

TARJOUSPYYNTÖ

Tämä on Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen koskevan hankintasopimuksen HEL 2022-011723 mukainen minikilpailutus. Jättämällä tarjouksen tähän minikilpailutukseen tarjoaja sitoutuu noudattamaan puitesopimuksen ehtoja siihen saakka, kunnes työ on vastaanotettu kokonaisuudessaan.

Pyydämme tarjoustasi alla mainitun kohteen irtokaluste- ja verhosuunnittelusta noudattaen sisustussuunnittelun tehtäväluetteloa (RT 10-11192) liitteessä mainituin tarkennuksin.

Hankinnan kohde

Kohde: Pasilan peruskoulu ja uusi päiväkot

Osoite: Tulistimenkatu 2 Helsinki

Hanke: 2821U20116

Työ: Uudisrakennushankkeen irtokalustus- ja verhosuunnittelu

Irtokaluste määritellään kalusteeksi, joka voidaan asentaa ilman työkaluja. Irtokalusteet valitaan Helsingin kaupungin puitesopimustoimittajien vakiomallistoista.

Rakennukseen tulee yhtenäinen peruskoulu 1000 oppilaalle ja varhaiskasvatuksen 200 oppijalle, josta 50 esikoululaisia. Päiväkot on uusi, perustettava. Hankesuunnitelman mukaan kohteen laajuus on uudisrakentamisen jälkeen yhteensä 8024 h², 10 367 h² ja 13 177 br², sisältäen oppijoiden ja henkilökunnan tuki- ja taukotiloja. Rakennus valmistuu 6/2025, minkä jälkeen aloitetaan kalustetoimitukset. Koulun toiminta tiloissa alkaa 8/2025.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Kalustamisen osuudeksi on budjetoitu 840 000 euroa (alv 0 %). Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.

Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % yksikön käytössä olleita kalusteita. Käyttäjän käytössä olleet kalusteet arvioidaan ja luetteloidaan ja tarvittaessa kunnostetaan laadittavan suunnitelman mukaan. Irtokalustesuunnittelu aloitetaan koko muuttavan yksikön irtokaluston inventoinnilla nykyisissä tiloissa osoitteissa: Maistraatin tori 3, yht. n. 210 oppilasta sekä esikoululaisia 1:ssä tilassa, Savonkatu 2, yht. 300 oppilasta ja Savonkatu 4, jossa yläkoululaisia yhteensä n. 330 oppilasta. Kts. liite 7. nykyisten tilojen pohjakuvat inventoinnin määrän arvioimiseksi. Savonkatu 4 kokonaisuuteen kuuluvat myös 3. krs. 5 kpl luokkatilaa, jotka eivät näy liitteissä.

Uuden päiväkodin käyttöön huomioidaan nykyisiä kalusteita ainoastaan Maistraatin tori 3, esikoululaisten tiloista kts. yllä. Kaikki muut mm. pienten lasten kalusteet uudisrakennukseen hankitaan uutena.

Suunnittelussa käytetään pohjana KASKO:n koulukalustamisessa toteutuneita ja hyviksi todettuja kalustemalleja. Valikoimat annetaan suunnittelun käyttöön kalustekuvaluettelona.

Aikataulu

Irtokalustesuunnittelu alkaa inventoinnilla nykyisissä toimipaikoissa syyskuussa,

heti kun tarjouskilpailu on ratkennut ja päätös allekirjoitettu. Työ etenee Tehtävän määrittely -kohdan (liite 1) mukaisessa järjestyksessä. Suunnittelutyön hankinta-asiakirjat tulee jättää valmiina KASKO :n hankintapalveluun viimeistään viikolla 48/2024.

Valintaperuste Aikataulu- ja osallistamissuunnitelmat sekä esitetyt cv:t* osallistuvilta suunnittelijoilta ovat tarjouksen vähimmäisvaatimuksia. Niiden tulee täytyä, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.
*Cv:t ammattiosaamisen esittämiseksi vaaditaan vain suunnittelijoilta, joita ei ole aiemmin hyväksytty puitesopimuskilpailutuksessa.

Hinta Kattohinta (esitettyinä henkilötyötunnit x enintään puitesopimuksessa mainittu tuntihinta)
Tilaaaja varaa itsellään mahdollisuuden hylätä työmäärältään liian alhaisia ja kustannuksiltaan epärealistisia tarjouksia. Arviossa käytetään Kaskon toteutuneiden hankkeiden vertailutaulukkoa.
Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Osatarjoukset Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoukseen sisällytettävät tiedot ja liitteet

Tarjous Kattohintaissa tarjouksessa pyydetään esittämään kokonaistuntihinta, arvioidut tuntihinnat ja työtunnit vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/ hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa Tehtävän määrittely -kohdan (liite 1) mukaisessa järjestyksessä. Tarjoussumma ilmoitetaan verottomana.

Aikataulusuunnitelma 9/2024–8/2025

Palveluntarjoaja esittää kokonaisaikataulun Tehtävän määrittelyn (Liite 1) mukaisesti ja sen suorittamiseksi määräraikaan mennessä koko 9/2024–8/2025 ajanjaksolle. Aikataulu esitetään liitteenä olevan excel-taulukon muodossa (Liite 6 Aikataulupohja). Tarjoukseen esitetyt työtunnit eritellään taulukkoon määriteltyjen tehtävien mukaisesti.

Muut ehdot Tämän minikilpailutuksen perusteella solmittavassa toimeksiantosopimuksessa sovelletaan puitesopimuksen HEL 2022-011723 sopimusehtoja sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE-2014 Palvelut päivitysversio, huhtikuu 2022) siltä osin kuin kyseisistä ehdoista ei ole poikettu tässä tarjouspyynnössä.
Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida tarjousvertailussa.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Laskutus: laskutuksessa toimitetaan tuntilistat jokaista

laskutusperiodia kohden kaikkien osallistuneiden suunnittelijoiden osalta.

Tarjouksen julkisuus

Tarjoajan on merkittävä tarjoukseensa liikesalaisuuksinaan pitämänsä tiedot. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettäviä hintatietoja ei pidetä liikesalaisuuksina.

Tarjoajan sähköisen yhteystiedon ilmoittaminen

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan sähköpostiosoitteensa hankintapäätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 6 kuukautta tarjouksen lähettämisestä.

Kysymykset

Mahdolliset hankkeeseen ja irtokalustehankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa torstaihin 29.08.2024, klo 15:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen riikka.steinberg@hel.fi.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostitse kaikille sisustussuunnittelupalvelun puitejärjestelyn sopimustoimittajille mahdollisimman pian.

Tarjousten toimittaminen

Tarjoukset ja pyydetyt liitteet ks. kohta Tarjoukseen sisällytettävät tiedot on toimitettava Kasvatuksen ja koulutuksen Tilapalveluun allekirjoittaneelle sähköpostitse osoitteeseen: riikka.steinebrg@hel.fi viimeistään perjantaina 6.9.2024 klo 12.00 mennessä.

Riikka Steinberg
sisustusarkkitehti SIO

Liitteet

1. Tehtävän määrittely
2. Esimerkki (työtunnit vaiheittain)
3. Hankesuunnitelma Pasilan peruskoulu ja päiväkotia Tulistimenkatu
4. PASILAN PK ja LPK_ yleispiirustukset_pohjakuvat
5. Pasilan PK ja LPK_Irtokalusteluettelo_muutto (inventointi, kunnostus, kuljetukset)
6. Pasilan PK ja LPK_Aikataulu, excel
- palautetaan täytettynä tarjouksen liitteenä
7. Nykyisten tilojen pohjakuvat

Liite 1

Kohde: Pasilan peruskoulu ja uusi päiväkoti
Osoite: Tulistimenkatu 2 Helsinki
Hanke: 2821U20116
Työ: Uudisrakennushankkeen irtokaluste- ja verhosuunnittelu

Tehtävän määrittely

Hankesuunnittelu

- inventointi ja kalustekierrätys – koko yksikön nykyiset, käytössä oleva irtokalustus arvotetaan ja luetteloidaan Kaskon malliin täydennettynä, kuvin ja tiedoin.
- konsultti ottaa mahdollisimman selkeän valokuvan kustakin kalusteesta
- Excel-taulukko kunnostussuunnitelmalle vaihtoehtoisesti kunnostuskortit.
- kuvien arkistointi tiedostoon Kaskon kierrätysvastaavalle, myöhempää käyttöä varten
- kalustetarpeiden ja laatuvaatimusten selvittäminen
- osallistaminen, oppilaat ja henkilökunta (1/2)
- esitys oppimisympäristöjen vallitsevista, sekä suunnittelijan omista, esimerkeistä; suunnittelija pitää osana osallistamista
- suunnitteluohjeisiin ja pedagogiseen suunnitelmaan paneutuminen osallistamisen yhteydessä sekä keskustelussa käyttäjien kanssa
- osallistamisen tapaamiset vähintään 1 krt / käyttäjäryhmä
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Luonnossuunnittelu

- kalustesuunnitelma, alustava
- kalustevaihtoehtojen esittäminen havainnollisesti tilakokonaisuuksittain
- väri ja materiaaliehdotukset, alustava
- käyttö- ja kunnostussuunnitelma, inventoidut kalusteet; huomioidaan lisäksi käyttökelpoiset kalusteet Kaskon kierrätysvarastosta (varastoluettelo, käynti)
- kunnostussuunnitelman tarkentaminen kunnostustahon kanssa
- esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista hallinto,
- ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa (Cave-esitys käyttäjälle Kymppä tiloissa)
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Toteutussuunnittelu

- **irtokalustepohjapiirustukset** kalustetunnuksineen
- **irtokalusteluettelo** sijoituspaikkoineen
- **irtokalustekortit**, uudet kalusteet (ikal)
- **irtokalustekortit**, olemassa olevat kalusteet (v-ikal)
- **verhosuunnitelma**: erillinen pohjapiirustus sekä verhokortti ja –luettelo
- **piirustusluettelo** päivitetään vaiheittain ja muutoksien revisiomerkinnoin
- osallistaminen, oppilaat ja henkilökunta (2/2)
- lopulliset suunnitelmat, esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista: hallinto, ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa
- kunnostustahojen konsultointi, yhteydenpito ja tarjouspyyntöaineiston tuottaminen
- suunnitelmat mahdollisista erikoiskalusteista: vakiokalusteiden variointi tai muutos erikoiskalusteet tai muu lisäsuunnittelu erillisen sopimuksen mukaan
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Hankinta ja valvonta

- osallistuminen irtokalusteiden kilpailutukseen; tarjottujen mallien vertailu ja valinta
- kilpailuun osallistuvien kalustetoimittajien kysymyksiin vastaaminen
- vaihtoehtoiset kalusteratkaisut esimerkiksi kustannustason vuoksi
- lopullisen hankinnan tilauskoonnin tarkistaminen
- käyttäjän ja hankinnan avustaminen kalusteiden vastaanotossa
- osallistuminen kalustekatselmukseen, laadunvalvontaan ja puutelistojen tekemiseen
- hankintakokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä
- kokous min. 1 kpl: käyttäjän perehdyttäminen lopullisiin valintoihin
- kalustetoimitusten vastaanotto: avustaminen ja neuvonta paikoilleen asettelussa
- lopputarkastuskäynti ja laadunvalvonta; yhdessä käyttäjä, hankinta- ja suunnittelupalvelut

Yleistä

- Suunnittelija kirjoittaa muistiot kokouksista ja toimittaa kaikille hankkeen osallistujille.
- Kaikki edellä mainitut irtokalusteasiakirjat laaditaan Kaskon mallien mukaisesti. (Master-taulukot, nimetään ko. kohteelle/ kohteille eri välilehdet).
- Kalusteiden ryhmittely tarjouskilpailua varten sovitaan Kaskon hankintayksikön kanssa.
- Irtokalusteiden asiakirjat toimitetaan kaikille osallisille sähköisesti ja heti suunnitelmien tultua hyväksytyksi, ensisijaisesti hankintapalveluille kilpailutuksen aloittamiseksi.
- Kalustetoimituksia varten lopulliset suunnitteludokumentit ja koontiluettelo toimitetaan yksikköön paperitulosteina kopiolaitoksen kautta.

Tilaaaja pidättää oikeuden vähäisiin irtokalustussuunnittelun tehtävämuutoksiin.

Kohde: Kohde: Pasilan peruskoulu ja uusi päiväkot
Osoite: Tulistimenkatu 2 Helsinki
Hanke: 2821U20116
Työ: Uudisrakennushankkeen irtokaluste- ja verhosuunnittelu

Esimerkki

Tarjouksen erittely vaiheittain

1 Hankesuunnittelu 2023 (Vaihe) XX h / XX €

A osallistuva suunnittelija X h
B osallistuva suunnittelija X h
C osallistuva suunnittelija X h
D osallistuva suunnittelija X h

2 Luonnossuunnittelu 2023 (Vaihe) XX h / XX €

A osallistuva suunnittelija X h
B osallistuva suunnittelija X h
C osallistuva suunnittelija X h
D osallistuva suunnittelija X h
jne.

Arvioidut työtunnit ja tuntihinnat vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/
hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa