



§ 64

Metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen rakennusurakan hankinta

HEL 2023-010503 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta valitsi metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen rakennusurakan toteuttajan valintaa koskevan tarjouskilpailun voittajaksi Oy Rakennuspartion, yhteensä enintään 3.586.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta valtuutti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen rakennusurakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä yhteensä enintään 350.000,00 eurolla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on metrovarikon vaihto-osatuotannon kehittämisen rakennusurakka tarjouspyynnön 47H23 mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi 30.1.2023, 67 §, Roihupellon metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämistä koskevan hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta on yhteensä enintään 6.160.000,00 euroa marraskuun 2022 hintatasossa.

Helsingin kaupunkiraideliikenteen kaluston kunnossapito keskitetään tulevaisuudessa kahdelle päävarikolle. Kaluston määrän kasvaessa sekä haettaessa kustannussäästöjä ja kaluston kunnossapidon synergiaetuja on tarkoituksenmukaista keskittää vaihto-osatuotanto yhdelle



kunnossapidollisista päävarikoista. Tämä on kustannustehokkainta toteuttaa vaihto-osatuotannon tilojen kehittämällä Roihupellon metrovarikolla.

Hankintamenettely

Hankintayksikön hankintoihin sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu lakia (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016), kun hankinnan arvo ylittää lain mukaisen kynnyсарvon. Vaihto-osatuotannon kehittämisen urakoiden hankinnan ennakoitu arvo alitti lain rakennusurakoita koskevan kynnyсарvon (5.160.000 euroa), joten hankintaan ei lakia sovelleta.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy järjesti HKL toimeksiannosta tarjouskilpailun avoimena hankintamenettelynä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi -portaalissa 4.9.2023. Tarjousten jättämisen määräaika oli 11.10.2023.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi tarjoajaa:

- Oy Rakennuspartio
- VM Suomalainen Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Erityisalojen hankintalain 83 §:n 1 mom. mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää edellytykset hankinnan suorittamiseen tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut vaatimukset ja kelpoisuusehdot.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi



14.11.2023

Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, asetetut vaatimukset täyttävä ja tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Hinnan painoarvo oli 100 %. Halvinta hintaa käytettiin valintaperusteena, koska laatu oli otettu kattavasti huomioon hankinnan kohteen määrittelyssä, toiminnallisissa ja teknisissä vaatimuksissa, joiden tuli täytyä tarjotussa ratkaisussa.

Vertailussa huomioitiin rakennusurakan urakkahinta.

Vertailuhinnat:

Oy Rakennuspartio	3.586.000,00 eur alv 0 %
VM Suomalainen Oy	4.115.000,00 eur alv 0 %

Oy Rakennuspartio valitaan rakennusurakan toteuttajaksi.

Vaihto-osatuotannon kehittämisen urakat

Alla on esitetty taulukossa kaikki nyt päätettävänä olevat metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämiseen liittyvät urakat lisätyövaraukseen.

Urakka	Urakkahinta	Lisätyövaraus
Rakennus	3.586.000 eur	350.000 eur
Sähkö	468.000 eur	46.000 eur
Putki	326.000 eur	32.000 eur
Ilmanvaihto	195.000 eur	19.000 eur

Yhteensä urakoiden arvo on siis 4.575.000 euroa.

Hinnat alv 0 %.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.



14.11.2023

Asia/9

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mukaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Hankinnan arvon ollessa suurempi kuin 500.000 euroa, päättää hankinnasta johtokunta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta