

Taloyhtiön nimi:

Taloyhtiön osoite

Kustannuspaikan numero

Ylläpitoyhtiö

Pysäköintilaitos XX Oy**Pasila****TALOUSARVIO AJALLE 1.1. - 31.12.2025 LASKELMA MERKINTÄHINTAA VARTEN**

Osakelukumäärä

116

Autopaikka lukumäärä

116

Budjetoitavat kuukaudet

116

KIINTEISTÖN TUOTOT**€/v.**

LE Parkkitalon avopaikat

0,00 €

LE parkkitalopaikat

0,00 €

Parkkitalopaikat

116

42

58 464,00 €

Parkkitalon avopaikat

0,00 €

Vesi

0,00 €

Sähkö

0,00 €

Muut vuokrat ja käyttökorvaukset*

0,00 €

Yli/alijäämä ylimääräiset vastikkeet

0,00 €

TUOTOT YHTEENSA**58 464,00 €****KIINTEISTÖN HOITOKULUT --> MERKINTÄHINTA**

v.

yht. v. (alv 24 %)

3 kk osuus €

Käyttö, siivous ja huolto

17000,00

Hissien huolto

4000,00

Tele-, IT ja antennijärj

2000,00

Käyttö, siivous ja huolto**23 000,00**

5 750,00

Ulkoalueiden hoito**0,00**

0,00

Lämmitys**0,00****Vesi ja jätevesi**

1000,00

1 000,00

250,00

Kiinteistösähkön energiamaksu

5000,00

Kiinteistösähkön perusmaksu

5000,00

Sähkö**10 000,00**

2 500,00

Muut hoidon kulut, kiinteistö

1000,00

Muut hoitokulut**1 000,00**

Vikakorjaukset

4000,00

Kiinteistökorjaukset**4 000,00**

1 000,00

Isännöinti

12000,00

Tilintarkastus

1000,00

Hallintointikulut

1500,00

Muut kulut

500,00

Hallinto yhteensä**15 000,00**

3 750,00

Kiinteistön täysarvovakuutus

2500,00

Vahinkovakuutukset**2 500,00**

625,00

Maanvuokrat

Autop.vuokrat ja vastikkeet

Muut vuokrat ja käyttökörv

Vuokrat**0,00**

Kiinteistövero

Kiinteistövero**0,00**

0,00

Varaus

2000,00

2 000,00

500,00

Yli-/alijäämä edell. vuodet**0,00****HOITOKULUT YHTEENSA****58 500,00 €****14 375,00**