



**HELSINKI**  
 39 KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ  
 TAPANILA  
 KORTTELIT 39325 - 39343  
 PUISTO - URHEILU - LIIKENNE- JA KATUALUE  
 ASEMAMAAVA

**40 KAUPUNGINOSA SUUTARILA**  
 ALA-TIKKURILA  
 PUISTO - URHEILU - JA KATUALUE  
 ASEMAMAAVAN MUUTOS

**41 KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ**  
 PUUSTOLA  
 LIIKENNEALUE  
 ASEMAMAAVA  
 1:1000

**HELSINGFORS**  
 39 STADSELEN STAFFANSBY  
 MOSABACKA  
 KVARTEREN 39325 - 39343  
 PARK - IDROTTS - TRAFIK- OCH GATUOMRÅDE  
 STADSPLAN

**40 STADSELEN SKOMAKARBÖLE**  
 NEDRE DICKURSBY  
 PARK - IDROTTS - OCH GATUOMRÅDE  
 STADSPLANÄNDRING

**41 STADSELEN STORSKOG**  
 PARKSTAD  
 TRAFIKOMRÅDE  
 STADSPLAN  
 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ

2 m:n sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee  
 Eri asemakaavamääräysten alustien alueen osien välisen raja sekä ulkoinen rakennusraja

**39 TAPA 39339**

**SALOTIE**

Kaupunginosan raja  
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja  
 Ohjellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katualueen osan tai muun sellaisen alueen osan raja  
 Ohjellinen tontin raja  
 Kaupunginosan nimi  
 Korttelin numero  
 Tontin numero  
 Katun nimi  
 Rajan osa, jonka yllä ajoneuvoliikenne on kielletty  
 Jalankäytölle ja pyöräilylle varattu katualueen osa  
 Ohjellinen jalankäytölle ja pyöräilylle varattu alueen osa  
 Katualueen osa, jonka pituus jalankäytölle ja pyöräilylle soveltuu ja jota ei taivasta  
 Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaista rakennusmuutosta, jonka taustalla viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa  
 Ohjellinen puuta ja pensaita sisältävä katualueen osa  
 Ohjellinen istutettava katualueen osa  
 Ohjellinen tontin osa, josta tulee olla puuta  
 Tontin osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokkaita puuta, jotka on säilytettävä

Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Matkustelu- ja ruokailun nimen lisäksi osoittaa ulkokokorokossa sallitun, kerrosluvun laskettaessa rakennusluokan

