

URAKKASOPIMUSMALLI

**STARAN JA URAKOITSIJA OY:N
VÄLISESTÄ SOPIMUKSESTA;
STARAN TALVIPÄÄLLYSTYSTYÖT
AJALLA 1.12.2022 – 30.4.2023.**

HEL 2022-011720

1. Osapuolet ja yhteyshenkilöt

Rakennuttaja on Helsingin kaupunki, ja päätoteuttaja on Stara, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos, josta käytetään näissä asiakirjoissa myös nimitystä Tilaaja.

1.1 Tilaaja: Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
Tilaajan yhteystiedot: Rakentamispalveluliikelaitos, kaupunkitekniikan rakentaminen
Osoite: PL 1660, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Tilaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa on kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtaja.

Tilaajan yhteyshenkilö urakan valvonnassa on Heikki Laristo
sähköpostiosoite: heikki.laristo@hel.fi
puhelinnumero: 050 364 9122

Yhteyshenkilöt töiden suorittamiseen liittyvissä asioissa ovat työmaiden vastuuhenkilöt.

1.2 Urakoitsija: XXXXXXXXXXX Oy (jäljempänä myös ”Urakoitsija”)
Y-tunnus: XXXXXXXX
Osoite: XXXXXXXXXXXXX X X XXXXXX XXXXX

Urakoitsijan yhteyshenkilö sopimusasioissa on: XXXXX XXXXX
sähköpostiosoite: xxxxxx.xxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xx
puhelinnumero: XXX XXX XXXX

Urakoitsijan yhteyshenkilö tiedonantovelvollisuusasioissa on: XXXXX XXXXX
sähköpostiosoite: xxxxxx.xxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xx
puhelinnumero: XXX XXX XXXX

Urakoitsijan yhteyshenkilö reklamaatioiden käsittelijänä on: XXXXX XXXXX
sähköpostiosoite: xxxxxx.xxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xx
puhelinnumero: XXX XXX XXXX

Urakoitsijan nimeämä vastaava työnjohtaja: XXXXX XXXXX
sähköpostiosoite: xxxxxx.xxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xx
puhelinnumero: XXX XXX XXXX

Urakoitsijan yhteyshenkilö on taho, jolle Tilaaja tai hänen edustajansa voi antaa sopimustehtävien hoitoon liittyviä ohjeita ja huomautuksia yhtä pätevästi, kuin ne olisi annettu suoraan Urakoitsijalle.

Molemmat ovat jäljempänä myös ”Osapuoli tai Osapuolet”.

2. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Helsingin kaupungin Staran talviasfalttipäällystystyöt ajalla 1.12.2022 - 30.4.2023.

Kyseessä on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka. Maksuperusteena ovat urakkasopimuksen perusteella määräytyvät yksikköhinnat ja urakkaohjelmassa esitetyllä tavalla mitatut työmäärät, jotka kirjataan työkohteelle Staran urakanseurannan tietopalvelussa.

Hankinnan kohteen sisältö ja sille asetetut vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Rakennuskohteet, urakkamuoto ja urakoitsijan suoritusvelvollisuuden sisältö on kuvattu tarkemmin tässä sopimuksessa ja sopimuksen liiteasiakirjoissa.

Hankintasopimus perustuu Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen järjestämään tarjouskilpailuun ja rakentamispalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan tekemään hankintapäätökseen XX.11.2022 / § XX.

Tämä sopimus ei muodosta Urakoitsijalle yksinoikeutta tuottaa sopimuksen kohteena olevia palveluja Tilaajalle. Tilaajalle ei aseteta tämän sopimuksen perusteella määräostovelvoitteita. Sopimusasiakirjoissa esitetyt määrät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta Tilaajalle määräostovelvoitetta. Toteutuvat työmäärät voivat olla joko pienempiä tai suurempia. Poikkeuksena YSE 1998 45 §:stä määrien muutokset eivät vaikuta yksikköhintoihin.

Lisäksi sopimukseen sisältyy Rakennusurakoiden yleisissä sopimusehdoissa (YSE 1998) tarkoitettujen tämän urakan suorittamiseksi tarpeellisten lisä- ja muutostöiden hankkiminen.

Kaikki Sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti toimivaltaisten yhteys henkilöiden toimesta. Tilaajan puolelta toimivaltainen yhteys henkilö on Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtaja.

Kirjallisiksi sopimusmuutoksiksi katsotaan myös sähköisessä muodossa tehdyt sopimukset.

3. Sopimuksen aikamääräykset

Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Urakka-aika alkaa 1.12.2022 ja päättyy 30.4.2023.

Urakoitsijan tulee kuitenkin tehdä urakka-aikana annetut työt valmiiksi. Tämä velvoite on voimassa enintään 7.5.2023 asti, ellei sopimusta ole irtisanottu tai purettu sovellettavien yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Kohdassa kaksi (2) mainittujen lisähankinnan toteuttaminen voi ajallisesti jatkua varsinaisen sopimuskauden yli. Lisähankinnoista päätetään sopimuskauden aikana.

Työkohteiden työjärjestys ja toteutusaikataulu sovitaan ensisijaisesti urakan aloitus- ja työmaakokouksissa, kiireellisissä tapauksissa voidaan sopia kohteen toteutuksesta työmaakokouksien välissä.

Urakoitsijan on tehtävä sovittu työkokonaisuus yhtäjaksoisesti ja noudatettava työmaakokouksissa sovittua suoritusaikaa, aloitus- ja valmistumispäivämääriä.

Työt voidaan kussakin kohteessa aloittaa, kun asiasta on sovittu työmaakokouksessa tai erikseen, kun kohteessa on pidetty alkukatselmus ja kun kohde on kirjattu urakan seurannassa käytettävään Staran tietojärjestelmä -sovellukseen.

Alkukatselmuksessa tietojärjestelmään tulee merkitä kaikki työkohteen ajoitukseen, hinnoitteluun ja laskutukseen vaikuttavat sopimuksenvaraiset asiat. Tilaja ei ole velvollinen maksamaan mitään sopimuksenvaraisia lisiä, ellei ko. töiden tarpeellisuutta ole alkukatselmuksessa etukäteen todettu.

4. Sopimusasiakirjat sekä sovellettavat yleiset sopimusehdot ja muut ehdot noudattamisjärjestyksessä

Sopimus koostuu alla mainituista asiakirjoista. Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

Kaupalliset asiakirjat

- Tämä sopimus.
- Tarjouspyyntö, ja ennen tarjouksen antamista mahdollisesti annetut lisätiedot.
- Staran talviasfalttiurakan ”Urakkaohjelma ajalla 1.12.2022 - 30.4.2023”.
- Staran päällystysurakoiden ”Päällystys- ja jyrshintätöiden Arvonmuutosperusteet 2022”.
- InfraRYL 2015 ”Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, määramittausohje ja määramittausperusteet” (Rakennustieto).
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).
- Urakoitsijan tarjous liitteineen.

Tekniset asiakirjat:

- Staran päällystysurakoiden ”Päällystys- ja jyrshintätöiden työselostus ja laatuvaatimukset 2022”.
- Asfalttinormit 2017 ja 2011 (PANK ry).
- Betoninormit 1990 (RIL 131/91).
- TIEH:n sillanrakentamisen yleiset laatuvaatimukset SYL 6 ”Kannen pintarakenteet” ja SYL 7 ”Varusteet ja laitteet”.
- InfraRYL 2010 yleiset laatuvaatimukset (Rakennustieto).
- ”Yleisten alueiden käyttö, tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt” (PKS-kaupungit).
- Liikenne tietyömaalla, päällystys- ja tiemerkinätyöt 6/2017.
- Staran päällystysurakoiden ”Päällystys- ja jyrshintätöiden työturvallisuusasiakirja 2022”.

