

## URAKKAOHJELMA

**STARAN TALVIPÄÄLLYSTYSTYÖT  
AJALLA 1.12.2022 – 30.4.2023.**

**HEL 2022-011720**

## TALVIASFALTTIPÄÄLLYSTYSTÖIDEN URAKKAOHJELMAN KÄYTTÖ

Hankinta ja sen sopimusasiakirjat perustuvat vuoden 2022 kesäurakoiden asiakirjoihin. Tässä talviasfalttistöiden urakkaohjelmassa on mainittu vain ”Päällystys- ja jyräntöiden urakkaohjelma 2022:sta” poikkeavat ja sitä täydentävät kohdat. Muita ”Päällystys- ja jyräntöiden urakkaohjelma 2022” kohtia noudatetaan urakassa muuttamattomina.

### 1. TIETOJA URAKASTA

#### 1.1. Rakennuttaja

Rakennuttaja on Helsingin kaupunki. Pää toteuttaja on Stara, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos, josta käytetään näissä asiakirjoissa myös nimitystä Tilaaja.

#### 1.2. Tilaaja

Tilaajana ja urakkasopimuksen tekijänä toimii Stara.

#### 1.3. Rakennuskohde

Urakka sisältää Staran kaikkien osastojen talviasfalttipäällystystyöt sekä valuasfaltilla että jyräasfaltilla tehtyinä ajalla 1.12.2022 – 30.4.2023.

Staran talvipäällystystöiden lisäksi voidaan tämän sopimuksen perusteella antaa tehtäväksi myös Helsingin kaupungin muiden toimialojen, laitosten ja yhtiöiden vastaavia yksittäisiä Staran kautta tilattuja päällystystöitä, joihin ko. laitokset eivät itse ole pyytäneet erillistä tarjousta, ei kuitenkaan ns. kausitöitä, jotka ovat edellä mainitun urakan luonteisia koko kauden kestäviä töitä.

Työ on pääsääntöisesti kunnossapitotyön luonteista ja käsittää erilaisia paikkaustöitä sekä jyrä- että valuasfaltilla koko kaupungin alueella. Urakkaan kuuluu lisäksi erilaisten halkeamien juottamista kumibitumisauhausmassalla koko kaupungin alueella.

Talven sääolosuhteista riippuen Staran osastot voivat teettää suurehkojakin välttämättömiä rakentamisen ja kunnossapidon päällystystyökohteita.

### 2. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

#### 2.1. Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

##### 2.1.1. Liikennejärjestelylupa

Kohteissa, joissa urakoitsija toimii päätoteuttajana, urakoitsijan tulee tehdä kaivutyöilmoitus ja hankkia työkohtekohtaisesti tilapäinen liikennejärjestelylupa Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja –valvontayksiköstä, ennen töiden aloittamista kohteessa.

Hakemukseen liitettävät mallikuvat ovat päällystystöiden osalta tarjouspyynnön liitteenä.

Urakoitsijan on hyväksyttävä työsuorituksiin liittyvät tilapäiset liikennejärjestelyt Staran asfalttistöidenvalvojalla tai kohteen vastaavalla työnjohtajalla sekä lupaa hakiessa Alueidenkäyttö

ja -valvontayksikössä. Liikennejärjestelyt on toteutettava lupapäätöksen mukaisesti.

### **2.1.2. Siirtoasiakirja**

Urakoitsija vastaa purkamiensa asfalttien siirtoasiakirjoista Jätelain 121 kohdan mukaisesti. Urakoitsijan on käytettävä sähköistä siirtoasiakirjaa ja raportoitava jätemäärät tilaajalle.

Suosittelavaa on ottaa käyttöön Staran käyttämä ZeroWaste -siirtoasiakirjasovellus. Sovelluksen käytöstä voi aiheutua kustannuksia urakoitsijalle.

### **2.1.3. Pakotteisiin liittyvä selvitysvelvollisuus ja siihen vastaaminen**

Helsingin kaupunki on velvollinen noudattamaan Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien ja Suomen viranomaisten asettamia pakotteita ja varojen jäädyttämispäätöksiä.

