



01.06.2018

Tekninen johtaja

86 §

Teknisen johtajan asuntopuoneistojen vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2018-003940 T 00 01 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää toimialan hallinnassa olevien asuntopuoneistojen antamisesta vuokralle kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston vahvistamisrajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden asuntopuokraus-yksikön päällikölle seuraavasti:

Asuntopuokraus-yksikön päällikkö

- päättää toimialan hallinnassa olevien asuntopuoneistojen antamisesta vuokralle, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on neljältä vuodelta enintään 100 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän ja 29.11.2017 (413 §) tarkistaman hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, toimialan hallinnassa olevien asuntopuoneistojen antamisesta vuokralle rakennusten ja yleisten alueiden jaoston vahvistamisrajoissa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 31.5.2018 (83 §) vahvistaa hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun erityisen toimivallan rajan kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tekniselle johtajalle seuraavasti:

Tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, toimialan hallinnassa olevien asuntopuoneistojen antamisesta vuokralle, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on neljältä vuodelta enintään 200 000 euroa.

Toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuu hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Päätöksen mukainen toimivallan siirto tarkoittaa käytännössä, että toimivalta on viranhaltijatasolla porrastettu taloudelliselta merkitykseltään pienempiin



01.06.2018

Tekninen johtaja

ja suurempiin asuinhuoneistojen vuokrauksiin. Se vastaa nykyistä toimivaltajakoa, joka on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi.

Toimivallan siirto vastaa myös ennen kaupungin organisaatiouudistusta voimassa ollutta tilannetta muutoin paitsi, että kiinteistöviraston tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön asuntovuokrauksen päällikön toimivaltaa antaa vuokralle kiinteistöviraston tilakeskuksen hallinnassa olevia asuinhuoneistoja ei ollut rajattu euromääräisesti.

Toimivallan siirto koskee pääsääntöisesti rutiininomaisia ja taloudelliselta merkitykseltään vähäisiä vuokrauksia. Asuinhuoneistojen vuokrauksista tehtävien päätösten vuosittainen määrä on merkittävä.

Lisätiedot

Kristina Montell, yksikön vs. päällikkö, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Toimeksianto

Hatu/Hala/Hannola