Sopimukseen sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998), ellei tässä sopimuksessa, sen liitteissä tai tarjouspyynnössä ole toisin sovittu.

Helsingin kaupunki painottaa toiminnassaan harmaan talouden torjuntaa Helsingin kaupunginkonsernin harmaan talouden torjunnasta antaman ohjeen mukaisesti (Kansliapäällikkö 20.10.2018 / 205 §).

5. Työmaan johtovelvollisuudet (YSE 4 §)

YSE 4 §:stä poiketen osapuolet sopivat, että Staran työmaan johtovelvollisuuksiin ei kuulu:

- Työmaan hallinto, yleisjohto ja vastaavan työnjohtajan asettaminen niillä työmailla tai niissä työkohteissa, joissa ei ole Staran työntekijöitä tai työnjohtoa vaan näissä kohteissa ko. velvoitteista vastaa Urakoitsija.
- YSE 1998 57 § 1. momentin mukaisten päätoteuttajan työsuojelovelvoitteiden hoitaminen niillä työmailla tai niissä työkohteissa, joissa ei ole Staran työntekijöitä tai työnjohtoa vaan näissä kohteissa ko. velvoitteista vastaa Urakoitsija. Päätoteuttaja kirjataan annettavan työkohteen alkukatselmuksessa Staran tietopalveluun ja työmaakokouksessa kokouspöytäkirjaan.
- YSE 1998 38 §:n mukainen rakennustyön vakuuttaminen.

Niissä työkohteissa, joissa ei ole Staran työntekijöitä tai työnjohtoa, Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan YSE 1998 57 § 1 momentin mukaisten työsuojelovelvoitteiden hoitamisesta. Urakoitsijan on nimettävä pätevä vastuuhenkilö huolehtimaan turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta yleisjohdosta ja osapuolten välisen yhteistoiminnan ja tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta sekä rakennusalueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä.

Tilaaajan työmailla ei ole YSE 1998 38 §:n mukaista rakennustyön vakuutusta, vaan Urakoitsija vastaa itse oman suorituksensa vakuuttamisesta sekä rakennusvälineidensä, rakennustuotteidensa ja käyttötarvikkeidensa vakuuttamisesta.

Urakoitsijalla tulee olla YSE 1998 38 §:n mukainen voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, määrältään vähintään 500 000 €.

6. Töiden suorittaminen ja laatu

Urakoitsija vastaa siitä, että työt suoritetaan tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen, rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998), voimassa olevan lainsäädännön ja velvoittavien määräysten, rakennustyön yleisten laatuvaatimusten (RYL) sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Urakoitsijan on noudatettava Tilaaajan asettamia turvallisuusmääräyksiä ja muita ohjeistuksia.

Urakoitsijan yrityksellä on sertifioitu laadunvalvontajärjestelmä. Urakoitsija on toimittanut selvityksen yrityksen laadunvalvonnasta ja laadunvalvontajärjestelmästä ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Urakoitsija huolehtii, että hänen käyttämänsä tuotteet ovat joko:

- Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) nro: 305/2011 (rakennustuoteasetuksen) mukaisesti CE-merkittyjä ja että ne soveltuvat juuri ko. kohteessa käytettäväksi; tai
- siltä osin, kun tuotteiden ei tarvitse olla CE-merkittyjä, tai ne eivät edes voi olla, tuotteet ovat lain eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä ja vastaavan asetuksen mukaisesti varmennettuja; ja että
- Urakoitsijan on varmistettava rakennustuotteiden kelpoisuus eli tuotteen CE-merkintä, sekä niiden soveltuminen ko. työssä käytettäväksi, tai että tuotteilla on kansallinen hyväksyntä, ennen kuin tuotteita tilataan/käytetään/kiinnitetään rakennuskohteeseen.

Mikäli rakennustuote ei täytä hyvän rakentamistavan mukaisia edellytyksiä tai edellä mainittuja vaatimuksia, Urakoitsija vastaa tuotteiden vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Urakoitsijan on toimitettava Tilaajan pyynnöstä Tilaajalle CE-merkintää koskevat suoritustasoilmoitukset sekä muut dokumentit ja selvitykset tilauksen yhteydessä tai muuna erikseen sovittuna ajankohtana, esimerkiksi ennen tuotteen/materiaalin työmaalle toimittamista tai asentamista.

Mikäli Urakoitsija ei noudata tätä velvollisuutta, viivästyksestä aiheutuvaa vahinkoa koskevia vastuunrajoituksia ei sovelleta, vaan Urakoitsija on velvollinen korvaamaan Tilaajalle täysimääräisesti kaiken viivästyksestään aiheutuvan vahingon ja maksamaan sopimussakkoa 500 euroa per viivästynyt suoritustasoilmoitus tai muu selvitys. Urakoitsija on myös velvollinen korvaamaan Tilaajalle täysimääräisesti kaikki CE-merkinnän tai sitä koskevan suoritustasoilmoituksen tai muun selvityksen puutteellisuuden vuoksi aiheutuvat vahingot ja kustannukset.

Mikäli CE-merkintää koskevien suoritustasoilmoitusten tai muiden dokumenttien tai selvityksien esittäminen viivästyy yli kaksi viikkoa sovitusta ajankohdasta, on Tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömästi. Tilaajalla on oikeus pidäytyä hankintaa koskevan hinnan maksamisesta, kunnes selvitys CE-merkinnästä on esitetty.

Urakoitsijan tulee osoittaa Tilaajalle, että töissä käytettävät raaka-aineet toimittava tehdas huolehtii tuotannon dokumentoidusta laadunvalvonnasta. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että raaka-aineille on tehty säädösten ja velvoittavien määräysten mukainen tyyppitestaus/alkutestaus.

Urakoitsija sitoutuu laatuvaatimukseen, jotka on tarkemmin määritelty ”Työselostus ja laatuvaatimukset, Päällystys- ja jyrätyöt 2022” -asiakirjassa.

Urakoitsijan tulee laatia urakkakohtainen laatusuunnitelma (Urakkaohjelma, kohta 7 Laadunvarmistus / 7.3.1 Urakkakohtainen laatusuunnitelma) ja noudattaa sitä. Laatusuunnitelma on esitetty Tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista.

7. Urakkahinnan muodostuminen ja maksujärjestelyt

7.1. Töiden hinnat

Urakoitsija on ilmoittanut töidensä euromääräiset yksikköhinnat tarjouksessaan. Urakoitsijan tarjouksessaan antamat yksikköhinnat sisältävät kaikki työvaiheen suorittamiseen liittyvät kulut, mukaan lukien materiaalit sekä työhön tarvittavat koneet, laitteet ja varusteet urakkaohjelman, työselostuksen ja määräluettelon mukaisesti.

YSE 1998 45 §:ää (Yksikköhintaurakan määrämuutokset) ei sovelleta. Urakan kokonaismäärien pieneneminen tai suureneminen ei aiheuta muutosta urakan yksikköhintoihin. Yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimusajan.

Urakkahinnan muodostuminen, urakkahinnan maksamista koskeva menettely sekä tonnihintojen muuntaminen neliöhinnoiksi on kuvattu urakkaohjelmassa.

