

## **Liite 1**

### **Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja ehtojen lisääminen sopimukseen (Toukola, Arabianranta, tontti 23100/72)**

1

Uusi vuokra-alue

Uusi vuokra-alue on liitekartan (päättöksen liite 3) mukainen noin 5 486 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tontista 23100/72. Vuokra-alue pienenee noin 374 m<sup>2</sup>.

2

Uusi maanvuokra

Maanvuokrasopimuksen 1.1 §:n mukaista perusvuosivuokraa muutetaan 16.6.2022 alkaen siten, että uusi perusvuosivuokra on 274,30 euroa vuodessa entisen 293 euron asemasta. Uusi perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen siten kuin maanvuokrasopimuksen 1.1 §:ssä on todettu.

3

Mikäli päiväkodin toiminta alueella päättyy eikä vuokra-alueesta erotettua noin 374 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa enää tarvita päiväkodin pihaksi, vuokralainen on velvollinen hyväksymään ja allekirjoittamaan sopimusmuutoksen, jolla tämä noin 374 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala palautetaan osaksi vuokra-aluetta vuokranmaksu-, huolto- ja kunnossapitovelvoitteineen.

4

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.