



13.11.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

**131 §  
Perusteettoman edun palautusta koskeva vaatimus**

HEL 2024-006015 T 03 01 00

**Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö päätti osittain hyväksyä kiinteistön \*\*\*\*\* perusteettoman edun palautusta koskevan vaatimuksen. Hakijalle korvataan 1 785 euroa. Enemmät vaatimukset hylätään.

**Päätöksen perustelut**

Hakijan vaatimus

Kiinteistö on 12.12.2023 tehnyt vaatimuksen perusteettoman edun palautuksesta liittyen väliaikaisen tien rakentamiseen kiinteistölle \*\*\*\*\* jolle kaupunki ei ollut rakentanut asemakaavan mukaista kätua tontin rakentamisen alettua. Kiinteistö on 25.4.2024 toimittanut yksilöidyn laskelman, jonka mukaan väliaikaisen tien rakentamisesta johtuvien kustannusten määrä on yhteensä 6 541,01 euroa ja väliaikaisen tien kohdalta kaadettavien puiden osalta johtuvien kustannusten määrä on yhteensä 1 785 euroa.

Hakijat ovat täydentäneet vaatimustaan 10.6.2024 vaatimalla kaupunkia lisäksi korvamaan hakijoiden tontista vuosina 2009–2024 maksamat kiinteistöverot, yhteensä 23 594,23 euroa. Hakijat ovat ostaneet tontin vuonna 2008, ja vuosina 2009–2020 tontti on ollut rakennuskielossa ja vuoden 2020 uuden asemakaavan jälkeen kaupunki ei ole toteuttanut kaavan mukaista tietä eikä vesi- ja viemäri-infraa tontille.

Asian käsittely

Hakijoiden esittämässä korvausvaatimuksessa on puiden kaatamisen ja tien rakentamisen osalta kyse perusteettoman edun palautusta koskevasta vaatimuksesta, ja kiinteistöverojen osalta kyse on taloudellista vahinkoa koskevasta vahingonkorvausvaatimuksesta. Helsingin kaupungin hallintosäännön sekä voimassa olevien delegointipäätösten mukaan kaupunkiympäristön toimialalla perusteettoman edun palauttamisesta päättää kunkin palvelun palvelupäällikkö, ja yli 15 000 euron vahingonkorvausvaatimuksesta päättää puolestaan toimialan hallintopäällikkö.

Hakijoiden esittämä korvausvaatimus ratkaistaan tämän vuoksi erillisillä liikenne- ja katusuunnittelupäällikön sekä hallintopäällikön päätöksillä.



13.11.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

---

Asia ja päätökset on valmisteltu yhdessä. Tällä päätöksellä otetaan kantaa hakijoiden vaatimukseen perusteettoman edun palautuksesta liittyen väliaikaisen tien rakentamiseen kiinteistölle \*\*\*\*\* ja puiden kaatamiseen.

**Perusteettoman edun palautuksen edellytykset**

Perusteettoman edun palautus on oikeuskeino, jolla voidaan oikaista perusteettomat varallisuudensiirrot. Perusteettoman edun palautuksesta ei ole yhtenäistä lainsäädäntöä, vaan perusteettoman edun palautusta koskevat periaatteet ovat kehittyneet oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa. Perusteettoman edun palautuksen edellytykset ovat 1) edun saaminen 2) edun perusteettomuus ja 3) hyötyminen toisen kustannuksella.

**Asiassa saatu selvitys ja lopputulos**

Maankäyttö- ja rakennuslain 88 §:n mukaan jos kiinteistölle rakennetaan, ennen kuin sitä palveleva katu on rakennettu, kiinteistön omistajan tai haltijan on kustannuksellaan järjestettävä tontille ajokuntoinen pääsytie ja kunta on velvollinen korvauksetta sallimaan käytettävissään olevan soveltuvan katualueen käyttämisen pääsytien rakentamiseen.

Hakijat ovat rakentaneet väliaikaisen tien kiinteistölleen ennen kaupungin asemakaavan mukaisen kadun rakentamista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja vastaa ajokuntoisen pääsytien rakentamisesta kustannuksellaan tällaisessa tilanteessa. Hakijoiden rakentamasta tiestä ei ole myöskään hyötyä kaupungille, sillä kaupunki joutuu joka tapauksessa rakentamaan kadun uudestaan kaupungin omien laatuvaatimusten takia. Hakijoille väliaikaisen tien rakentamisesta aiheutuneet kustannukset kuuluvat hakijoiden vastuulle, eikä kaupungille ole myöskään syntynyt väliaikaisen tien rakentamiskustannusten osalta perusteetonta etua. Hakijoiden vaatimus perusteettoman edun palautuksesta hylätään tältä osin.

Väliaikaisen tien kohdalta kaadettujen puiden osalta kaupunki olisi joka tapauksessa tullut myöhemmin kaatamaan samat puut rakentaessaan katua. Tämän vuoksi kaupunki katsoo, että se on saanut perusteetonta etua puiden kaatamisen osalta. Hakijoille on täten korvattava kaupungin saama perusteeton etu 1 785 euroa.

**Sovelletut säännökset**

Hallintolaki (434/2003) 25 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 88 §.



13.11.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

---

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.05.2018 § 244 mukaan palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Maria Ruuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 37559  
maria.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vahingonkorvausvaatimus 23.4.2024
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 23.4.2024, liite, perustelut korvausvaatimukselle

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Korvauksen saajat

Talous- ja suunnittelupalvelut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



13.11.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 131 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.11.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus  
Liikenne- ja katusuunnittelu

**Pöytäkirja**

6 (6)

13.11.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

---

Reetta Putkonen  
liikenne- ja katusuunnittelupääl-  
likkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.11.2024.