

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

(jäljempänä Myyjä)

OSTAJA

Helsingin kaupunki

Y-tunnus 0201256-6

Kaupunkiympäristön toimiala

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu

PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristötoimialan tontit-yksikön päällikkö XX.XX.2018, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa sijaitseva noin XXX m²:n suuruinen kiinteistö
XXX.

Lähiosoite: XXXX

Kiinteistö kuuluu kokonaisuudessaan voimassaolevan asemakaavan
nro XXX mukaiseen tonttiin X.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on sataviisikymmentäyhdeksäntuhatta kuusisataa
(159 600) euroa.

MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan myyjän pankkitilille
nro FIXX XXXX XXXX XXXX XX / X(maksutunnus TO XXXX).

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät Ostajalle heti.
- 2 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistön kaupantekovuodelta 2018 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja Ostaja vuodesta 2019 alkaen.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.
- 4 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä veroseuraamuksista.
- 5 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja –määräykset
- 6 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 8 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 9 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2018

XXXXXX

X

Helsingin kaupunki

X

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että xxx myyjänä sekä X kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikön päällikön valtuuttamana ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2018