



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakiviliinja.
- Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 1001** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 26600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +11.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +18.5 Rakennuksen vesikatton ylin sallittu korkeusasema.
- +23.0 Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikatton leikkauksuhdan ylin sallittu korkeusasema.
- +28.05 Rakennuksen vesikatton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
- Katu.
- Rakennusperintöain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linjan ja sen pääperitoiden sekä pihanpuolen terassin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
- Sa Suojeltava aukon osa. Tämän aukon käyttötarkoitukseen, tiläseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- Maan alle sijoitettavan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvarters- ja virastorakennusten korttelialue. Kvarters- ja virastorakennusten korttelialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde. Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Riktgivande kantstenlinje. Riktgivande gräns för område eller del av område. Riktgivande kantstenlinje.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer. Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer. Kvartersnummer.
- Numer på riktgivande tomt. Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter väningsyta. Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd. Ungefärlig markhöjd.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak. Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Högsta tillåtna höjd för skäringspunkten mellan nybyggnadens fasadyta och yttertak. Högsta tillåtna höjd för skäringspunkten mellan nybyggnadens fasadyta och yttertak.
- Byggnadens yttertak, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd. Byggnadens yttertak, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.
- Byggnadsyta. Byggnadsyta.
- Passage genom byggnad. Passage genom byggnad.
- Passage genom byggnad. Den fria höjden ska vara en väning. Passage genom byggnad. Den fria höjden ska vara en väning.
- Gata. Gata.
- Byggnad som skyddats med stöd av byggnadsansvarslagen. Skyddsbestämmelserna som gäller Statsrådsborgens och dess huvudtrappa samt innergårdens terrass har getts i skyddsbeslutet.
- Del av öppen plats som ska skyddas. Angående planer som avser att förändra den öppna platsens användningssyfte, konstruktioner eller begränsande ytor ska museivirmyndigheterna höras.
- Vid planering och byggande av utrymme under jord ska man beakta områdets arkeologiska historia.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakiviliinja.
- Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 1001** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 26600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +11.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +18.5 Rakennuksen vesikatton ylin sallittu korkeusasema.
- +23.0 Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikatton leikkauksuhdan ylin sallittu korkeusasema.
- +28.05 Rakennuksen vesikatton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
- Katu.
- Rakennusperintöain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linjan ja sen pääperitoiden sekä pihanpuolen terassin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
- Sa Suojeltava aukon osa. Tämän aukon käyttötarkoitukseen, tiläseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- Maan alle sijoitettavan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakiviliinja.
- Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 1001** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 26600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +11.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +18.5 Rakennuksen vesikatton ylin sallittu korkeusasema.
- +23.0 Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikatton leikkauksuhdan ylin sallittu korkeusasema.
- +28.05 Rakennuksen vesikatton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
- Katu.
- Rakennusperintöain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linjan ja sen pääperitoiden sekä pihanpuolen terassin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
- Sa Suojeltava aukon osa. Tämän aukon käyttötarkoitukseen, tiläseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- Maan alle sijoitettavan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakiviliinja.
- Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 1001** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 26600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +11.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +18.5 Rakennuksen vesikatton ylin sallittu korkeusasema.
- +23.0 Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikatton leikkauksuhdan ylin sallittu korkeusasema.
- +28.05 Rakennuksen vesikatton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
- Katu.
- Rakennusperintöain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linjan ja sen pääperitoiden sekä pihanpuolen terassin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
- Sa Suojeltava aukon osa. Tämän aukon käyttötarkoitukseen, tiläseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- Maan alle sijoitettavan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakiviliinja.
- Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 1001** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 26600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +11.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +18.5 Rakennuksen vesikatton ylin sallittu korkeusasema.
- +23.0 Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikatton leikkauksuhdan ylin sallittu korkeusasema.
- +28.05 Rakennuksen vesikatton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
- Katu.
- Rakennusperintöain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linjan ja sen pääperitoiden sekä pihanpuolen terassin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
- Sa Suojeltava aukon osa. Tämän aukon käyttötarkoitukseen, tiläseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- Maan alle sijoitettavan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakiviliinja.
- Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 1001** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 26600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +11.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +18.5 Rakennuksen vesikatton ylin sallittu korkeusasema.
- +23.0 Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikatton leikkauksuhdan ylin sallittu korkeusasema.
- +28.05 Rakennuksen vesikatton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
- Katu.
- Rakennusperintöain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linjan ja sen pääperitoiden sekä pihanpuolen terassin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
- Sa Suojeltava aukon osa. Tämän aukon käyttötarkoitukseen, tiläseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- Maan alle sijoitettavan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

