



11.09.2023

55 §**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen alueiden vuokraaminen ja muuttaminen (Etu-Töölö, Länsisatama, määräalat kiinteistöistä 91-432-5-2, 91-13-9903-100, 91-13-9909-100 ja 91-20-9909-100)**

HEL 2023-011126 T 10 01 02

Hietaniemen vesialue

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys –tiimin päällikkö päätti

- vuokrata 1.10.2023 – 31.12.2043 väliseksi ajaksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle yhteensä noin 44 469 m²:n suuruisen vesialueen kiinteistöistä 91-432-5-2 (37 469 m²), 91-13-9903-100 (7 m²), 91-13-9909-100 (1 997 m²) ja 91-20-9909-100 (4 996 m²) vesiuurheilutoimintaa varten (uusi vuokraustunnus Y3113-16),
- vuokrata 1.10.2023 – 31.12.2043 väliseksi ajaksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle noin 1 258 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöistä 91-432-5-2 vesiuurheilutoimintaa varten (uusi vuokraustunnus Y3113-17),
- vuokrata 1.10.2023 – 31.12.2043 väliseksi ajaksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle noin 7 112 m²:n suuruisen alueen kiinteistöistä 91-432-5-2 vesiuurheilutoimintaa varten (uusi vuokraustunnus Y3120-18),
- muuttaa 1.10.2023 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle vuokratun alueen vuokrausta (vuokraustunnus Y3113-2) siten, että alueen uusi pinta-ala on 78 762 m² entisen 79 317 m² asemasta,
- muuttaa 1.10.2023 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle vuokratun alueen vuokrausta (vuokraustunnus Y3113-6) siten, että alueen uusi pinta-ala on 13 312 m² entisen 14 151 m²:n asemasta,
- merkitä kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle vuokratun vesialueen (vuokraustunnus Y3120-17) päättyväksi 30.9.2023,
- oikeuttaa sekä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja valvonta –tiimin päällikön että lakimiehen, kumpikin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Y3113-16

Y3113-17



Y3113-2

Y3113-6

Y3120-18

Päätöksen perustelut**Hakija ja hanke**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala pyytää päätösehdotuksessa mainittujen vuokrakohteiden vuokrausta ja muuttamista esitetyllä tavalla.

Kaava ja tonttitiedot

Vuokra-alueet on asemakaavassa osoitettu uimaranta-alueeksi (VV) sekä vesialueeksi, jolle saa rakentaa uimarantaa palvelevia laitureita ja muita laitteita.

Vuokra-alue on yleiskaavassa (2016) osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Määräalojen vuokraaminen

Vuokra-alueiden vuokrauksia esitetään muutettavaksi päätöskohdassa mainitulla tavalla, koska alueelle on suunnitteilla vesipuisto. Vuokrauksessa on käytetty liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettuja ja yleisiä periaatteita kiinteistölautakunnan päätöksen 2.5.2013 § 225 mukaisesti.

Määräalan vuokra

Vuokrausperiaatteiden mukaan po vuokrauksille ei ole määritelty vuokraa.

Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 15.5.2018 (247 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 1-9 kohdat) perusteella toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

11.09.2023

henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet1 [Kartta](#)**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kuva

Palu

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1

Postiosoite

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566