



21.09.2020

Tonttipäällikkö

52 §**Varauksen muuttaminen ja jatkaminen (Sörnäinen, Kalasatama, AK-tontti 10651/1)**

HEL 2020-009894 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti muuttaa kaupunginhallituksen 23.11.2015 (1141 §) päätöksellä Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle varatun tontin 10651/1 (AK) varausta seuraavasti:

1. Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevia Kalasataman älykkäitä energiajärjestelmiä koskevia tontinluovutusehtoja, jotka korvaavat aikaisemmat vastaavat 1.11.2017 päivätyt ehdot.
2. Varausta jatketaan 31.12.2021 saakka ja muutoin entisin ehdoin.

A2110-5

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (Hoas) varaus tonttiin 10651/1 on päättynyt 31.12.2019. Varausta po. tonttiin ei ole jatkettu muiden tontinvarausten jatkojen yhteydessä vuoden vaihteessa. Koska päätös varauksen jatkamisesta tehdään vasta vuoden 2020 loppupuolella ja tontti on rakentamiskelpoinen aikaisintaan vuonna 2022 on tarkoituksen mukaista, että varausta jatketaan kahdella vuodella eli vuoden 2021 loppuun saakka.

Varaukseen on sisältynyt velvollisuus noudattaa 1.11.2017 päivättyjä Kalasataman älykkäitä energiajärjestelmiä koskevia tontinluovutusehtoja. Kaupunki on valmistellut uudet 23.6.2020 päivätyt Kalasataman älykkäitä energiajärjestelmiä koskevat tontinluovutusehdot, jotka korvaavat aikaisemmat vastaavat 1.11.2017 päivätyt ehdot.

Asemakaava ja tonttitiedot

Kaavatontti 10651/1 sijaitsee Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosassa 14.12.2016 hyväksytyn ja 27.1.2017 lainvoiman saaneen asemakaavan muutoksen 12375 alueella. Tontti on osoitettu asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (AK). Tontilla on asemakaavassa osoitettua asuinrakennusoikeutta 5 100 k-m² ja liikerakennusoikeutta 100 k-m².

Aikaisemmat päätökset



21.09.2020

Tonttipäällikkö

Kaupunginhallitus on päätöksellään 23.11.2015 (1141 §) varannut tontin Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle kumppanuuskaavoitusta ja valtion tukemien (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2017 saakka. Tonttipäällikkö on päätöksellään 6.4.2018 (14 §) jatkanut varausta 31.12.2019 saakka muutoin entisin ehdoin.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt toimivaltaansa hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista varausehtojen tarkastamisista. Tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkastamisista.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi ajaksi kuin 1 vuosi.

Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään varausten tarkastamisesta ja jatkamisesta.

Lisätiedot

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Liitteet

1 2020 Kalasataman Älykkäät Energiajärjestelmät Tontinluovutusehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Tontinvaraaja

KYMP/Make/MVJ

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Taso/Meuronen, Asikainen



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

21.09.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.09.2020.