Tontinrakennusluku eli tontin kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan  
 Myymälän rakennus, jolle voidaan rakentaa myös korttelin pöytäselityksen käyttökohtaisen mukaisia tiloja  
 Kiskojen rakennus  
 Muuntamon rakennus  
 Voimansiirtoalue  
 Tontin osa, jolla oleva rakennus soveltuu säilytykseen ja kunnossapitoon, mikä asemakaavassa on muuten määrätty tontin kerrosluvun  
 Ohjellinen urheilupuistolle rakennettavien huoltoasemien rakennus  
 Ohjellinen pysäkitasapaino  
 Ohjellinen urheilu- tai palloilukenttä  
 Ristit merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista  
 Onkaloalajien, rivitalojen ja muiden kytkettävien pientalojen korttelit  
 Aukiokenttälajien, rivitalojen ja muiden kytkettävien pientalojen korttelit  
 Liikennekatujen ja aukiokenttien korttelit  
 AKR-, AKR- ja ALK-korttelialueilla voidaan rakentaa tontteja rakennusluokan mukaisesti: asuin-, huolto-, huurre- ja virkistysaluetta kerrosluvun enintään 2 % tontin pinta-alaasta sekä autokotia enintään 20 % tontin kerrosluvun. Autokotia lukuunottamatta edellämainitut tilat on AKR-korttelialueella sijoitettava erillisin talouskennuksin.  
 Tontilla on rakennettava aukkojen ulkopuolelle ja laatan läikköpaikat soveltuessa alueita vähintään 15 m<sup>2</sup> asunto  
 Samalla tontilla olevien asuntojen kokonaispinta-alaan on oltava vähintään 50 m<sup>2</sup> huoneisto-ala  
 Rakennuksen ei saa sijaita kokonaan tai osittain maapöytäselityksessä kellarikerrosta  
 Asuinrakennuksen suuren ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 18 m  
 Rakennuksen vähimmäistalveys napaosittain rajoitetaan 4 m. Tontin rajan osalla, jossa vieritien tontin leveys on enintään 5 m, rakennuksen vähimmäistalveys tontin rajoista on kuitenkin 2 m. Erillisen talousrakennuksen ja autokotien saa edellä sanottu estäminen napaosittain rajoitetaan 4 m:llä lähimmäisen napaosittain rajoista tai rajan kiilasta  
 Rakennuksessa tontin rajan kiilasta on napaosittain sijoitettava osat käsittävät julkisivun tavoin  
 Tontin on oltava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin sekä yleisten rakennusten korttelialueeseen rajoittuvilla sisätiloilla huudollisella, pöytäselityksellä tai vähintään 100 m enintään 150 m korkeudella muulloin aidoilla, joihin liittyy pensarit. Aidoissa saa olla enintään yksi enintään 3,5 metriä korkeaksi tontin katkain alkava 2 000 m<sup>2</sup> sa kohden  
 Tontilla on oltava tai sille istutettava vähintään yksi isokokoinen puu tontin katkain alkava 120 m<sup>2</sup> sa kohden  
 AKR- ja ALK-korttelialueella sekä kortteleissa 39336 ja 39337 enintään 70 % tontteihin kuuluvalla määrällä tontteja soveltuessa voidaan sijoittaa yhteensä kerroksen  
 Opetus- ja sosiaalisia toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa asuinrakennuksia vain kiinteistön hoitoon kuuluvia välittömästi heikelle varten  
 Puistot  
 Urheilut  
 Pysäkitasot  
 Rautatiet  
 Autoparkkien vähimmäismäärät tontilla:  
 Asuntojen osalta 1 ap/1000 tai vähintään 1 ap/80 m<sup>2</sup> kerrosluvun. Myymälöiden ja muiden liiketilien osalta 1 ap/50 m<sup>2</sup> kerrosluvun. Opetus- ja sosiaalisia toimintoja palvelevien rakennusten osalta 1 ap/200 m<sup>2</sup> kerrosluvun  
 YOS-korttelin 39332 autoparkkikoita 40 suodattua sijoitetaan viereisellä LP-alueella  
 LP-alue sekä muut yleisten alueiden pysäkitasot on jaettava tontteihin enintään 500 m<sup>2</sup> n suuruisiin osiin. Tontilla sijoitettava pysäkitasot on samoin jaettava enintään 250 m<sup>2</sup> n suuruisiin osiin  
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:  
 Autokotit 2,5 m  
 1-kerroksinen 3,5 m  
 2-kerroksinen 4,0 m  
 Keskien myymäläkorkeudet sekä opetus- ja sosiaalisia toimintoja palvelevat rakennukset 5,0 m  
 11-kerroksinen rakennus 5,0 m  
 21-kerroksinen rakennus 6,0 m  
 21-kerroksinen rakennus sekä rakennukset kortteleissa 39332 7,5 m  
 AOR-, AKR- ja ALK-korttelialueilla yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa on oltava harjakatto  
 Kortteleissa 39335, 39336 ja 39337 sodevedet, mukaan luettuina kattolilla sitova vesi sekä perustusten suojausvedet, on pyrittävä ensisijaisesti imeyttämään maahan. Sitten ei saa tallettaa vettä joihin tontteja ei ole  
 Liikennealueella sijaitsevan alueen kokonaisenergiatyydytyksen ajoneuvoliikenteen neuvoston on deklaroitava A-suodattamalla mitattuna oltava vähintään 30 dB(A) asuinhuoneisto Tapanilankarain rajoittuvilla tontteilla

Lieta 2 m:n ulkopuolella edustalla oleva viiva, jota vahvistaminen koskee  
 Gröns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanbestämmelser är gällande, samt yttre byggnadsgräns  
 Stadsdelens gräns  
 Gröns för kvarter, del av kvarter och område  
 Instruktiv gräns för den för förestodsförbehållade delen av gatuumråde eller annan dylik del av område  
 Instruktiv gräns för tont  
 Stadsdelens namn  
 Stadsplanens namn  
 Kvartersnamn  
 Tontens namn  
 Namn på gata  
 Del av gräns, över vilken förestodsförbehållad är förbehållad  
 För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuumråde  
 Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område  
 Del av gatuumråde, där gång- och cykelväg kan korsas gatan i skilt plan  
 Del av tont, på vilken sådana byggnadstypen är förbehållad, vilka medför allmänhetens för byggnade, reparat eller underhåll av utlopps-, vatten- eller fjärrvärmeledning  
 Instruktiv del av gatuumråde, som skall planteras med träd och buskar  
 Instruktiv del av gatuumråde, som bör planteras  
 Instruktiv del av tont, på vilken bör finnas träd  
 Del av tont, på vilken finns för stadsbildens värdefulla träd och som skall bevaras

Römska siffror anger siffrorna tillåtna våningsantal i byggnader. Bakstället efter den römska siffran anger den tillåtna byggnadens i våningshöjden som bör bestämmas i våningshög  
 Tomteexploateringsantal, dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och tomtarealen  
 Byggnadsområde för butik, på vilken även för byggnads utrymme i enlighet med kvarterets huvudsakliga användning  
 Byggnadsområde för butik  
 Byggnadsområde för transformer  
 Område för hägningsledning  
 Del av tont, på vilken befintlig byggnad för bevaras och tillståndet oberoende av vad som annars bestäms om tomtens våningsyta  
 Instruktiv byggnadsområde för servicebyggnader på idrottsområde  
 Instruktiv parkeringsplats  
 Instruktiv idrotts- eller bollplan  
 Övervakning av beteckning anger att beteckningen avlägsnas  
 Kvarterens område för andrahands-, radhus och andra kopplade områden  
 Kvarterens område för andrahandsbyggnader, radhus och andra kopplade områden  
 Kvarterens område för allmogbyggnader och bostadsbyggnader  
 På AKR-, AKR- och ALK-kvartersområden för utöver den genom tomteexploateringsantal angivna våningsytan byggnads för invidnamn bruk avsedda för: garage-, service-, hobby- och rekreationsutrymme, vars våningsyta är högst 2 % av tomtens areal, samt bilda, högst 20 % av tomtens våningsyta. På AKR-kvartersområden bör ovanstående byggnadsytan, förutom bilpark, byggas i fristående ekonombyggnader.  
 På tonten bör byggas för invidnamn utrustning och barnens lek lämpligt område minst 15 m<sup>2</sup> bostad  
 Bostäder på samma tont bör ha en genomsnittlig bostadsyta på minst 50 m<sup>2</sup>

Källändring för Inte byggas helt eller huvudsakligen av jord  
 Längden av bostadsbyggnadens fasad som är rak och enhetlig för vara högst 18 m  
 Byggnadsens minimihöjdhöjd från gränsen mot grannens är 4 m. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av omgränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadsens minimihöjdhöjd från tomtgräns 2 m. Överens om del av tomt gräns för fristående ekonombyggnad och bilda med grannens tillåtna placera närmare gränsen mot grannens eller tillåt denna  
 Vid byggnad tillåt tomtgräns skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som fasad  
 Tomten skall till den del de gränsar mot gata eller annan allmän plats eller mot kvartersområde för allmog byggnader föras med grön- eller buskgräns eller minst 100 och högst 150 cm högt staket i anslutning till buskar. Till varje tont för per påbörjad 2 000 m<sup>2</sup> tomtareal gräns endast en högst 3,5 m bred öppning i heck eller staket för tv- och stift  
 På tont skal finnas eller planteras minst ett högst 120 m<sup>2</sup> tomtareal  
 På AKR- och ALK-kvartersområden samt i kvarteren 39336 och 39337 för av den genom tomteexploateringsantal angivna våningsytan högst 70 % byggnad i en våning  
 Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. På områden för följande bostäder endast för person som är nödvändig för fastighets skötsel  
 Parkområde  
 Idrottsområde  
 Parkeringsområde  
 Järnvägsområde  
 Minimalt antal bilplatser på tont:  
 För butiker och andra affärsutrymme 1 bp/50 m<sup>2</sup> våningsyta. För butik och andra affärsutrymme 1 bp/200 m<sup>2</sup> våningsyta  
 40 bp tillåtna för YOS-kvarteren 39332 för följande på omgränsande LP-område  
 LP-område och andra parkeringsområden på allmänna områden bör utredas planeringsinledas i delar av högst 500 m<sup>2</sup>. Parkeringsområden på tomtar bör utredas i delar av högst 250 m<sup>2</sup>  
 Byggnadens maximalhöjder:  
 Biltek 2,5 m  
 Skolorbyggnad 3,5 m  
 1-våningsbyggnad 4,0 m  
 övernattbyggnader samt byggnader för undervisnings- och social verksamhet 5,0 m  
 11-våningsbyggnad 5,0 m  
 21-våningsbyggnad 6,0 m  
 21-våningsbyggnad samt byggnader i kvarteret 39332 7,5 m  
 På AKR-, AKR- och ALK-kvartersområden bör över 3,5 m höga byggnader ha åttak  
 I kvarteren 39335, 39336 och 39337 skall regnvattnet, även från taken, och vatten från byggnadsplanernas takkänkan i första hand ledas ner i marken. Dess vatten får ej i ordnad ledas ut från tomtens gräns  
 I väggar som är utstatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från förestodsförbehållad uttryckt i decibel och mött med A-filter, 30 dB(A) i bostadrum på tomt som gränsar mot Mosabackabölen



17.4.2018 11:15:39

