

TARJOUSLOMAKE

TARJOUS SILTASAARENPORTIN TONTTIEN 11307/7 JA 11306/8 OSTAMISESTA JA TOTEUTTAMISESTA

Tarjoudumme ostamaan ja toteuttamaan ilman mitään ehtoja ja varauksia Siltasaarenportin tontit 11307/7 ja 11306/8 kaupungin ja yrityksemme välisissä neuvotteluissa saavutetun kiinteistökaupan esisopimuksen, toteutus sopimuksen ja sen toteutussuunnitelman mukaan (päiväys 27.3.2018).

Tonteista tarjottava hinta ilmenee liitteenä olevasta tarjoushintataulukosta.

Tarjouksemme on voimassa 1.11.2018 saakka.

Paikka ja aika Helsingissä 28. toukokuuta 2018

Tarjoajan nimi Helsingin yliopiston ylioppilaskunta (HYY Yhtymä)

Allekirjoitus nimenselvennyksineen



Talousjohtaja



Hallituksen puheenjohtaja

TARJOUSHINTATAULUKKO (TARJOUSLOMAKKEEN LIITE)

A Tarjoushinta tontista 11307/7 (Toinen linja 7)
(huom! tontti Siltasaarenkatu 13 jäljempänä B-kohdassa)

Rak. oik. laji	Tontilla rak. oikeuden määrä neuvotellun toteutussuunnitelman mukaan, k-m2	Indikatiivinen hinta (e/k-m2) kilpailun 1. vaiheessa	Tontin indikatiivinen hinta neuvotellun toteutussuunnitelman rakennusoikeuksien (k-m2) mukaan	Tontista tarjottava lopullinen yksikköhinta nyt kilpailun 2. vaiheessa, e/k-m2	Tontista tarjottava hinta kilpailun 2. vaiheessa (em. tarjottava yksikköhinta e/k-m2 x neuvotellun toteutussuunnitelman k-m2)
Liike mp	950	800	760000	800	760000
Liike ma	850	500	425000	500	425000
Toimisto	8200	600	4920000	600	4920000
Hotelli	0	700	0	700	0
Asunto	0	1500	0	1500	0
Yhteensä		10000	6105000		6105000

Tontista tarjottavan hinnan ja indikatiivisen hinnan ero **0**

Perustelut po. tontista tarjottavan hinnan ja indikatiivisen hinnan mahdollisesta erosta:

Hintoja ei ole muutettu kilpailun 1. ja 2. vaiheen välisenä aikana.

Huomioidaan, että Toinen Linja 7 -tontilla sijaitsevan päiväkodin osalta on noudatettu toimiston hintaa.

B Tarjoushinta tontista 11306/8 (Siltasaarenkatu 13)
(huom! tontti Toinen linja 7 edellä A-kohdassa)

Rak. oik. laji	Tontilla rak. oikeuden määrä neuvotellun toteutussuunnitelman mukaan, k-m2	Indikatiivinen hinta (e/k-m2) kilpailun 1. vaiheessa	Tontin indikatiivinen hinta neuvotellun toteutussuunnitelman rakennusoikeuksien (k-m2) mukaan	Tontista tarjottava lopullinen yksikköhinta nyt kilpailun 2. vaiheessa, e/k-m2	Tontista tarjottava hinta kilpailun 2. vaiheessa (em. tarjottava yksikköhinta e/k-m2 x neuvotellun toteutussuunnitelman k-m2)
Liike mp	1980	800	1584000	800	1584000
Liike ma	1120	500	560000	500	560000
Toimisto	0	600	0	600	0
Hotelli	5900	700	4130000	700	4130000
Asunto	1850	1500	2775000	1500	2775000
Yhteensä		10850	9049000		9049000

Tontista tarjottavan hinnan ja indikatiivisen hinnan ero **0**

Perustelut tarjottavan hinnan ja indikatiivisen hinnan mahdollisesta erosta:

Hintoja ei ole muutettu kilpailun 1. ja 2. vaiheen välisenä aikana.

AL
LC