



§ 68

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston liikehuoneistojen hankkimista, luovuttamista ja vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2023-008092 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen ostamisesta, myymisestä, vuokralle antamisesta, vaihdossa hankkimisesta tai vaihdossa luovuttamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun yritystilat-yksikön päällikölle, myynti- ja vuokraustiimin päällikölle ja tilaomaisuus-yksikön päällikölle seuraavasti:

Yritystilat-yksikön päällikkö

- päättää liikehuoneistojen myymisestä, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 2 000 000 euroa.

Myynti- ja vuokraustiimin päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle antamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 2 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kuuden kuukauden irtisanomisajoin.

Tilaomaisuus-yksikön päällikkö

- päättää liikehuoneistojen ostamisesta, vaihdossa hankkimisesta tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 2 000 000 euroa.

Tällä päätöksellä kumotaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 14.1.2021 (9 §) tekemä päätös liikehuoneistojen hankkimista, luovuttamista ja vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtämisestä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot



Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150
antti.halm(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää liikehuoneistojen ostamisesta, myymisestä, vuokralle antamisesta, vaihdossa hankkimisesta tai vaihdossa luovuttamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017 (865 §) vahvistaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:ssä tarkoitetun erityisen toimivallan rajat seuraavasti:

- kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää liikehuoneistojen ostoista, myynneistä, vaihdossa hankkimisesta tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 milj. euroa.

- kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää liikehuoneistojen vuokralle antamisesta ja vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 milj. euroa tai kun sopimus tehdään toistaiseksi enintään yhden vuoden irtisanomisajoin ja sopimuksen kaupunginhallituksen hyväksymien tilahankeohjeiden mukainen kokonaisarvo on enintään 5 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 14.6.2023 (20 §) tekemällään päätöksellä tarkistanut kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntöä. Toimintasääntömuutoksen johdosta yritysvuokraustiimin päällikön nimike lakkaa olemasta voimassa 1.8.2023 uuden yritystilat-yksikön organisaatiorakenteen astuessa voimaan. Muutoksen johdosta on tarpeen päivittää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 14.1.2021 (9 §) tekemää päätöstä toimivallan siirtämisestä siten, että yritysvuokraustiimin päällikön nimike muutetaan myynti- ja vuokraustiimin päälliköksi.



29.06.2023

Asia/3

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.6.2021 (188 §) hyväksynyt Tukkutorin toiminnan, omaisuuden (pl. kiinteistöt ja maa-alueet) ja henkilöstön siirtämisen perustettavalle uudelle osakeyhtiölle. Tukkutorin liiketoiminnan siirryttyä Helsingin kaupunkitilat Oy:lle on päätös 14.1.2021 (9 §) toimivallan siirrosta tukkutori-yksikön päällikölle kumottava.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150
antti.halm(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki