



30.09.2020

121 §**Rakennusrasitteiden muuttamista ja poistamista koskevan sopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen (Vuosaari, kortteli 54180)**

HEL 2020-009831 T 10 01 01 05

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti Helsingin kaupungin osalta hyväksyä ja allekirjoittaa Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54180 tontteja koskevan liitteenä 1 olevan sopimuksen rakennusrasitteiden muuttamisesta ja poistamisesta.

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Rakennusrasitteiden muuttamista ja poistamista koskevan sopimuksen osapuolina ovat Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus, Paulig Ab, As. Oy Helsingin Atlas, Kiinteistö Oy Helsingin Hyperion, Helsingin kaupunki, Palvelukeskus Albatross Oy sekä Asunto Oy Helsingin Cirrus omistamiensa/vuokraamiensa tonttien/määräalojen perusteella. Helsingin kaupunki omistaa tontit 91-54-180-6 ja 91-54-180-7 sekä määräalat 91-54-180-8-M501 ja 91-54-180-9-M501.

Muutettava käyttörasite 09-2006-K618 (Kauppakeskus Columbuksen läpi menevä sisäkatu)

Muutettava rasite koskee oikeutettujen tonttien 91-54-180-6, 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11 pysyvää oikeutta käyttää tontilla 91-54-180-12 sijaitsevassa rakennuksessa (Columbuksen kauppakeskus) olevaa kulkuyhteyttä / sisäkatua kauppakeskuksen läpi. Yksittäisten oikeutettujen tonttien sijaan on tarkoituksenmukaisempaa, että oikeutettuna on jatkossa Helsingin kaupunki.

Muutettava käyttörasite 09-2006-K647 (Palvelukeskus Albatrossin läpi menevä sisäkatu)

Muutettava rasite koskee tonttien 91-54-180-12, 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11 oikeutta käyttää kaupungin omistamalla tontilla sijaitsevan Palvelukeskus Albatrossin rakennuksessa olevaa kulkuyhteyttä / sisäkatua. Kaupungin omistama tontti 91-54-



30.09.2020

180-6 säilyy edelleen rasiitettuna, mutta oikeutettujen tonttien määrää muutettaisiin niin, että jatkossa oikeutettuna olisi ainoastaan Kauppakeskus Columbuksen tontti 91-54-180-12.

Poistettava käyttörasite 09-2006-K648

Poistettava rasite koskee alueella voimassa olleen aiemman asemakaavan mahdollistamaa sisäkatu/siltarakennelmaratkaisua. Rasite on käynyt tarpeettomaksi siitä syystä, ettei tontteja 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11 ole koskaan rakennettu aikaisemman asemakaavan mukaisesti ja koska olosuhteet ovat muuttuneet uuden asemakaavan muutoksen 12458 johdosta niin, että rasite on käynyt tarpeettomaksi.

Poistettavat käyttörasitteet 09-2006-K624 ja 09-2006-K650

Poistettavat rasitteet koskevat mahdollisuutta avata ajoyhteyksiä. Sokeitorin alapuolista paikoitustilaa ei ole koskaan toteutettu, minkä johdosta ajoyhteyksiä ei ole koskaan voitu toteuttaa. Olosuhteet ovat muuttuneet asemakaavan muutoksen 12458 johdosta niin, ettei rasitteelle ole enää tarvetta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on päätöksellään 13.10.2017 (60 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden yritys-tontit-tiimin tiimipäällikölle.

Lisätiedot

Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirtila(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimus rakennusrasitteiden muuttamisesta ja poistamisesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kiinteistö Oy Kauppakes-

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



30.09.2020

kus Columbus	lautakunta
	Liite 1
Paulig Ab	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 1
As. Oy Helsingin Atlas	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 1
Kiinteistö Oy Helsingin Hy- perion	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 1
Palvelukeskus Albatross Oy	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 1
Asunto Oy Helsingin Cirrus	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 1
Kaupunkiympäristön toi- miala	Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 121 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.09.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

30.09.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.09.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566