Urakassa noudatetaan arvonlisäverolain säännöksiä rakentamispalvelun ostajan verovelvollisuudesta (Arvonlisäverolaki 8 c §).

7.2. Urakkahinnan maksaminen

Ennen laskun lähettämistä urakoitsijan tulee tallentaa Staran tietopalveluun työkohteen työsuoritteet, työvaiheiden päivämäärät ja mittapöytäkirjan liitteet sekä merkata kohde valmistuneeksi. Näin muodostunut mittauspöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti tietojärjestelmässä.

Mittapöytäkirjan tulee sisältää seuraavat tiedot:

- urakan diaarinumero HEL 2022-011720,
- työkohteen nimi, tarkka sijainti tai osoite,
- mittauksen suorittajat (allekirjoitukset ja nimenselvennykset),
- mittauspäivämäärä,
- aika, milloin työ on tehty (tarkat päivämäärät), sekä
- töiden laatu työvaihenumeroineen (asfalttimassasta aina sekä pinta-ala [m²] että massamäärä [t]).

Mittauspöytäkirjan liitteet,

- Massakuormien vaakaustositteet ja koontilista.
- Kiviainesten kuormakirjat digitaalisena.
- Lisäksi Urakoitsija toimittaa alkuperäiset massakuormien painolaput Tilaajalle, ja tallentaa ne digitaalisena Staran tietopalveluun.

Urakan työkohteiden laskutuksen seuranta tehdään tilaavissa yksiköissä mittapöytäkirjojen perusteella.

Tilaaja hyväksyy vain tietopalvelun kautta tehdyt mittauspöytäkirjat. Hyväksynnän jälkeen Urakoitsija saa yksiköltä luvan laskuttaa ja laskuun liittyvän ostotilausnumeron, joka tulee ilmetä Urakoitsijan laskusta.

7.3. Pidätykset

Kaikista laskuista pidätetään 5 % viimeiseksi maksueräksi. Pidätys suoritetaan laskun loppusummasta ja palautetaan sen jälkeen, kun urakka on vastaanotettu. Pidätyksistä voidaan vähentää mahdollisia Urakoitsijan puutteellista työnsuorituksesta aiheutuvia sakkoja, arvovähennyksiä ym. kustannuksia.

Laskuista voidaan pidättää puutteista ja vioista johtuvat ansiottoman hyödyn pidätykset ja arvovähennykset.

Vastaanottotarkastuksessa tai loppuselvityksessä todetut hyvitykset, arvonalennukset, sopimussakot ja vahingonkorvaukset sekä keskeneräisten töiden, vahinkojen selvittämisen ja vahingonkorvausvaatimusten osalta tehtävät pidätykset on Tilaajan edustajan oikeus vähentää viimeisestä maksuerästä tai muutoin urakasta maksamatta olevasta määrästä.

Sen estämättä, mitä edellä on sanottu maksuista, on Tilaajan edustajalla oikeus pidättäytyä viimeisen maksuerän suorittamisesta, kunnes mahdolliset vahinkojen selvitykset on suoritettu loppuun.

7.4. Laskutus ja maksuehto

Helsingin kaupungilla on käytössä sähköinen verkkolaskutus. Helsingin kaupungin vastaanottava verkkolaskuoperaattori on Basware Oyj, jonka välittäjän tunnus on BAWCFI22.

- Staran kunnossapidon E-laskujen OVT-tunnus on 0037 0201 2566 7658
- rakentamisen E-laskujen OVT-tunnus on 0037 0201 2566 7659

Laskujen maksuaika on 21 vuorokautta hyväksyttävän laskun esittämisestä. Viivästyskorko määräytyy lain mukaan.

Laskuissa on aina mainittava:

- kohteen tarkka osoite tai nimi,
- ostotilauksen numero ja päivämäärä,
- tilaava toimipiste ja yhteyshenkilö,
- laskun summa ja siitä vähennettävä työnaikainenpidätys (kts. kohta 7.3),
- laskun päivämäärä, maksuehto 21 vuorokautta ja laskun eräpäivä, sekä
- kaupungin Y-tunnus 0201256-6 ja käänteisen arvonnalisäveron merkintä AVL 8 c §.

Tilaajalla on oikeus vähentää Urakoitsijalle määräytyvä sopimus- ja viivästyssakko Urakoitsijalle tehtävistä maksusuorituksista.

Samassa laskussa saa olla vain yhden tilauksen mukaisia suorituksia.

Hyväksyttävän ja maksukelpoisen sähköisen laskun liitteenä tulee olla sähköisessä muodossa hyväksytty mittauspöytäkirja liitteineen.

Laskutuslisiä tms. lisiä ei hyväksytä.

Ennakkomaksua ei suoriteta.

Omistusoikeus tavarahan ja työhön siirtyy tilaajalle kunkin urakkasuorituksen maksuerän osalta maksun tapahduttua riippumatta siitä, onko osa ko. maksua sisällytetty koko urakan viimeiseen maksuerään.

Jos maksuerästä tai laskusta ei päästä yksimielisyyteen, maksetaan siitä riidaton osa.

7.5. Laskutuksen myöhästyminen

Lasku on toimitettava Tilaajan edustajalle yhden (1) kuukauden kuluessa työkohteen valmistumisesta. Jos laskutus myöhästyy, perii Tilaajan edustaja kultakin alkavalta kahden (2) viikon jaksolta myöhästymissakkona 1 % laskun loppusummasta, kuitenkin vähintään 50 €.

7.6. Hintasidonnaisuus

YSE 1998 49 §:stä poiketen valtiohallan lainsäädännöllisistä toimenpiteistä johtuvat kustannusmuutokset otetaan huomioon vain, jos niiden yhteisvaikutus on vähintään 0,5 %:a urakkahinnasta ja ne ovat yli 20.000 euroa. Laskutuksen tai hyvityksen alarajana tässä kohdassa tarkoitettujen kustannusmuutosten osalta on 1.000 euroa.

Valtiohallan lainsäädännöllisten toimenpiteiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon, kun ne on julkaistu Suomen Säädoskokoelmassa.

7.7. Kustannusindeksi

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

7.8. Yksikköhintojen muunnokset

Mikäli päällystystyö tehdään m²-hinnoin, saadaan m²-hintaa vastaavasta tonninhinnasta seuraavasti:

$$\text{m}^2\text{-hintaa [€/m}^2\text{]} = \frac{\text{tonnihinta [€/t]} * \text{massamäärä [kg/m}^2\text{]}}{1000}$$

Jos urakka-aika on alle yksi (1) vuosi, ovat yksikköhinnat kiinteitä. Sideaineen hinnanmuutoksen vaikutusta ei huomioida.

8. Urakoitsijan velvollisuudet

Urakoitsijan työnjohdolla ja työntekijöillä tulee olla tehtävien vaatima pätevyys ja kokemus hankinnan kohteena olevien töiden toteuttamiseksi.

Urakoitsija on nimennyt tarjouksessaan urakkaan vastaavan työjohtajan. Urakoitsija ei saa vaihtaa urakkaan nimettyä vastaavaa työjohtajaa ilman tilaajan hyväksyntää. Tilaajan hyväksynnällä vastaava työjohtaja on mahdollista vaihtaa vastaavaan työjohtajaan, jolla on nimettyä työjohtajaa vastaava koulutus sekä työkokemus ja joka täyttää tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Urakoitsijan on käytettävä tilaajan tietopalvelua Staran urakoissa (web-pohjainen) urakan toteumatietojen raportointiin (mittauspöytäkirja, päiväkirja ja laatuasiakirjat).

Työmailla käytettävä kieli on suomi ja työmaakokoukset käydään suomen kielellä. Urakoitsija vastaa siitä, että työmailla työskentelevien työntekijöiden työryhmän vetäjä kykenee kommunikoimaan täysin ymmärrettävästi suomen kielellä. Kaikki urakassa tehtävät dokumentaatiot (mittauspöytäkirja, päiväkirja, turvallisuus- ja laaturaportit, yms.) tehdään suomen kielellä.

Tilaajan työnjohto voi poistaa työkohteesta kielitaidottoman työryhmän. Poistamisesta aiheutunut töiden viivästyminen ei oikeuta kohteen sovitun valmistumisajan ylittämiseen. Lisäksi Tilaaja on oikeutettu perimään Urakoitsijalta kaikki Tilaajalle työryhmän tai työntekijän poistamisesta aiheutuvat vahingot.

Niissä erikoistapauksissa, joissa Urakoitsija toimii päätoteuttajana, tarvittavien vuoro-, yö- ja pyhätyölupien hankkiminen, sekä työkohde kohtaisen kaivu ilmoituksen tekeminen, kuuluu Urakoitsijalle.

8.1. Urakoitsijan henkilöstöä koskevat muut määräykset (Muutos Yse 58.3 §)

Tilaaja ilmoittaa urakka- ja työntekijätiedot kuukausittain Verohallinnolle ilmoitusvelvollisuutta koskevien Verotusmenettelystä annetun lain (18.12.1995/1558) ja työturvallisuuslain (23.8.2002/738) mukaisesti. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Tilaajalle ilmoitusta varten tarvittavat tiedot ja huolehtimaan siitä, että Urakoitsijan aliurakoitsijat toimittavat vastaavat tiedot.

Urakoitsija on velvollinen antamaan työntekijöistään Tilaajalle, pääurakoitsijalle tai muulle päätoteuttajalle tarpeelliset tiedot edellä tarkoitetun luettelon pitämistä sekä Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 15 b §:n velvoitteiden täyttämistä varten. Urakoitsija antaa tiedot sopimuksen alussa henkilöluettelona, sekä Tilaajan käyttämässä VastuuGroup:in Ilmoita -palvelussa osoitteessa www.vastuugroup.fi

Urakoitsijan on ilmoitettava Tilaajalle sen toimiessa päätoteuttajana Työturvallisuuslain 52 b §:ssä tarkoitetun luettelon pitämistä varten sekä Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 15 b §:n velvoitteiden täyttämiseksi tarpeelliset tiedot ennen työn aloittamista ko. työmaalla. Tiedot on annettava Tilaajalle tai muulle pääurakoitsijalle taikka päätoteuttajalle viimeistään kaksi vuorokautta ennen työskentelyn aloittamista, ja niissä tapahtuneista muutoksista on annettava tieto viipymättä.

Urakoitsijan tulee ilmoittaa työntekijöistään Verohallinnon rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta antaman kulloinkin voimassa olevan ohjeistuksen mukaiset yksilöinti- ja yhteystiedot, kuten työntekijöiden nimet, veronumerot, syntymäajat ja osoitetiedot, tiedot työsuhteen laadusta, työnantajatiedot, tiedot työnantajan edustajasta sekä työskentelyä ja Suomessa oleskelua samoin kuin vakuuttamista sekä maassaolon perustetta koskevat tiedot.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan sopimuksin ja muilla käytettävissään olevilla keinoilla, että sen aliurakoitsijat toimittavat vastaavat tiedot Tilaajalle tai muulle pääurakoitsijalle taikka päätoteuttajalle. Jos tietojenantovelvollinen on Urakoitsijan

aliurakoitsija, asentajatavarantoimittaja tai muu sopimuskumppani, vastaa Urakoitsija tämän ilmoittamisvirheestä kuten omastaan.

Urakoitsijan tulee huolehtia, että henkilöstö on saanut tiedon tietojensa tallentamisesta Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan pitämään Veronumero.fi –palvelun työntekijärekisteriin. Järjestelmässä käsitellään henkilötietoja, jotta Verotusmenettelystä annetun lain muuttamisesta annetussa laissa (363/2013) sekä Työturvallisuuslain muuttamisesta annetussa laissa (364/2013) säädetyt velvoitteet saadaan täytettyä. Rekisteriseloste on saatavissa Helsingin kaupungin internet -sivuilta osoitteessa:

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/organisaatio/rekisteriselosteet>

Rekisteröityä kehoitetaan tutustumaan rekisteriselosteeseen, josta ilmenee rekisterin vastuu- ja yhteyshenkilöt sekä ohjeet rekisteröidyn tarkastusoikeuden käyttämiseksi sekä tiedon korjaamisen pyytämiseksi. Rekisteristä luovutetaan tiedot kuukausittain Verohallinnolle.

Urakoitsija on myös velvollinen huolehtimaan, että kaikki työmaalla työskentelevät työntekijät on merkitty veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä annetussa laissa (1231/2011) tarkoitettuun rakennusalan julkiseen veronumerorekisteriin.

Jos Urakoitsijan on erikseen sovittu toimivan kohteessa päätoteuttajana, Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan ilmoitusvelvollisuuden täyttamisestä Verohallinnolle itse.

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että rakennustyömailla työskentelevillä on työmaalla liikkeessaan näkyvillä Työturvallisuuslain (738/2002) 52 a §:n määräykset täyttävän henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Kuvallisesta tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työsuorittaja, työmaalla työskentelevän henkilökohtainen veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä annetussa laissa (1231/2011) tarkoitettuun veronumerorekisteriin merkitty veronumero sekä työntekijän tunnisteesta työnantajan nimi.

Sopimussakon suuruus on 500 euroa per henkilö, jolla ei ole ollut kyseistä henkilötunnistetta.

Mikäli Urakoitsija ei ilmoita Tilaajalle tietoja työntekijöistään vähintään kaksi vuorokautta ennen töiden aloittamista, tai Urakoitsijan työntekijöillä ei ole työturvallisuuslain mukaista henkilötunnistetta heidän työskennellessään työmaalla, on Urakoitsija velvollinen suorittamaan Tilaajalle sopimussakkoa.

Myöhässä toimitetuista tiedoista sopimussakon suuruus on 200 €/työntekijä/työpäivä, mutta kuitenkin vähintään 500 €/työpäivä, jos työntekijän tietoja ei ole toimitettu vähintään kaksi vuorokautta ennen töiden aloittamista Tilaajan työmaalla. Tilaaja ei ole velvollinen huomauttamaan urakoitsijaa, ollakseen oikeutettu sopimussakkoon.

Tilaajalla on oikeus estää/poistaa sellaiset työntekijät työmaalta, joita ei ole asianmukaisesti ilmoitettu tilaajalle tai joilla ei ole henkilötunnistetta. Tilaajalla on oikeus sopimussakkoon 1 000 €/työmaalta poistettu työntekijä, mutta kuitenkin vähintään

5 000 €. Lisäksi Tilaaja on oikeutettu perimään Urakoitsijalta kaikki Tilaajalle aiheutuvat vahingot. Tilaaja ei ole velvollinen huomauttamaan urakoitsijaa, ollakseen oikeutettu sopimussakkoon.

Mikäli Urakoitsija ei ole toimittanut tietoja Tilaajan huomautuksesta huolimatta, on Tilaajalla oikeus purkaa sopimus ja Urakoitsija on velvollinen korvaamaan Tilaajalle kaikki sopimuksen purusta aiheutuvat lisäkustannukset YSE 1998 83 §:n mukaisesti. Mikäli Tilaaja ei käytä purkioikeuttaan, on Urakoitsija joka tapauksessa velvollinen suorittamaan sopimussakkoa vähintään 15 000 €.

Mikäli Urakoitsija toimittaa tiedot virheellisinä, katsotaan, ettei Urakoitsija ole toimittanut tietoja lainkaan ja noudatetaan edellä mainittuja sanktioita.

Mikäli Urakoitsija tai tämän aliurakoitsija tai muu sopimuskumppani laiminlyö velvollisuutta antaa tietoja tai ilmoittaa muutoksista edellä mainituissa ajantasaisen henkilöluettelon ylläpitämiseksi tarvittavissa tiedoissa, Urakoitsija kantaa lopullisen vastuun Verotusmenettelystä annetun lain (18.12.1995/1558) 22 a §:n mukaisesta seuraamusmaksusta sekä muista tästä laiminlyönnistä Tilaajalle aiheutuvista vahingoista.

Lisäyksenä YSE 69 §:ään (Säädösten edellyttämät tarkastukset) osapuolet sopivat, että Urakoitsijan tulee suorittaa käyttämilleen koneille, laitteille, telineille jne. määräysten ja normien edellyttämät käyttöönotto- ja kunnossapitotarkastukset sekä toimittaa tarkastuspöytäkirjat Tilaajalle.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että sillä sekä sen alihankkijoilla ja aliurakoitsijoilla on kaupallisista tavarankuljetuksista tiellä annetun lain (21.7.2006/693) edellyttämässä tilanteissa liikennelupa.

9. Urakoitsijalta vaadittavat asiakirjat ja selvitykset

Urakoitsijan on toimitettava ennen sopimuksen allekirjoittamista ja sopimussuhteen aikana kolmen (3) kuukauden välein seuraavat tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:

- todistus siitä, ettei urakoitsijalla ole 500 euroa tai suurempaa järjestämätöntä verovelkaa, josta ei ole veronsaajan hyväksymää ja noudatettua maksusuunnitelmaa,
- todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty ja sitä on noudatettu,
- kaupparekisteriote,
- selvitys merkinnästä ennakkoperintä- ja työntajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä,
- päiväty ja Urakoitsijan allekirjoittama selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta, joka noudattaa niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä,
- todistus lakisääteisestä tapaturmavakuutuksesta,

- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä; selvityksenä toimitetaan kopio työterveyshuoltosopimuksesta sekä alle kolmen kuukauden ikäinen vakuutus, että työterveyshuoltosopimus on edelleen voimassa, sekä
- todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta määrältään vähintään 500 000 €.

Ulkomaisen urakoitsijan on toimitettava Tilajalle suomen kielellä:

- Ulkomaisen yrityksen on toimitettava tiedot yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla sekä tilaajavastuulaissa tarkoitetut selvitykset, jos sopimuspuolena toimivalla ulkomaisella yrityksellä on yritys- ja yhteisötietolaissa (244/2001) tarkoitettu yritys- ja yhteisötietotunnus.
- Mikäli lähetetyt työntekijät tulevat EU-/ETA-maasta ja heillä on voimassa olevat E101/A1-todistukset, heille ei tarvitse ottaa tapaturmavakuutusta Suomesta vaan selvitykseksi riittää voimassa olevat E101/A1-todistukset. Jos lähetetyt työntekijät on lähetetty muusta maasta, heidän osaltaan tulee esittää todistus Suomesta otetusta tapaturmavakuutuksesta.
- Ulkomaisen sopimuskumppanin, joka lähettää Suomeen työhön lähetetyistä työntekijöistä annetun lain 1 §:n 2 momentin 1 ja 3 kohdassa tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä (*lähetetty työntekijä*), on selvittävää työntekijöiden sosiaaliturvan määräytyminen ennen sopimuksen allekirjoittamista ja ennen tässä laissa tarkoitettun sopimuksen mukaisen työn aloittamista.
- Lisäksi urakoitsija on velvollinen selvittämään myös töiden alkamisen jälkeen, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon.
- Kun kolmannen maan kansalaiset (esim. venäläiset) saapuvat töihin Suomeen EU-/ETA-maassa toimivan yrityksen lähettämänä, on pääurakoitsijan velvollisuutena toimittaa viipymättä ulkomaalaislain 73 §:n mukainen selvitys työvoimatoimistolle, vaikka työntekijän oleskelulupaa ei työnteon ajalle tarvittaisikaan. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Pääurakoitsijalle ilmoituksen antamista varten tarvittavat tiedot.

Urakoitsija on voinut tehdä tarjouksen suoritettavista töistä myös työyhteenniittymänä yhden tai useamman urakoitsijan kanssa. Mikäli urakoitsija on työyhteenniittymä, kaikkien työyhteenniittymään kuuluvien urakoitsijoiden on toimitettava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sopimuksen mukaisesti.

Toimitettavat todistukset ja selvitykset saavat olla enintään 3 kuukautta vanhoja. Määräaika lasketaan siitä, kun hankintayksikkö on vastaanottanut asiakirjat.

Mikäli Urakoitsija on liittynyt Vastuu Groupin Luotettava Kumppani -palveluun ja edellä mainitut tiedot ovat saatavilla kyseistä palvelusta, ei kyseisiä selvityksiä tarvitse erikseen toimittaa Tilajalle.

Urakoitsijan vastuulla on selvitysten toimittaminen sopimuskautena.

Mikäli tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei ole toimitettu Tilajalle määräaikaan mennessä, Urakoitsija on velvollinen suorittamaan Tilajalle sopimussakkoa. Sopimussakon suuruus on tällöin 1 000 euroa jokaista laiminlyöntiä kohden.

Tilajalla on oikeus pidättäytyä kaikista maksusuorituksista Urakoitsijalle, kunnes mainitut asianmukaiset todistukset ja selvitykset on toimitettu.

Tilajalla on oikeus purkaa hankintasopimus, jos Urakoitsija ei toimita määräajassa tässä kohdassa tarkoitettuja selvityksiä ja todistuksia tai selvityksen tai todistuksen mukaan Urakoitsija ei ole huolehtinut lakisääteisistä velvoitteistaan.

Ennen sopimuksen purkamista Tilaja huomauttaa kirjallisesti Urakoitsijaa laiminlyönnistä ja ilmoittaa sopimuksen purkamisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata Tilajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa.

Lisäksi Tilajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Urakoitsija tai yhtiön hallituksen jäsen, toimitusjohtaja taikka muu siihen rinnastettavassa asemassa oleva, joka tosiasiallisesti johtaa urakoitsijan toimintaa tai hoitaa sen hallintoa, määrätään liiketoimintakiellosta annetun lain (1059/1985) mukaiseen liiketoimintakieltoon.

Tilajalla on oikeus purkaa urakkasopimus, mikäli Urakoitsija tai sen urakan täyttämässä mahdollisesti käyttämänsä aliurakoitsija, työvoimaa vuokraava yritys tai muu osapuoli laiminlyö em. selvitysten toimittamisen Tilajalle tai mikäli kyseessä olevat tiedot toimitetaan Tilajalle myöhässä ja toimitetuista tiedoista ilmenee, että Tilajalla olisi ollut syy jättää sopimus tekemättä. Lisäksi Tilajalla on oikeus pidättäytyä kaikista maksusuorituksista Urakoitsijalle.

10. Aliurakoitsijat

Urakoitsija voi antaa työn tai osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille tai näiden aliurakoitsijoille. Urakan ketjuttamista tätä pidemmälle ei hyväksytä ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava Tilajan kirjallinen suostumus. Urakoitsija ei voi kokonaisuudessaan siirtää sopimuksen mukaisia työsuoritteita aliurakoitsijoille tai työvoimaa vuokraaville yrityksille.

Ennen työn aloittamista Urakoitsijan on vaadittava aliurakoitsijaltaan ja työvoimaa vuokraavalta yritykseltä tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä koskevan lain (Tilajavastuulaki 1233 /2006) mukaiset selvitykset. Selvitykset vaaditaan kohdan ”9. Urakoitsijalta vaadittavat asiakirjat ja selvitykset” mukaisesti ja ne on esitettävä Tilajalle aliurakoitsijan hyväksyttämisen yhteydessä.

Tilaja ei hyväksy aliurakoitsijaa (YSE 7 §:n 3 momentin ja YSE 5 §:n mukaisten pätevien syiden lisäksi), jos:

- tällä on 500 euron tai suurempi järjestämätön verovelka, josta ei ole veronsaajan hyväksymää noudatettua maksusuunnitelmaa tai se on laiminlyönyt lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisen. Tilaja voi hyväksyä aliurakoitsijan, jos maksujen laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä ja jos aliurakoitsija on toimittanut maksunsaajan hyväksymän maksusuunnitelman,

- tämä ei ole rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos laki tällaista merkitsemistä edellyttää,
- tämä ei ole toimittanut selvitystä työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista tai
- tämä on elinkeinonharjoittaja, joka on määrätty liiketoimintakieltoon tai yritys, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asemassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon.

Urakoitsija vastaa käyttämänsä aliurakoitsijansa osuudesta kuten omastaan sekä myös siitä, että aliurakoitsija noudattaa omalta osaltaan Urakoitsijalle asetettuja velvoitteita.

Urakoitsija sitoutuu siihen, että sen aliurakoitsijoiden tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarkistetaan myös sopimuskauden aikana.

Urakoitsijan on tilaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa aliurakoitsija, jos siihen kohdistuu julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3–11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Tilaajavastuulain velvoitteista poiketen aliurakan tilaajan tulee tarkastaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijoiltaan kolmen (3) kuukauden välein. Kyseiset selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämishetkellä ja selvitykset on pyydyttävä toimitettava Tilajalle. Lisäksi aliurakoitsijalla ei saa olla 500 euron tai suurempaa järjestämätön verovelkaa, josta ei ole veronsaajan hyväksymää noudatettua maksusuunnitelmaa.

Mikäli alihankkijat ovat rekisteröityneet Vastuu Groupin / Luotettava Kumppani -palveluun, riittävänä selvityksenä pidetään palvelusta tulostettua otetta, josta edellä mainitut asiat ilmenevät.

Mikäli Urakoitsija laiminlyö velvollisuutensa ilmoittaa aliurakoitsijansa tai Urakoitsija ketjuttaa aliurakointia tämän sopimuksen vastaisesti, on Urakoitsija velvollinen suorittamaan Tilajalle sopimussakkoa.

Sopimussakon suuruus on 5 000 euroa jokaista sopimuksen vastaisesti ketjutettua aliurakoitsijaa kohden ja jokaista ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntiä kohden.

Mikäli tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä aliurakoitsijoista ei ole toimitettu Tilajajan pyynnöstä Tilajalle asetettuun määräaikaan mennessä, Urakoitsija on velvollinen suorittamaan Tilajalle sopimussakkoa.

Sopimussakon suuruus on tällöin 1 000 euroa jokaista laiminlyöntiä kohden.

Lisäksi Tilajalla on oikeus pidättäytyä kaikista maksusuorituksista Urakoitsijalle. Tämän jälkeen Tilajajan on uudelleen huomautettava Urakoitsijalle selvitysten puuttumisesta, asetettava kohtuullinen määräaika selvitysten toimittamiselle sekä ilmoitettava

sopimuksen purkamisen uhasta, jos Urakoitsija ei täytä selvitysten toimittamisvelvollisuuttaan määräajassa. Mikäli Urakoitsija ei määräajassa toimita puuttuvia selvityksiä aliurakoitsijasta, Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus.

11. Työturvallisuus

Työmaalla noudatetaan Suomen työturvallisuuslainsäädännön lisäksi Staran työturvallisuusasiakirjaa ja muita työmaakohtaisia turvallisuusohjeita.

Työmaan työturvallisuudesta vastaa työmaan vastuunalainen työnjohtaja. Urakoitsijan nimeämä vastuunalainen työnjohtaja vastaa Urakoitsijan työntekijöiden työturvallisuudesta. Urakoitsijan vastuunalaisen työnjohtajan yhteystiedot on toimitettava työmaan vastuunalaiselle työnjohtajalle ennen työsuorituksen aloittamista.

Tilaaja perehdyttää Urakoitsijan työnjohdon työmaahan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin. Urakoitsijan on perehdytettävä työntekijänsä oman toimialansa työtehtäviin sekä työmaalla noudatettaviin työturvallisuusmääräyksiin ja -ohjeisiin.

Urakoitsija toimittaa urakan aloituskokoukseen mennessä luettelon työmaalla työskentelevistä henkilöistä, jossa on esitetty henkilöiden voimassa olevat työturvallisuus- yms. pätevyudet.

Jokaisen urakoitsijan työntekijän tulee olla perehdytetty työmaahan ennen työskentelyn aloittamista sekä allekirjoittanut perehdytyslomake. Urakoitsijan tulee informoida työmaalle tulevia työntekijöitä heidän tietojensa rekisteröimisestä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Veronumero.fi – henkilörekisteriin.

Urakoitsijan yrityksellä on sertifioitu työturvallisuusjärjestelmä. Urakoitsija on toimittanut selvityksen yrityksen työturvallisuusjärjestelmästä ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Urakoitsijan on arvioitava oman työnsä vaarat ja tehtävä riskien arviointi sekä laadittava työmaan turvallisuussuunnitelmat ja esitettävä tämän urakan työturvallisuussuunnitelma Tilaajalle. Turvallisuussuunnitelma on esitetty Tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Työmaalla työskentelevillä Urakoitsijan työntekijöillä on oltava Suomessa suoritettuna Tieturvakortti 1 -koulutuksen todisteena voimassa oleva Tieturvakortti 1. Urakoitsijan työnjohdolla on oltava Tieturva 2 -koulutuksen todisteena voimassa oleva Tieturvakortti 2.

Mikäli Urakoitsijan työntekijältä puuttuu Tieturvakortti, niin tilaaja määrää urakoitsijalle sopimussakon.

Sopimussakon määrä on 500 euroa laiminlyöntiä kohden.

