



31.10.2023

Asia/9

§ 158

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit ilmanvaihdon ja rakennusautomaation perusparannusta koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2023-012767 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit (0499043–5) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Laajasalon kaupunginosassa (nro 49) osoitteessa Sarvastonkaari 23, 00840 Helsinki sijaitsevan tennishallin ilmanvaihdon ja rakennusautomaation perusparannusta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 200 000 euron lainan myöntämistä Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille yhdeksän (9) vuoden laina-ajalla. Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit perusparannus on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainan lisäksi rahoituslaitoslainalla (200 000 euroa) ja yhtiön omalla rahoituksella (100 000 euroa).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä Laajasalon palloiluhallien toiminnan turvaaminen tukee kaupungin liikuntapolitiikan suuntaviivojen toteuttamista. Samoin lainan myöntäminen hakijalle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on rahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke ja siten kaupungin edun mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 5.10.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus



Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 5.10.2023 päivätty Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien hakemus. Asiakirja koskee 200 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Laajasalon kaupunginosassa osoitteessa Sarvastonkaari 23 00840 Helsinki sijaitsevan palloiluhallin ilmanvaihdon ja rakennusautomaation perusparannusta. Rahaston varoja hoitaa Helsingin kaupunginhallitus.

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit on vuokrannut edellä mainitussa osoitteessa sijaitsevan maa-alueen Helsingin kaupungilta 31.12.2033 saakka. Vuokra-alueella on voimassa 24.5.1971 lainvoiman saanut asemakaava numero 6420 ja se kuuluu urheilukeskusalueeseen (UK), jonne saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Vuokra-alueella sijaitsee päätöshetkellä Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien tennis- ja liikuntahalli. Yhtiön suunnittelemassa on päivittää tennishalliin vuonna 1982 asennettu ilmanvaihtojärjestelmä sekä asentaa kiinteistöstä puuttuva rakennusautomaatiojärjestelmä.

Laajasalon palloiluhallien perusparannuksen kustannusarvio on 500 000 euroa (alv. 0 %). Hanke on tarkoitus rahoittaa Helsingin kaupungin lainalla (200 000 euroa), rahoituslaitoslainalla (200 000 euroa) ja yhtiön omalla rahoituksella (100 000 euroa). Perusparannus on tarkoitus toteuttaa kesällä 2024, jolloin rakennus- ja asennustöistä koitua haitta on käyttäjille pienin mahdollinen. Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien tarkoituksena on jatkaa Laajasalon liikuntahallien omistajana, ja huolehtia liikuntapaikan ylläpidosta sekä toiminnoista.

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien omistajat ovat Laajasalon Tennishallit Oy (60 %) sekä Helsingin kaupunki (40 %). Yhtiön toiminnan keskiössä ovat Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevat kaksi palloiluhallia, jotka sisältävät kuusi tennis- ja kaksi sulkapallokenttää sekä mahdollisuudet harrastaa padelia, lento- ja koripalloa sekä harjoitella kuntosalilla.

Laajasalon palloiluhallien ylläpitäminen turvaa osaltaan kaupunkilaisten liikunnan harrastamismahdollisuuksia Kaakkois-Helsingissä, ja edistää siten Helsingin kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot



31.10.2023

Asia/9

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 5.10.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano