

Liite 1: Maanvuokrasopimukseen lisättävät rasitteenluonteiset ehdot (Mellunkylä, tontti 47360/4)

1

Vuokralaisella on oikeus käyttää liitteeseen merkittyä aluetta nostopaikkana sekä liitteeseen merkittyä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun reitin osaa pelastustienä. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikesta pelastustien ja nostopaikan vaatimasta merkitsemisestä.

Kaupunki on jo rakentanut yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun reitin. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan pelastustienään käyttämän alueen hoidosta (puhtaanapito mukaan lukien), kunnossapidosta (talvikunnossapito mukaan lukien), peruskorjaamisesta ja uudistamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista. Edellä mainitut toimenpiteet tulee suorittaa kyseisen puiston hoitoluokan sekä puistoon määriteltyjen laatuvaatimusten mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan suunnittelemaan ja rakentamaan nostopaikan (mukaan lukien sen vaatimat rakennekerrokset) sekä huolehtimaan sen hoidosta (puhtaanapito mukaan lukien), kunnossapidosta (talvikunnossapito mukaan lukien), peruskorjaamisesta ja uudistamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista. Vuokralainen on velvollinen rakentamaan nostopaikan pelastuslaitoksen ja rakennusvalvonnan edellyttämällä tavalla.

Yllä mainitun lisäksi vuokralaisen tulee pitää kustannuksellaan pelastustie ja nostopaikka jatkuvasti esteettöminä sekä pelastuskäyttötasoisessa kunnossa kaikkina vuodenaikoina.

Vuokralaisen on kunnostettava kustannuksellaan pelastustie- ja nostopaikka-alue ympäristöineen kaupungin alueiden ja sopimusten valvonnasta vastaavan tahon hyväksymään kuntoon välittömästi kunkin pelastuskäyttökerran jälkeen.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki pelastustien ja nostopaikan sijoittamisen ja toteuttamisen edellyttämät viranomaisluvut sekä noudattamaan niiden ehtoja ja määräyksiä. Vuokralainen on lisäksi velvollinen tekemään kaupungille kaikki ilmoitukset yleisellä alueella tehtävästä työstä.

Pelastustien käyttö muuhun liikenteeseen kuin pelastusajoneuvoliikenteeseen on kielletty. Pelastustietä ei muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää sen käyttöä pelastustienä tai yleistä jalankulkua tai polkupyöräilyä varten. Nostopaikan sijoittaminen osittain puiston puolelle ei saa estää puiston käyttämistä yleisenä puistona.

Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokralainen vastaa kaikista haitoista, vahingoista ja kustannuksista, joita pelastustien ja nostopaikan käyttäminen (mukaan lumien läjitys) aiheuttavat puiston läpi kulkevalle reitille tai reittiä ympäröivälle katu- ja puistoalueelle.

2

Vuokralainen on tietoinen, että pelastustien ja nostopaikan alla sijaitsee käytössä olevia kunnallisteknisiä johtoja (mukaan lukien viemäri-, vesi- ja sähköjohdot sekä tietoliikennekaapeli). Vuokralainen on velvollinen ottamaan johdot huomioon nostopaikan suunnittelussa ja rakentamisessa sekä suorittaessaan kohdassa 1 mainittuja hoito-, ylläpito-, peruskorjaus- ja uudistamistoimenpiteitä.

3

Vuokranantajan ilmoitus maaperän puhtaudesta

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei liitteeseen merkityllä alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä vuokranantajaan. Vuokranantaja korvaa vuokralaiselle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvattavista toimenpiteistä ja kustannuksista on sovittu vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena.

Vuokranantaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästyisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle saattaa aiheutua.

Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus ei koske vuokralaisen tai vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta ennen käyttöoikeuden alkamista aiheutunutta pilaantumista. Edellä mainittu ei myöskään koske käyttöoikeuden voimassaoloaikana aiheutunutta pilaantumista riippumatta sen aiheuttajasta.

Vuokralaisen vastuu maaperän puhtaudesta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu.

Mikäli alue käyttöoikeuden aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti vuokranantajalle (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu) sekä puhdistamaan alueen.

Toimenpiteet tontin 47360/4 vuokra-ajan päättyessä

Vuokralainen on tontin 47360/4 vuokra-ajan päättyessä velvollinen ennallistamaan nostopaikan alueen.

Vuokralainen on tontin 47360/4 vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä ja pohjavesi, mikäli edellä mainitun selvityksen tai muun syyn vuoksi on syytä epäillä pilaantumista.

Mikäli alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on tontin 47360/4 vuokra-ajan päättyessä velvollinen puhdistamaan alueen maaperän ja pohjaveden siten, ettei niiden pilaantumisesta myöhemminkään voi aiheutua lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Mikäli alueella käyttöoikeuden voimassaoloaikana harjoitetusta toiminnasta aiheutunut pilaantuneisuus jatkuu alueen ulkopuolelle, vastaa vuokralainen kustannuksellaan myös tämän puhdistamisesta.

Mikäli alueen maaperään on sijoitettu jätteitä tai luontaisista maa-aineksista poikkeavia materiaaleja, vuokralainen on velvollinen poistamaan ne kustannuksellaan tontin 47360/4 vuokra-ajan päättyessä.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa tontin 47360/4 vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Helsingin kaupunki ei vastaa edellä mainituista rasitteenluonteisista ehdoista vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

5

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

