

**119 §****Hitas suunnitelmien muutos, tontti 10629/5, Asunto Oy Helsingin Meriharakka**

HEL 2020-010559 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Asunto Oy Helsingin Meriharakan (Hitas-II, ryhmärakennuttamishanke) suunnitelmien muutokset.

Suunnitelmat ovat aiemmin hyväksytyt yksikön päällikön päätöksellä 31.1.2018 § 15 ja niistä poiketen on nyt muutoksena; Huoneisto A17 jaettu kahdeksi huoneistoksi, A17 ja A18, ja tästä eteenpäin huoneistot numerointi muutetaan A19, A20, A21, A22. Huoneistoihin A4 ja A10 lisätään löylyhuone. Lisäksi 7. kerroksen kerho- ja saunaosastolle tehdään muutoksia palo-osaston rajoihin, löylyhuonetta pienennetään ja kerhuhuoneeseen lisätään wc-tila. Katutasen liikehuoneistoon lisätään ylimääräinen ulko-ovi ja tilaan lisätään itsepalvelupostin ulko-ovi näyteikkunan kohdalle. Sisäpihan parvekkeiden päätyosien umpiosat muutetaan kaiteiksi muiden parvekekaiteiden mukaisesti. Pinnakaiteet muutetaan kaiteeksi, joka on lasia ja avattavat parvekelasitukset ovat kirkasta lasia. Yhteispihan korkeusasemien muutoksista johtuen pihalueen järjestelyjä muutetaan, rakennetaan uudet tukimuurirakenteet ja pihaportaat.

Rakennusvalvontapalvelut on myöntänyt muutoksille rakennusluvan 14.7.2020 § 625.

Edellä mainituilla suunnitelmamuutoksilla ei ole vaikutusta hankkeen laajuuteen eikä hankkeelle ole asetettu perheasuntovaatimuksia. Käytetty kerrosala on pysynyt ennallaan.

Sallittu asuin kerrosala	1700 m ²
Käytetty asuin kerrosala	1683 m ²
Sallittu liiketila kerrosala	50 m ²
Käytetty liiketila kerrosala	51 m ²

Asuinhuoneistoja 22 kpl

Hitas hankinta-arvon korottamisesta on yksikön päällikkö tehnyt päätöksen 26.6.2020 § 89. Päätöksen liitteenä on toimitettu muun muassa ohje Ryhmärakennuttamishankkeen perustajaosakkaiden edustajalle. Ohjeessa mainitut asiapaperit, jotka ovat suunnitelmamuutosten jälkeen puutteellisia, virheellisiä tai ei ole toimitettu tulee toimittaa viivy-



tyksettä, viimeistään 9.10.2020, Hitas-työryhmän sihteerille, asuntopalvelut- sekä tontit-yksikköön. Ko. ohje on tämän päätöksen liitteenä.

Päätöksen perustelut

Hitas-työryhmä on 10.9.2020 kokouksessaan käsitellyt Asunto Oy Helsingin Meriharakan suunnitelmamuutoksia ja todennut seuraavaa: Muutos ei vaikuta hankinta-arvon hyväksymiseen eikä tontin vuokraan, mikäli käytetyn rakennusoikeuden määrä ei muutu. Asuntopalvelut yksikön päällikön päätös muutetaan vastaamaan todellista tilannetta.

Suunnitelma muutokset ovat näin ollen vähäisiä ja ne voidaan hyväksyä.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas työryhmän pöytäkirja 10.9.2020
- 2 Hitas-työryhmän korjattu lausunto
- 3 Rakennusvalvonnan muutoslupa 14.7.2020
- 4 Ryhmärakennuttamishankkeen perustajaosakkaiden edustajalle

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Rakennuttamispalvelu
SojCon Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto
KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 4

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 1
Liite 2
Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 119 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 30.09.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.09.2020.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566