Hankintayksiköllä on velvollisuus pyytää voittamassa olevalta tarjoajalta, ja sopimusaikana sopimuskumppanilta, selvitys yrityksen omistajatiedoista, tai tietoja yrityksen puolesta tai johdolla toimivista tahoista, jos on epäily siitä, että 50 % yrityksestä omistaa suoraan tai välillisesti Venäjän kansalainen, Venäjällä asuva luonnollinen henkilö, Venäjälle sijoittautunut yritys tai että yritys toimii tällaisen tahon puolesta tai johdolla.

Lisäksi selvitystä tilanteesta on pyydettävä, jos on epäily, että urakoitsijan käyttämä tuote kuuluu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien tai Suomen viranomaisten asettamien tuonti- ja vientirajoitusten piiriin.

Hankintasopimusten täytäntöönpanoa voidaan rajoittaa tällaisten tahojen kanssa 10.10.2022 alkaen.

Urakoitsijan on toimitettava pyydetyt selvitykset viipymättä.

## **3. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS**

Tilaaajan edustaja tekee ennen kohteen päällystystyön aloitusta alustan esipuhdistuksen talvihiekoituksen osalta.

Tilaaajan edustaja antaa sijainti- ja korkeusmittatiedot kerran työn aikana. Jos mittatiedot häviävät, on urakoitsijan suoritettava täydennysmittaukset omalla kustannuksellaan.

Tilaaajan edustaja suorittaa tarvittaessa kustannuksellaan pysäköityjen ajoneuvojen siirron päällystettävältä katualueelta ja siirtoon liittyvän betonijalustaisten informaatiotaulujen pystytyksen ja poiston (yksi kerta/kohde).

## **4. LAATUVAATIMUKSET**

Paikkaustyö on suoritettava ”Yleisten alueiden käyttö, Tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt” ohjeen mukaisesti. Urapaikkauksen massapaksuus ei saa ylittää 2 cm:ä kuin poikkeustapauksissa, eikä sen pinta saa jäädä ympäröivää katupintaa korkeammalle.

Valuasfaltti karkeutetaan kanavapaikkauksissa ajoradalla aina ja urapaikkauksissa erikseen sovittaessa bitumoidulla sepelillä ”Päällystys- ja jyräntöiden työselostus ja laatuvaatimukset 2022” mukaisesti.

Asfalttimassojen suurin sallittu sekoituslämpötila saa asfalttinormeista poiketen olla 190° C.

## 5. TARJOUSPERUSTEET JA MAKSUPERUSTEET

### 5.1. Urakkamuoto

Urakka on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka.

### 5.2. Maksuperuste

Maksuperusteena ovat tarjouksen ja urakkasopimuksen perusteella määräytyvät yksikköhinnat. Urakoitsijan tulee sisällyttää massa- ja yksikköhintaluettelossa antamiinsa hintoihin sovitun työtu-  
loksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset. Hinnat tulee laskea normien oletusarvoilla. Yksikköhintoja ei tarkisteta muuttuvien sideainepitoisuuksien eikä täyteaineiden määrien johdosta.

Pienten työkohteiden tai kylmän vuodenajan korotuksia ei sovelleta tässä urakassa. Tarjotut yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimuskauden ajan. Bitumin hintaa ei sidota indeksiin.

## 6. URAKKA-AIKA JA VIIVÄSTYSSAKKO

Urakka-aika alkaa 1.12.2022 ja päättyy 30.4.2023.

Talvikauteen osuva huoltotauko ei saa estää massan saantia ja levitystä yli kahden viikon (14 vrk) yhtenäisenä ajanjaksona.

Viivästyssakko määräytyy sopimuksen mukaisesti.

## 7. VAKUUDET JA TAKUUAJAT SEKÄ VAKUUTUKSET

Erillistä rakennusaikaista vakuutta vaadita. Kaikista laskuista tehdään 5 %:n suuruinen pidätys, joka kerryttää rakennusaikaista vakuutta.

Urakalla ei ole takuuajaa. Urakan takuuajasta vakuutta ei vaadita.

Tilaaja ei anna maksuvelvollisuutensa täyttämistä urakoitsijalle vakuutta (poikkeus YSE 1998 / 37 §).

## 8. ARVONMUUTOSPERUSTEET JA LAADUNVARMISTUS

Jyräasfalteissa on toimitettava koneasemanäytteiden tutkimustulokset Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston katu- ja maalaboratorioon. Valuasfaltista on urakoitsijan toimitettava muottiin valettu näyte kutakin 50 tonnin valmistuserää kohden (muotit saa noutaa katulaboratoriosta os. Liukumäentie 4).