



22.01.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## 9 §

### **Ounasvaarantie, Pallaksentie, katusuunnitelmat, Mellunkylä**

HEL 2023-015951 T 10 05 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Ounasvaarantie suunnitelmapiirustus nro 31823/1 (liite 2)
- Pallaksentie suunnitelmapiirustus nro 31967/1 (liite 4)

#### **Päätöksen perustelut**

Lähtökohdat ja tavoitteet

Ounasvaarantie on olemassa oleva asuntokatu, johon liittyvät tonttikadut Luostokuja sekä Ounasvaarankuja. Pallaksentie on olemassa oleva asuntokatu, joka liittyy eteläpäässään Mellunmäentiehen uuden kierto liittymän kautta ja pohjoispäässään katu jatkuu Ounasvaarantienä.

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12421. Suunnittelussa on myös otettu huomioon asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 6521 mukaiset periaatteet. Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitetyjä ratkaisuja kävelyn ja pyöräilyn osalta.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavassa nro 12421 kaduiksi osoitettujen alueiden rakentaminen ja näin edesautetaan avoimen korttelirakenteen muuttamista kantakaupunkimaiseksi umpikortteliksi.

Samaan aikaan suunniteltu Mellunmäentie välillä Ounasvaarantie–Pallaksentie katusuunnitelma päätetään kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 30.1.2024.

Suunnitelma

Ounasvaarantie katusuunnitelman piirustus nro 31823/1 (liite 2)

Ounasvaarantiellä ajoradan leveys vaihtelee 5,0 metristä 5,9 metriin. Kadulle rakennetaan 2,0 metriä leveitä ajoratapysäköintipaikkoja sekä eteläreunaan 1,0 metrin leveä erotuskaista. Ounasvaarantien itä-länsisuuntaisella osuudella kadun eteläreunalle rakennetaan jalkakäytävä. Pyöräily on toteutettu sekaliikennejärjestelyinä. Ounasvaarantieltä



22.01.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

poistetaan puita asemakaavan mukaiselta katualueelta ja pysäköinti-  
paikkojen väleihin istutetaan matalia pensaita.

Merkittävimmät muutokset ovat kadun suojateiden vaihtaminen ylitys-  
paikoiksi Helsingin kaupungin uusien suunnitteluperiaatteiden mukai-  
sesti sekä samassa yhteydessä Luostokujan ja Ounasvaarankujan ajo-  
ratojen kaventaminen Ounasvaarantien liittymissä.

Pallaksentie katusuunnitelman piirustus nro 31967/1 (liite 4)

Pallaksentiellä ajoradan leveys vaihtelee 6,0 metristä 8,0 metriin. Ka-  
dulle rakennetaan 6,0 metriä leveälle osuudelle 2,0 metriä leveitä ajora-  
tapysäköintipaikkoja. Pyöräily on toteutettu sekaliikennejärjestelyinä.

Merkittävimmät muutokset ovat kadun suojateiden vaihtaminen ylitys-  
paikoiksi Helsingin kaupungin uusien suunnitteluperiaatteiden mukai-  
sesti, ajoratapysäköintipaikkojen lisääminen sekä kiertoliittymässä pyö-  
räliikenteen kiertotilan linjauksen muuttaminen sujuvammaksi.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevaista suunnitel-  
maselostuksista nrot 31823/1 (liite 1) ja nro 31967 /1(liite 3). Koostepii-  
rustus on liitteenä 5.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen  
ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden  
vaatimukset.

### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” so-  
pimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten  
kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin  
seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh-  
köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy,  
Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopi-  
muksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määritte-  
lemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnitte-  
lua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoit-  
teena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat  
suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympä-  
ristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla  
2.11.–15.11.2022 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus  
asukkaille pidettiin 8.2.2023 ”uutta Itä-Helsinkiä”- verkkotilaisuudessa.  
Esillä olost ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu



22.01.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä 8.2.2023 sanomalehdessä.

Suunnitelmaluonnoksiin ei tullut palautteita.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 22.2.–7.3.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 530 000 euroa, 168 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Ounasvaarantie	400 000	103
Pallaksentie	130 000	65

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 28 250 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 5 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuosina 2026-2028.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 03 02 Mellunkylä/ Kadut.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhäl-



22.01.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

tija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

### Lisätiedot

Janika Niemi, projektipäällikkö, puhelin: 09 52525  
janika.niemi(a)hel.fi

### Liitteet

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31823/1  |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31823/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31967/1  |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 31967/1 |
| 5 | Koostepiirustus nro 31968/2      |

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

#### Ote

Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2  
Liite 4

### Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu



22.01.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 9 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



22.01.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja



22.01.2024

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



22.01.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.01.2024.