



28.04.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**24 §**

**Maa-alueen vuokraaminen Hietaniemen uimarannan alueelta padel-toimintaa varten JS Padel Oy:lle**

HEL 2022-004768 T 10 01 01 04

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata JS Padel Oy:lle (The Park), (y-tunnus: 3206540-7) Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) sijaitsevan ja karttaliitteeseen merkityn, 1 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen padel-toiminnan harjoittamista varten.

Alue vuokrataan 1.5.2022 – 15.10.2022 väliseksi ajankohdaksi. Kohteesta peritään 5 150 euron kausivuokra (alv 0 %). Muut vuokraehdot on määriteltävä liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista hakijan tulee osoittaa, että sillä on riittävät taloudelliset ja muut edellytykset vastata vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista.

Tämä päätös ei anna JS Padel Oy:lle oikeutta rakennus- tai muiden töiden aloittamiseksi Etu-Töölön alueella.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös muutoksenhaun tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Palloilulaji padelin suosio on kasvanut Helsingissä voimakkaasti viimeisen vuoden aikana. Tämän seurauksena pelivuoroja ei tällä hetkellä riitä läheskään kaikille halukkaille. Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus on tämän takia pyrkinyt edistämään padelin harrastusmahdollisuuksia ja Etu-Töölön alueen lyhytaikainen vuokraus parantaa erityisesti Etelä-Helsingin padel-olosuhteita.

Kylpylähankkeen rakentamisen viivästyessä kyseinen alue voidaan vuokrata padel-toimintaan kesäksi 2022.

Hietaniemen aluetta aiemmin liikuntapalvelukokonaisuus haki edellä kuvattuihin asiakastarpeisiin vastatakseen toimijoita rakentamaan ulkopadel-kenttiä liikuntapuistoihinsa Kurkimäessä, Latokartanossa, Paloheinässä ja Siltamäessä 10.5.—24.5.2021 ilmoittautumis- sekä neuvottelumenettelyä käyttäen. Haku julkaistiin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja ymparis-](https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparis-)



28.04.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

to/tontit/tontit/toimitila/liikunta-ja-urheilupaikat/

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Padel\_sopimusluonnos\_Hietaniemi
- 2 Taivalsaaren kenttä\_padel

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Kuva

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



28.04.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 24 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.04.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.04.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.04.2022.