

KÄYTÖN AIKAINEN VASTUUNJAKOTAULUKKO, HIOMOTIE 5

Vastuunjakotaulukko täydentää vuokrasopimusta.

Toiminnallisille muutostöille on pyydetty lupa kiinteistönomistajalta. Kiinteistön omistaja vastaa luvan saaneista ja hyväksytyistä muutostöistä, kuten alkuperäisistä rakenteista ja pintamateriaaleista. Käyttäjää vastaa luvan saaneiden muutostöiden ennallistamiskustannuksista Vuokranantajan niin vaatiessa.

Käyttäjä vastaa ilman lupaa tekemistään rakenteellisista muutoksista mukaan lukien lattian pintamateriaalit ja on velvollinen palauttamaan vuokraamansa tilan alkuperäiseen kuntoon vuokrasopimuksen loputtua.

KYMP hoitaa vastuullaan olevat tehtävät ylläpito- ja käyttäjäpalveluna.

Käyttäjää vastaa vuokrauskohteen huollattoman tai epäasianlaisen käytön aiheuttamasta kustannuksista. Jos käyttäjä velvoitensa vastaisesti aiheuttaa toiminnallaan tai huolimattomuudellaan jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on käyttäjä velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen.

23.3.2022

Vuokranantaja/ Kiinteistön omistaja			
Vuokratilainen KYMP= Kaupunkiympäristön toimiala			
Käyttäjä KASKO= Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala			
*) Ylläpito = vastaa hoidosta, teknisestä huollosta ja kunnossapidosta kustannuksiin.			
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE			Huomautuksia
RAKENTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä
			HUOMAUTUKSIA
Vesikatto varusteineen (koko rakenne)	x		
Ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x		
Ulkoseinä (koko rakenne)	x		
Seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
Märkien huonetilojen vesieristeet	x		Käyttäjällä on ilmoitusvastuu pintojen rikkoutumisesta.
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnotteet	x		Vuokrakauden aikaisista käytöstä johtuvista jäljistä vastaa käyttäjä
Nurkkalaidat, ulkokuilujen suojaukset, jalkalaidat, saumojen peitteistat	x		
Sisärapaukset, tasoteipinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot	x		
Lattiapäällysteet yleensä (muovimatto, klinkkeri, akryylibetoni jne.)	x		
Alakatot, rakenteelliset ja kiinteät	x		
Mahdolliset muutokset akustoinnissa (esim. lisäakustointi)		x	KYMP hoitaa lisähankinnat käyttäjäpalveluna käyttäjälle.
KIINTEÄT KALUSTEET JA VARUSTEET; sisätiloissa	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä
			HUOMAUTUKSIA
Kaapit, komerot, lokerit ja varastohyllyt (kiinteät)			x
Henkilökunnan henkilökohtaiset lokerit/ komerot (lukkittavat)		x	
Kalustelukat ja kalusteavaimet		x	
Vaatenaulakot, koukustot (kiinteät)	x		x
Pesupöydät ja -tasot	x		x
Siivousvaunut ja lattianhoitokoneet			x
Ikkunaverhotangot ja verhoiskot (liukuineen)			x
Tila- ja huoneopasteet, huonelunnuksut ja numeroinnit	x		
LVIS-merkinnot kyllä alakatoissa	x		
Näyttämölaitteet (valaisimet, verhot, äänentoisto, esiriput, sähköiset valkokankaat)		x	
Käyttäjän hankinta-ylläpitovastuulla olevien koneitten ja laitteiden asennus (tarvittaessa)		x	Pois lukien AV- ja näyttämötekniikan laitteet, järjestelmät ja vast. KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Kiinnityspinnat, ilmoitustaulut, tussitaulut, liitustaulut		x	KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Sappua-annostelijatelineet	x		Käyttäjä ostaa saippua-aineet. Lisähankinnat: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Paperipyyhkeelineet	x		Käyttäjä ostaa paperipyyhkeet. Lisähankinnat: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Wc-paperitelineet	x		Käyttäjä ostaa wc-paperit. Lisähankinnat: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Kangaskäsipyyhkeet			x
Kangaspyyhkekorit			x
KIINTEÄT LAITTEET, sisätiloissa	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä
			HUOMAUTUKSIA
Ovipuhallin / oviverhopuhallin	x		Ulko-oville.
Liesikupu, huuva	x		
Siivous- ja huoltokeskusten kiinteästi asennetut koneet ja laitteet liitoksiin (pesukoneet, kuivausrummut)	x		Käyttäjän omien laitteiden huolto ja uudistaminen kuuluu käyttäjälle. Tilan ja kiinteistön kiinteät laitteet ja niiden kunnossapito kuuluu tilan omistajalle.
Vss-varusteet ja laitteet	x		
KEITTIÖKALUSTEET JA -LAITTEET SEKÄ VARUSTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä
			HUOMAUTUKSIA
Kiinteät henkilökösten taulukoiden ja ruokasalin yhteydessä olevat kotikeittiötasoiset kiintokalusteet: astianpesukone, liesituoni, mikroaaltouuni, jää- ja pakastekaappi, astianpesuallasto, liesikuvut ja -tuuletin	x		KYMP hoitaa koneiden uusimiset ja lisäykset käyttäjäpalveluna.
Ruokasalin irtokalusteet			x
Käyttäjän omat lämpötilan seuranta- ja järjestelmät			x

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
OVET, OVIYMPÄRISTÖ JA LUKITUS	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ulko-ovien rakenne-, lukkorunko-, avainpesä-, heloitus- ja maalausviat sekä käyntihäiriöt	x			Saranoiden ja lukkojen voitelu sekä kahvojen/heloen kiristys KYMPillä.
Huoneiston sisäisten välilövien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriöt	x			Saranoiden ja lukkojen voitelu, säätö sekä kahvojen/heloen kiristys KYMPillä.
Oviympäristön varusteet murtolomaisuusjärjestelmään liitettävissä omissa	x			
Automaatiovet ja osastoivat ovet, palo-ovet - rakenneviat ja käyntihäiriöt	x			Saranoiden ja lukkojen voitelu sekä kahvojen/heloen kiristys KYMPillä.
LE (liikuntaesteetön) -ovien ovikoneisto ja siihen liittyvät painikkeet ja kytkimet	x			
Lukituksen sarjoitusten muutokset			x	
Lukot ja lukitus: ulko-ovet, yleisten tilojen ovet. Myös sähkölukot.	x			
Lukot ja lukitus: sisäovet			x	
Lisäavaimet ja lisäkulukunnisteet tarvittavilla kulkuoikeuksilla			x	KYMP hankki lisäavaimet käyttäjäpalveluna.
Ovien tiivisteet	x			Päivittäinen hoito KYMPillä.
Ovensuljin (ovipumppu)	x			Säätö ja kiristykset KYMPillä.
Ovenpysäyttimet	x			
Ovenkinnitin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x			
Sormisuojat	x			Vuokralainen hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluna käyttäjälle.
Ovien potkuperit	x			
Ovisäleiköt	x			
Ovessa oleva postiluukku	x			
Kynnykset	x			
Avainsäätöt lukkoineen	x			
IKKUNAT JA IKKUNAYMPÄRISTÖ	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ikkinoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x			
Ikkinoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja väljen maalaus	x			
Ikkinat (myös lasiaukollisten ovien, ym.) umpiasielementit	x			
Ikkinoiden ulko-, väli- ja sisäpuutteiden käynti ja heloitus	x			Säädöt ja kiristykset: KYMP hoitaa.
Ikkinan aukipitolaite (säppi ikkinan sisäpuolella)	x			Säädöt ja kiristykset: KYMP hoitaa.
Ikkinalauta, näyteikkunataso	x			
Ikkinoiden korvausilmaventtiilit	x			
Ikkinapuitteiden tiivistys	x			
Sisältesuojautumisverhot (rullaverhot)	x			Tilan/suojautumistilan ulko- ja sisäikkunoihin.
Aurinkosuojaverhot	x			
Sälekahtimet, pimennysverhot	x			Vuokralainen hoitaa lisähankinnat käyttäjäpalveluna käyttäjälle. Käytöstä aiheutuneet rikkoutumiset KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna käyttäjälle.
Säädettävät kahtimet (sekä ylä- että alareunasta)	x			Väliseinäikkunoissa ja -ovissa.
Rullaverhot	x			Vuokralainen hoitaa lisähankinnat käyttäjäpalveluna käyttäjälle.
Sisustusverhot			x	Käyttäjän irtokalustehankintaan kuuluvaa.
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Vesi- ja jätevesisopimukset	x			
Pesualtaat	x			Käytöstä aiheutunut rikkoutuminen KYMPillä.
Suihkualtaat ja -kaapit	x			Käytöstä aiheutunut rikkoutuminen KYMPillä.
Vesihanat, sekoittajat, automaattihanat, suihkulaiteet varusteineen	x			Automaattihancjen pattereiden vaihto KYMPillä. Käytöstä aiheutunut rikkoutuminen KYMPillä.
Vuodonilmaisimet	x			Mm. astianpesukoneen yhteydessä.
Wc:n huuhtelulaitteet	x			
Wc-allas, -säiliö ja wc-istuin	x			Käytöstä aiheutunut rikkoutuminen KYMPillä. Ilkivallasta vastaa käyttäjä.
Lämminvesivaraaja: vesilaitteet, venttiilit, putkistot, ym.	x			
Kiinteiden koneiden ja kalusteiden leikut liittiminen	x			Käyttäjän omien laitteiden huolto ja uudistaminen kuuluu käyttäjälle. Tilan ja kiinteistön kiinteät laitteet ja niiden kunnossapito kuuluu tilan omistajalle. KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoutumiset/tuokset käyttäjäpalveluna.
Viemärikaivojen tyhjennys	x			Kiinteistön jätevesikaivo.
Rasvanerotuskaivon hälytysjärjestelmä	x			
Rasvanerotuskaivon uusiminen	x			
Rasvanerotuskaivon tyhjennys		x		
Putkistovuodot	x			
Viemäritukos		x		Rakenteelliset viat urakkarajan mukaan. Käyttäjän aiheuttamat: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Lattiakaivot, -altaat ja vesilukot - avaus	x			Käyttäjä hoitaa lattiakaivojen ja vesilukkojen peruspuhdistuksen.
Lattiakaivot, -altaat ja vesilukot - korjaus ja uusiminen	x			
Pumppaamo	x			
SAMMUTUSJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinklaus, jos kohteessa on)	x			
KIINTEISTÖN LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYK	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Lämmityssopimukset	x			
Lämmityslaitte (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	x			
Putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	x			
Patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	x			
Erilliset lämmityslaitteet (lisälaitteet)		x		KYMP hoitaa lisähankinnat käyttäjäpalveluna.
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	x			
Jäähdytys (kiinteä järjestelmä)	x			
Erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja ilmanpuhdistimet, yms.			x	Toimitaan kaupungin sisäilmatyöryhmän mukaisesti; http://helmi.henkilosto.tyohyvinvoittajayoturivalisuus/sisailma/Miten_toimia/Documents/Ilmanpuhdistinohje.pdf
Huoneilmpötilan perussäätö	x			Tilakohtainen lämpötilasäätö KYMPillä.
Lämmitysjärjestelmän ilmaaminen	x			

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
SÄHKÖNJAKELU JA SIIHEN LIITETYT KUORMITUKSET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Sähkösuojukset	x			
Jakokeskus (varoketjula)	x			
Sähkömittari - almittari	x			Ei ole, käyttö sähkö veloitetaan neliperusteisesti. Käyttäjä maksaa käytösähkö.
Sulakkeet (myös vaihto)		x		
Kytkein, käynnistin ja pistorasia	x			Lisäykset vuokralaisella.
Huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	x			
Valaistusjärjestelmät	x			
Kiinteät sisävalaisimet, korjaus ja uusiminen (poislukien käyttäjän vaurioittamat)	x			KYMP korjaa ja hankkii käytössä vaurioituneet valaisimet käyttäjäpalveluna.
Sisälampujen hankinta ja vaihto		x		KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Irtto- ja kalustevalaisimet (pistotulppaiset)			x	Käyttäjän itsensä hankkimat pistotulppaiset valaisimet, niiden lisähankinnat ja huollot.
Pihavalaistus ja pistorasiat	x			Sisältää myös lampunvaihdot.
Sähkölämmitysjärjestelmät	x			
Sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	x			
Turvavalaistusjärjestelmät (turva- ja opastevalaistus)	x			
Poistumistiemerkkivalojärjestelmä	x			
TIETOVERKKO- JA VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Yhteisantennilaitteet ja -järjestelmät	x			
Yleisäänentoistojärjestelmä (keskuskäyttöjärjestelmä)	x			KYMP hoitaa huollot ja korjaukset käyttäjäpalveluna.
ATK/yleiskaapelointi	x			
ATK-järjestelmä			x	Laitteet ja operaattorit (poislukien kaapelointi).
Yleiskaapelointijärjestelmä	x			
Aktiivilaitteet (kytkimet, relititimet, jne.)			x	
GSM- verkon kuuluvuus	x			
WLAN-tukiasemat			x	Käyttäjän tietohallinto ylläpitää.
Puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelimet, matkapuhelimet, yms.)			x	Ruokapalvelun tuottaja vastaa keittiöpuhelimista.
Ovi- ja porttipuhelinjärjestelmä			x	
TILAKOHTAISET KUVA- JA ÄÄNIJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
AV- järjestelmät (sis. esitysäänentoistojärjestelmät, jne.)			x	
Käyttäjän hankkimat siirrettävät AV-esityslaitteet (näytöt, videoprojektorit)			x	
Kuuloaitejärjestelmät			x	
MERKINANTO- JA KUTSUJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ovikello (mekaaninen), ovisummeri	x			Patterien vaihdot KYMP:llä.
Varattuvalojärjestelmä			x	
Sisäänpyyntöjärjestelmä			x	
Avunpyyntöjärjestelmä	x			Mm. liikuntaesteettömät wc- ja -suihkutilat.
Kutsujärjestelmä			x	
TIEDOTUS- JA NÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ajannäyttöjärjestelmä (keskuskellot, kellot)		x		KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Info-tv-näytöt			x	
TILATURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Sähkölukitusjärjestelmä (jos käytössä)	x			
Kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä vuokralaisen/käyttäjän tiloissa; ulkokuori, ulko-ovet, hissit, pihäalueet, jne. (sis. järjestelmämuutokset, jne.)		x		Järjestelmän käytöstä, huolloista ja sopimuksista sekä kulkutunnusteiden hankinnasta vastaa käyttäjä.
MURTOILMAISUJÄRJESTELMÄ	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Murtoilmaisujärjestelmä		x		Järjestelmän käytöstä, eli laitevalvontasopimuksesta, huolloista ja hälytys- yms. laskuista vastaa käyttäjä.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
KAMERAVALVONTAJÄRJESTELMÄ, VUOKRALAISEN / KÄYTTÄJÄN SISÄTILAT, ULKOKUORI JA ULKOALUEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Rakennuksen ulkokuoren kameravalvontajärjestelmä	x			
Rakennuksen sisäpuolinen kameravalvontajärjestelmä		x		KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna. Sisältää mm. huollot ja valvontasopimukset, jne. Hälytyksistä aiheutuneet laskut laskutetaan käyttäjältä.
Tallenteiden haku turvakamerajärjestelmästä			x	
HENKILÖTURVALLISUUSJÄRJESTELMÄ	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Langaton henkilöturvajärjestelmä ohjelmistoinen sekä tukiasemat			x	
PALOTURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Palovarotin -tai paloilmoitinjärjestelmä	x			
Palovarotinjärjestelmän testaus	x			
Savunpoiston ohjaus- ja valvontajärjestelmä	x			
Palopeltien ohjaus- ja valvontajärjestelmä	x			
Savusulkujärjestelmä	x			
Palo-ovien ohjaus- ja valvontajärjestelmä	x			
AUTOMAATIO- JA MITTAUSJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Rakennusautomaatiojärjestelmä	x			
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x			
Ilmanvaihto - perussäätö	x			
Ilmanvaihto - suodattimet	x			
Ilmanvaihto - kanavien nuohous mukaan lukien rasvahormit	x			
Ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus keittiöissä			x	Esim. kotikeittiöiden liesituulettimien ja ammattikeittiöiden huuviin suodattimet.
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	x			Vuokralainen huolehtii pintapuhdistuksesta. Jos tarve nostolaitteelle, pintapuhdistus tilataan KYMP:n ylläpidon kautta.
Vuokratun tilan kanaviston varusteet	x			
KIINTEISTÖN ULKOALUEET TONTILLA	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Aidat sekä ajo -ja kulkuportit lukituksiineen	x			
Nurmikko	x			
Pensaat ja puut	x			
Kukkaistutukset ja -laatikot			x	
Pyörätelineet (perusteline)	x			KYMP hoitaa lisähankinnat Kaskolle käyttäjäpalveluna.
Helsingin kaupungin nimikyltit (ulkona)		x		KYMP ylläpitää ja uusii käyttäjäpalveluna käyttäjälle. Vuokralainen omistaa kyltit.
Lipputanko, Suomen lippu ja liputtaminen	x			Liputus virallisina ja kaupungin määrääminä liputuspäivinä yleisten liputusohjeiden mukaisesti.
Ulko-opasteet		x		Myös pelastustieopastus.
Paikotusalueen merkinnät ja opasteet	x			
Liikennemerkit	x			
Postilaatikko		x		
Kimteät pienroska-astiat ulkona	x			Myös roska-astioiden tyhjennys.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
PUHTAANAPITO KIINTEISTÖN ULKOALUEELLA JA KIINTEISTÖN SISÄTILOISSA	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ulkoluiden puhtaanapito	x			
Kulkuväylien ja portaiden hiekoitus ja lumityöt sekä tarvittaessa lumen poisajo	x			
Kiinteistön teknisten tilojen siivous	x			
Kylmät ulkorakennukset: mm. jätehuone, ulkovalinevarasto, jne.	x			Kyseisen rakennuksen omistaja hoitaa.
Rullakovarasto, käyttäjän toimintaan liittyvä			x	Kuuluu keittiöpalveluiden tuottajalle.
Käyttäjälle vuokratun tilan siivous ja loppusiivous			x	Sisältää kuramatot.
Keittiölaitteiden ylläpito- ja loppupuhdistus			x	
Kattolumiin pudotus, läjitys ja poisajo	x			
Kattokaivojen, syöksytörvien ja sadevesikourujen puhtaanapito	x			
MUUT LAITTEISTOT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kiinteistön alkusammutuskalusto - pikapaloposti	x			
Kiinteistön alkusammutuskalusto - sammutin	x			
Alkusammutuskalusto - sammutuspeite			x	KYMP hoitaa käyttäjän lisä- ja täydennyskannet käyttäjäpalveluna.
Palovarotin, erillinen (irtovarotin)			x	
Alkusammutuskalusto - merkinnät	x			
Poistumis- ja varapoistumistiet - merkinnät	x			
Hissit	x			
TOIMINTAAN LIITTYVÄT JÄRJESTELMÄT, LAITTEET JA VARUSTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Käyttäjän hankinta-/ ylläpitovastuulla olevien ei-kiinteiden koneiden, monitoimilaitteen (tulostin) ja muiden laitteiden (esitystekniikka, työasemat) ja em. laitteiden asennus tarvittaessa			x	Käyttäjä hankkii mahdolliset lisähankinnat ja ylläpitää.
Irtokalustekaapit, joissa lautaumahdollisuus (puhelin,tietokone yms.)			x	Sähköinen / mekaaninen lukitus. Käyttäjä vastaa avainhallinnasta.
Lämpöpatterien suojaukset	x			
Ensiapukaapit	x			
Ensiapukaapin sisältö			x	
Irtoroska-astiat sisällä			x	
Jakoseinät (saflssa, tms.)			x	
JÄTEHUOLLON LAITTEET JA VARUSTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kiinteistön perusjätehuolto (jätekuljetukset, jätekeräysastiat, pahvinkeräysrullakot)	x			Myös nestemäinen biojäte.
Käyttäjän tietosuojajätteen jätehuolto ja keräysastiat			x	Toimitaan käyttäjän tekemän tietosuojajätteen huoltosopimuksen mukaan.
Ongelmajätteet ja käyttäjän omasta toiminnasta syntyvät muut jätteet			x	
Käyttäjän sisältöjen jätteiden lajittelu ja kuljetukset jäteastioihin			x	
MUUTA	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Turvallisuus- ja pelastussuunnitelma	x		x	Vuokranantaja vastaa kiinteistökohtaisesta pelastussuunnitelmasta. Käyttäjä vastaa omista turvallisuus-, pelastus- ja muista suunnitelmista.
Rakennukseen kohdistuva ikkivalta	x			Käyttäjä vastaa irtaimistostaan ja toiminta-aikana kiinteistölle tapahtuvasta, omasta toiminnasta aiheutuvasta ikkivaltaista ja vahingoista.
Kiinteistön vartiointi	x			Hankitaan erityislahteissa kiinteistön omaisuuden suojelemiseksi. Myös piirivartiointi.
Toimintaan liittyvä vartiointi			x	Henkilövartiointi vuokraisella. Myös hälytyksiin liittyvä vartiointi.
Uiko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla			x	
Vesiposti (ulkona)	x			
TUHOLAISTORJUNTA	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Jyrsijätorjunta		x		Poikkeus: jos käyttäjä omalla toiminnallaan on vaikuttanut ongelman syntymiseen; esim. sotkuinen jätehuone, komposti tmv., on käyttäjä vastuussa tuholaistorjunnasta.
Kuoriaiset, toukat yms.	x			Kun ongelma koskee koko kiinteistöä, vuokranantaja hoitaa.
Kuoriaiset, toukat yms.		x		Kun käyttäjä omalla toiminnallaan on vaikuttanut ongelman syntymiseen, niin KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna käyttäjälle.