



27.02.2020

32 §

Vuokrasopimuksen päättämissopimus Antilooppi Ky:ltä osoitteesta Elimäenkatu 5, Helsinki

HEL 2020-002391 T 10 01 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti allekirjoittaa vuokrasopimuksen päättämissopimuksen Antilooppi Ky:n omistamasta Elimäenkatu 5:ssa sijaitsevassa liikehuoneistossa olevia 1.-6. kerroksen toimisto-, aula-, neuvottelu- ja saunatiloja, yhteensä noin 9 564,10 m² sekä autopaikkoja, 149.

Päätöksen perustelut

Sopimuksen tausta

Osapuolten välillä on voimassa 8.4.2015 allekirjoitettu liikehuoneiston vuokrasopimus koskien Helsingissä osoitteessa Elimäenkatu 5 sijaitsevassa Kiinteistö Oy Elimäenkatu 5:ssa olevia 1.-6. kerroksen toimisto-, aula-, neuvottelu- ja saunatiloja, yhteensä noin 9 564,10 m² sekä autopaikkoja, 149 kpl.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Osapuolet ovat allekirjoittaneet 11.2.2018 liitteen sopimukseen, jossa vuokrasopimus on muutettu määräaikaiseksi päättyen 30.6.2020. Määräaikaisen vuokrasopimuksen päätyttyä 30.6.2020 vuokralaisella on 6 kuukauden optio jatkaa vuokrasopimusta samoilla vuokrasopimuksen ehdoilla 31.12.2020 saakka. Option käytöstä on ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään 31.1.2020 mennessä.

Vuokrasopimuksen päättäminen

Vuokralainen on ilmoittanut vuokranantajalle 23.12.2019 käyttävänsä sopimuksen liitteessä sovitun option vuokrasopimuksen jatkosta.

Tällä sopimuksella päätetään vuokrasopimus koskien Kiinteistö Oy Elimäenkatu 5:n tiloja päätymään 30.9.2020 yhteisesti sopimalla.

Osapuolet toteavat ja hyväksyvät, että 8.4.2015 allekirjoitetun vuokrasopimuksen sopimusveloitteet päättyvät 30.9.2020.

Voimaantulo

Päättämissopimus astuu voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

27.02.2020

Lisätiedot

Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577
markku.liukkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Antilooppi Ky

Toimitilavuokraus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



27.02.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

27.02.2020

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.02.2020.