12. Ympäristöasiat

Urakoitsijan yrityksellä on käytössään sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai yrityksen ympäristöohjelma, josta selviää yrityksen toimintatavat, joilla se tunnistaa, vähentää ja seuraa ympäristövaikutuksiaan. Urakoitsija on toimittanut selvityksen yrityksen ympäristöjärjestelmästä ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Urakoitsijan on arvioitava oman toimintansa aiheuttamat ympäristövaikutukset ja suunniteltava toimenpiteet niiden torjumiseksi tai vähentämiseksi. Urakoitsijan on laadittava tätä urakkaa koskeva ympäristösuunnitelma (Urakkaohjelma kohta 8), ja noudatettava sitä. Urakkakohtainen ympäristösuunnitelma on esitetty Tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Urakan aikana pidetään ympäristösuunnitelman seurantakatselmuksia, joissa katsotaan toteutuneita menekkejä ja asetettujen määräyksien toteutumista. Lisäksi tilastoimiseksi urakoitsijan on esitettävä seurantakatselmuksissa raportit, miten vähäpäästöinen työmaa on vaikuttanut työn tekemiseen ja kustannuksiin.

Urakassa käytettävän raskaan kuljetuskaluston tulee täyttää vähintään Euro V luokan päästövaatimukset. Työkoneiden tulee täyttää vähintään Stage III B luokan päästövaatimukset, pois lukien jyrsimet, tiehöylät ja bitumiemulsiolevittimet. Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle ennen sopimuksen tekoa kalustoluettelo, jossa on ilmoitettu urakassa käytettävän yksilöidyn kaluston päästöluokat ja käyttöönottovuosi.

Rikkoutuneen työkoneen tilalla voidaan käyttää em. kriteereistä poikkeavaa varakoneita korkeintaan kahden viikon ajan (14 vrk). Varakoneen käyttö on hyväksyttävä urakan valvojalla.

Päästökriteerien tai ympäristövaatimusten noudattamatta jättämisestä aiheutuu sopimussakko 3 000 euroa / rike.

Urakoitsijan tulee käsitellä rakennus- ja purkujätteitä voimassa olevan lainsäädännön sekä velvoittavien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Urakoitsijan tulee huomioida Jätelain (714/2021), Valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen 978/2021 ja ympäristönsuojelulainsäädännön velvoitteet sekä Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja jätehuoltomääräykset.

Urakoitsija vastaa urakan aikana syntyvän jätteen toimittamisesta sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa tällaisen jätteen varastointiin tai käsittelyyn. Urakoitsijan vastuulla on jätelain mukaisen sähköisen siirtoasiakirjan laadinta. Urakoitsijan on pidettävä kirjaa urakan aikana syntyvistä jätteistä, jos siihen on jätteen laadun tai määrän vuoksi jätelaista johtuva velvollisuus. Tilaajalla on oikeus saada pyynnöstä nähtäväksi urakan aikana syntyneitä jätteitä koskevat kirjanpitotiedot urakasta syntyneen jätteen määrän kehityksen seuraamiseksi sekä sen selvittämiseksi, onko urakoitsija noudattanut jätteiden käsittelyyn liittyviä velvoitteitaan.

Urakoitsijalta edellytetään vuositasoista raportointia siitä, kuinka paljon (tonnia) toimittaja vastaanottaa kierrätysmateriaalia (rouhetta tai paloja) Tilaajalta, ja kuinka paljon (tonnia) sitä käytetään massan valmistuksessa Tilaajan urakassa.

Urakoitsijan tulee huomioida käyttämiensä materiaalien käsittelyssä ja työstämisessä VNa 1267/2019 määräykset.

Urakoitsijan tulee itse noudattaa ja varmistua että sen aliurakoitsijat sekä materiaalitoyttajat noudattavat seuraavien kansainvälisten sopimusten mukaisia velvoitteita:

- Otsonikerroksen suojelua koskeva Wienin yleissopimus ja siihen liittyvä Montrealin pöytäkirja otsonikerrosta heikentävistä aineista;
- Vaarallisten jätteiden maan rajan ylittävien siirtojen ja käsittelyn valvontaa koskeva Baselin yleissopimus (Baselin yleissopimus);
- Pysyviä orgaanisia yhdisteitä koskeva Tukholman yleissopimus (Tukholman yleissopimus);
- Kansainvälisen kaupan kohteina olevia tiettyjä vaarallisia kemikaaleja ja torjunta-aineita koskevan ilmoitetun ennakkosuostumuksen menettelystä tehty Rotterdamin yleissopimus (UNEP/FAO) (PIC-yleissopimus), Rotterdam, 10. syyskuuta 1998, ja siihen liittyvät kolme alueellista pöytäkirjaa.

13. Reklamaatiot ja niiden käsittely

Tilaaajan yhteyshenkilö reklamaatioiden lähettäjänä on työmaan johdosta vastaava henkilö.

Urakoitsijan yhteyshenkilö, joka vastaa mahdollisten reklamaatioiden hoitamisesta nimetään kohdassa 1.

Urakoitsijan on vastattava reklamaatioihin viipymättä, kuitenkin viimeistään kahden (2) työpäivän sisällä siitä, kun reklamaatio on lähetetty Urakoitsijan sähköpostiin.

14. Vakuudet ja takuu-aika

Urakassa ei vaadita asetettavaksi erillistä rakennusaikaista vakuutta, sen sijaan kaikista laskuista tehdään 5 %:n suuruinen pidätys, joka kerryttää rakennusaikaista vakuutta.

Näin kertynyt rakennusaikainen vakuus on voimassa:

- a) Rakennussuorituksen sopimuksen mukaisesta kaikinpuolisesta täyttämisestä.
- b) Viivästyssakon ja mahdollisten arvovähennysten maksamisesta.
- c) Vastaanottotarkastuksessa todettujen vikojen korjauksesta.
- d) Urakoitsijan kolmannelle osapuolelle, jolle Tilaaaja saattaa joutua vastuuseen, aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta, ellei Urakoitsija anna korvausten suorittamisesta erillistä Tilaaajan hyväksymää vakuutta.

Urakalla ei ole takuu-aikaa, takuu-aikaista vakuutta ei aseteta.

Tilaaaja ei anna maksuvelvollisuutensa täyttämistä urakoitsijalle vakuutta (poikkeus YSE 1998 37 §).

15. Sopimussakot ja sanktiot

Sanktio tarkoittaa tässä yhteydessä seuraamusta urakoitsijan toiminnallisesta laatu-poikkeamasta ja niitä ovat:

- Kirjallinen muistutus
- Sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus)
- Urakoitsijan edustajan vaihto: Tilaajalla on oikeus urakoitsijan edustajan vaihtoon, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai muuten perittyä sakkoa viimeisen 6 kk:n sisällä. Urakoitsijan edustajaksi katsotaan urakan "vastaava mestari" (vastuunalainen työnjohtaja) vrt. YSE 58 § 4. mom.

15.1. Kirjallinen muistutus

Kirjallinen muistutus kirjataan ja käsitellään työmaakokouksessa. Muistutukset jaetaan syntytapansa perusteella kahteen ryhmään:

- Urakoitsijan oman laadunvarmistuksen yhteydessä esiin tulleet toiminnallinen laadunvalvonta laatu-, turvallisuus tai ympäristöasioissa, ja sen seurauksena tuotetun poikkeamaraportin perusteella annettu muistutus.
- Muistutus tilaajan pistokokein suorittaman laadunvalvonnan yhteydessä paljastuvasta toiminnallisesta laadun alittumisesta laatu-, turvallisuus tai ympäristöasioissa, josta urakoitsija itse ei ole tehnyt poikkeamaraporttia.

15.2. Sopimussakko

Urakoitsija on velvollinen suorittamaan Tilaajalle sopimussakkoa sopimuksen kohdissa 6, 7, 8, 9, 10, 11 ja 15 määrätyn mukaisesti.

Samaa asiaryhmää koskevan yhden kirjallisen muistutuksen jälkeen seuraavat muistutukset johtavat aina tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon.