PIHA- JA ULKOALUEET
Piha-alue on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, historialliseen korttelikokonaisuuteen sopivana, muotoluullaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisena sekä suunniteltava kestäväksi laadittavan pihasuunnitelman mukaan. Nykyiset pintamateriaalit (kaariladottu graniitti-noppakiveys) ja ladontamallit (kaariladottu graniitti-noppakiveys) ja ladontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.
Historiallisesti arvokkaat katualueet ja rakenteet, kuten katuviivitys, jalkaväylien linjatukset, graniittiset kiviläätät ja nupukiviläätötukset, sadevesikourut sekä ladontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.
Valaistus tulee tehdä korttelikohtaisen valaistus-suunnitelman mukaisesti, joka sovitaan osaksi ympäröivän historiallisen keskustan, sen katualueiden ja Senaattorin ympäristön valaistusta.
YMPÄRISTÖTEKNIKA
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen otamista kaavan käyttötarkoitukseen.
Rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan melun, runkumelun ja lämpöolosuhteiden käyttötarkeitusten edellyttämät olosuhteet.
RAKENNETTAVUUS
Kaava-alueella louhittaessa, kalliota lujittaessa tai kaivantojen tukemisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien ja tulevien maanalaisten tilojen aiheuttamat rajoitteet ja varoalueet.
Korttelin 1001 tontilla 4 on alin sallittu louhintataso -1.0 (N2000).
Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.
Maanalaista tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloille tai rakenteille, eikä kaduille tai kulttuurihistoriallisille arvoille eikä häiritä tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostolle.
Ennen tontin rajat ylittävän hankekokonaisuuden tai sen osan rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusvarallisuudesta myös rakennusluvan ulkopuolelta koko rakentamisen tosiasiassa vaikuttavalla alueella.
Ennen rakennus- ja louhinta-alueen myöntämistä on esiteltävä hyväksyttävät suunnitelmat pohjaveden, kallon sekä rakennusten rakentamisen aikaisista seurantamittauksista.
ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN
Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkamateriaalien kestävästä käsittelystä.
Aurinkopaneelilla tai aurinkokeräämistä saa sijoittaa vain korttelipihan puolen kattopinnolle. Asemoinnissa ne on sijoitettava historialliseen, suojeltuun korttelikokonaisuuteen ja korttelipihan ympäristön kaupunkikuvan sopivalla tavalla ja niin, etteivät ne näy katunäkymissä eikä pitkissä näkymissä.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
Autopaikkojen määrät ovat:
- toimitust entintään 1 ap / 500 k-m²
Autopaikat saa sijoittaa pysäköintilaitokseen tontin ulkopuolella.
Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:
- uudisrakennuksen osalta 1 pp / 3 työipsettä, vähintään 88 pp
Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetuissa ja lukittavissa tiloissa.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Gärdsområdet stadsbildmässigt högklassigt, anpassat till den historiska kvartershelheten, till sin utformning och i materialval med hög kvalitet samt planeringshållbart enligt en uppgjord gårdsplan. De nuvarande ytmaterialet (bagformad smågaststenläggning) och stensättningsmodeller ska i mån av möjlighet bevaras eller återställas.
Historiskt värdefulla gatuområden och konstruktionsåsom gasterläggningar, trottoarernas linjedragning, stenplattor, stortagstenläggningar och vattenrännor av granit ska i mån av möjlighet bevaras eller återställas.
Belysningen ska anordnas enligt en belysningsplan som gäller kvartersvis och som ska anpassas som del i det omgivande historiska centrumets, dess gatuområdets och Senatstorgets belysning.
MILJÖTEKNIK
Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.
Byggnader ska planeras så att i byggnader inomhus uppnås sådana förhållanden visavi buller, stombuller och vibrationer som förhållandena för utrymmenas användningsändamål förutsätter.
BYGGBARHET
Vid schaktning, förstärkning av berg eller stödande av schakt på planområdet ska beaktas begränsningar och säkerhetszoner som befintliga eller framtida underjordiska utrymmen ställer.
På tomt 4 i kvarteret 1001 är den lägsta tillåtna schaktningsnivån -1.0 (N2000).
Nivån för hängande grundvatten eller för grundvattnet får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.
Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator eller kulturhistoriska värden. Samhallstekniska nätverk får inte heller förorsaka olägenhet eller skada.
Före en projekthelhet som överskrider tomtgränser eller före en del av denna helhet beviljas bygglov ska sökanden göra en utredning över räddningssäkerheten där hela byggprojektets faktiska verkningsskåde, också utanför bygglovsområdet, har beaktats.
Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska framläggas godkända planer över grundvattnets, berggrundens samt byggnadernas uppföljningsmätningar under byggtiden.

HELSINKI HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr: **12799**
Diari-numero/Diari-nummer: HEL 2020-011646
Hanke/Projekt: 5318_9
Päätyö/Datum: 24.10.2023

Asemakaavoitus Detailjplanläggning
Kaavan nimi/Planens namn: **Valtioneuvoston linna Statsrådsborgen**
Laatija/Upplagd av: **Kajsa Lybeck Pia Havia**
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef: **Marja Piimes**

Käsittelyt (ja muutokset)/Behandlingar och ändringar: **24.10.2023**
Kyk (ehdotus/päätyö)/Sörn (förslag/dater):
Nähtävyk (MRL 65§)/Framlagt (MRL 65§): **2.5.2023-31.5.2023**

Hyväksythy/Godkänt:
Tullit voimaan /Trätt i kraft

0 100 m
Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem: **ETRS-GK25 N2000**
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem:
Mittakaava/Scala: **1:1000**
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta: **17.2.2023**
Kartat ja paikkadatat -yhtäiskönn päättökö: **4/2022**
Nro/Nr: **41/2022**