ja muu osa Kivinokan itäosan II-luokan alueeseen Helsingissä. Alueilta on tavattu viisi eri lepakkolajia, joista erityisesti viiksisipiä viihtyvät valaisemattomassa, vanhassa kuusikossa. Kivinokan alueella elää uhanalainen pikkulepakko. Kaikki lepakkolajit



ovat EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Geologiset muodostumat

Kivinokan vanhan metsän keskiosassa olevassa kalliorinteessä on kaksi hiidenkirnua. Hiidenkirnuja on joidenkin tietojen mukaan neljä, mutta todennäköisesti kaksi pienintä on peittyneet karikkeella eikä niitä ole toistaiseksi löydetty.

Merkitys virkistysalueena

Kivinokan vanha metsä on hyvin merkittävä virkistysalue lähialueiden asukkaille. Alueelle tullaan ulkoilemaan myös muualta. Käyttäjiltä saadun palautteen mukaan alueelle tullaan nauttimaan vanhan, satumaisen metsän tunnelmasta ja aidosta metsästä, joiden toivotaan myös säilyvän. Vanha metsä on tärkein ulkoilijoita ja luontoharrastajia alueelle houkutteleva tekijä.

Kivinokan vanhan metsän länsiosassa on Helsingin ensimmäinen esteetön luontopolku, jota kutsutaan Puumerkkipoluksi. Polun varrella on pistekirjoituksella tehtyjä opastauluja ja kohokuvia, joten se sopii myös näkövammaisille. Luontopolku päättyy Vanhankaupunginlahden rantaan katselulavalle.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Kivinokan vanhan metsän alueelle on tekeillä hoito- ja käyttösuunnitelma, joka valmistuu talven 2017-2018 aikana. Koska luonnonsuojelualueen perustamisen aikataulu on kiireinen, rauhoitus laitetaan poikkeuksellisesti vireille ennen hoito- ja käyttösuunnitelman valmistumista. Hoito- ja käyttösuunnitelma lausuntopyyntöineen tuodaan jaoston käsiteltäväksi heti sen valmistuttua.

Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi

1 Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- rakennuksien, rakennelmien ja teiden rakentaminen;
- maa-aineksien, kivien ja kaivoskivennäisten ottaminen;
- puiden, pensaiden tai muiden kasvien ja niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai häiritseminen ja niiden pesien häviäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;



15.09.2017

- tulenteko, telttailu ja muu leirytyminen;
- muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan tai eliölajien säilymiseen.

2 Liikkumisrajoitukset

Alueella on kielletty:

- moottoriajoneuvolla liikkuminen lukuun ottamatta alueen hoidon kannalta välttämätöntä liikkumista;
- koirien, kissojen ja muiden lemmikkien irti pitäminen.

Luonnonsuojelualueella on sallittu

- marjastus ja sienestys;
- vaaralliseksi arvioitujen puiden ja niiden oksien tapauskohtainen poistaminen;
- toiminta hoito- ja käyttösuunnitelmassa tarkemmin osoitetulla tavalla.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Alueelle laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa.

Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Edellä olevista määräyksistä saa Uudenmaan ELY-keskuksen luvalla poiketa, jos se on suojelualan hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta perusteltua.

Korvausmenettely

Hakija ei vaadi luonnonsuojelulain mukaista korvausta rauhoituksen aiheuttamasta taloudellisesta haitasta.

Rauhoituksen merkitseminen maastoon

Hakija merkitsee luonnonsuojelualan rajat maastoon.

Hakijan ehdotus luonnonsuojelualan nimeksi

Kivinokan vanha metsä

Kivinokka täyttää luonnonsuojelualan perustamisen kriteerit, koska alueella on uhanalaisia ja harvinaisia eliölajeja ja luontotyyppisiä, joiden suojelutason säilyttämistä alueen perustaminen parantaa. Helsingissä alue ylläpitää ekologisia yhteyksiä ja on osa metsäverkostoa.



15.09.2017

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_Kivinokan_vanha_metsa_rajausehdotus.pdf
- 2 Liite_2_Lainhuutotodistukset.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry Helsy

Helsingin Ponnistus r.y.

Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry.

Helsingin yhteisjärjestö JHL ry

Herttoniemen Siirtolapuutarha ry

Herttoniemi-seura ry.

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1



15.09.2017

Asia/8

Kivinokkalaiset ry.	Liite 2 Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
	Liite 1
	Liite 2
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	Liite 1
	Liite 2



15.09.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 29, 30, 35 ja 36 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 31 ja 32 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



15.09.2017

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



15.09.2017

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 33 ja 34 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



15.09.2017

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



15.09.2017

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.09.2017

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Silvia Modig
puheenjohtaja

Tiina Tikkala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.09.2017.