Lisäksi tilaaja voi määrätä sakon ilman muistutuksia, kun on todennettu, että urakoitsijan laadunvarmistukseen liittyvän asiakirjan tiedot poikkeavat selvästi todellisuudesta tai on kysymys jäljempänä mainitusta vakavasta laiminlyönnistä.

Sakot ovat suhteutettu urakan kokoon ja ne määräytyvät seuraavasti, missä US = urakan urakkasumma euroina:

Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annetut huomautuskerrat ja niiden sakot €		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat kerrat
1. Laatu-, työturvallisuus- tai ympäristösuunnitelman vastainen toiminta	Muistutus	1000€+ 0,002xUS	1000€+ 0,002xUS

2. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu huomattava laadunlatus, jota ei ole osoitettu urakoitsijan laatu- tai ympäristösuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja (vakava laiminlyönti)	1000€+ 0,002xUS	1000€+ 0,004xUS	1000€+ 0,004xUS
3. Urakoitsijan laatu-, työturvallisuus- tai ympäristösuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja (vakava laiminlyönti)	1000€+ 0,008xUS ja urakoitsijan edustajan vaihto	1000€+ 0,008xUS ja urakoitsijan edustajan vaihto	1000€+ 0,008xUS ja urakoitsijan edustajan vaihto
4. Liikenteenhoitoon, työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen tai työturvallisuuteen liittyvät vakavat puutteet tai vakavat laiminlyönnit. Tieturva I koulutuksen puuttuminen työmaalla työskentelevältä henkilöltä.	1000€	1000€+ 0,002xUS	1000€+ 0,006xUS ja urakoitsijan edustajan vaihto
5. Liikenteenhoitoon, työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen, työturvallisuuteen tai työkohteen puhtaanapitoon liittyvät muut puutteet tai laiminlyönnit. Päiväkirjassa edellytettyjen tietojen puuttuminen (työvaiheiden pvm. henkilöstö ja kalusto) kohteen tiedoista.	Muistutus	1000€	1000€+ 0,002xUS

Tilaajalla on oikeus korjauttaa puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta valvojan määräämän ajan kuluessa. Tällöin kustannukset peritään kaksinkertaisina urakoitsijalta. Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes liikennettä vaarantavat epäkohdat on poistettu. Nämä keskeytykset eivät oikeuta urakoitsijan lisäaikaan tai lisäkorvaukseen.

15.3. Kartelliehto

Urakoitsija vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoittamisella, ettei se ole tämän sopimuksen perusteena olevan tarjouskilpailun aikana tai sopimuksentekohetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla.

Mikäli Urakoitsijan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), Urakoitsija on velvollinen suorittamaan Tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettua ja maksetun palvelun kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien ja

korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät vahingot. Näiden lisäksi Urakoitsijan on korvattava Tilaajalle asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen. Mikäli Urakoitsija paljastaa kartellin ja vapautetaan kilpailulain 14 §:n (12.8.2011/948) perusteella kokonaan seuraamusmaksusta, Urakoitsija vapautuu tämän ehdon mukaisen sopimussakon maksamisesta.

15.4. Viivästyssakko

Viivästyssakko on kultakin työpäivältä yksittäisen työkohteen tai sen osan valmistumisen viivästyessä sovitusta valmistumisajasta 1 000 euroa + 2 % / työpäivä ko. työkohteen arvosta. Yksittäisen työkohteen sopimussakolle ei aseteta ylärajaa.

Viivästyssakkojen enimmäismäärä on 10 % urakkasummasta mukaan lukien lisä- ja muutostöiden arvo. (Poikkeus YSE 18 §).

Tilaajalla on oikeus vähentää Urakoitsijalle määräytyvä viivästyssakko Urakoitsijalle tehtävistä maksusuorituksista.

15.5. Oikeus urakoitsijan laiminlyönnin korjaamiseen

Jos Urakoitsija jättää sovitun velvollisuutensa täyttämättä, alittaa laatu-, turvallisuus- tai ympäristövaatimukset tai viivästyy suorituksessaan ja viivästyksellä on olennainen merkitys Tilaajalle työn luonne huomioiden, Tilaajalla on oikeus Urakoitsijan kustannuksella hankkia korvaava vastaava suoritus kolmannelta osapuolelta (kateosto-oikeus).

Tilaaja ilmoittaa Urakoitsijalle oikeutensa käyttämisestä ennen korvaavan suorituksen hankkimista.

16. Sopimuksen purkuperusteet

Urakan purkaminen on äärimmäinen menettely sellaisissa tilanteissa, joissa kaikki muut keinot on jo käytetty, eikä toiminta edelleenkään vastaa asiakirjojen mukaisia vaatimuksia. Urakan purkamisen toimintaperiaatteet on esitetty YSE 78 §:ssä.

Sopimuksen purkamiseen sovelletaan YSE 1998 10 luvun ehtoja. YSE 1998 ehtojen lisäksi Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, jos urakoitsija rikkoo sopimuksen kohdissa 6, 8, 9, 10, 16 19 ja 21 asetettuja velvoitteita.

Tilaajalla on oikeus purkaa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Urakoitsijaa rasittaa Hankintalain (2016/1397) 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai 81 §:ssä tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Lisäksi Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi:

- Jos Urakoitsijaan tai tämän alihankkijaan kohdistuu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

- Kun Urakoitsijalla on Tilaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa alihankkija, jos siihen kohdistuu Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisen asettama pakote tai varojen jäädyttämisspätös, vaikka peruste olisi syntynyt tai pakote asetettu vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Jos alihankkijan vaihtaminen ei ole mahdollista, Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi.
- Jos Urakoitsijan käyttämä tuote tai palvelu kuuluu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien tai Suomen viranomaisten asettamien tuonti- ja vientirajoitusten piiriin, Urakoitsija on ensisijaisesti velvollinen vaihtamaan tuotteen tai palvelun. Jos Urakoitsija ei vaihda tuotetta tai palvelua Tilaajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa, Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi.
- Jos pakotteita asetetaan urakoitsijalle tai tämän alihankkijalle tai näiden käyttämät tuotteet tai palvelut kuuluvat pakotteiden piiriin, Urakoitsijan on ilmoitettava tästä välittömästi Tilaajalle. Urakoitsija antaa pyynnöstä viipymättä Tilaajalle tiedot yrityksen ja hankinnan toteuttamiseen osallistuvien alihankkijoiden välittömistä tai välillisistä omistajista tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä tahoista. Lisäksi Urakoitsija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilaajalle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä tai ovat päätyneet pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Urakoitsijan taloudellisten tai muiden olosuhteiden havaitaan muuttuneen olennaisesti niin, ettei voida olettaa Urakoitsijan täyttävän hankintasopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan eikä luotettavaa selvitystä velvoitteiden täyttämisestä anneta. Irtisanominen on tehtävä kohtuullisessa ajassa siitä, kun tilaaja sai tiedon irtisanomisperusteen olemassaolosta.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin, mikäli Urakoitsijan olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaja osoittaa, ettei olisi tehnyt sopimusta Urakoitsijan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos olisi ollut Tilaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä. Tällöin Urakoitsijalla on oikeus saada täysimääräinen maksu sopimuksen päättymishetkeen mennessä toimitetuista töistä, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen purkamisen johdosta.

Jos Urakoitsija joutuu konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin.

Lisäksi Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli Urakoitsija ei maksa työntekijöidensä palkkoja ajallaan.

Lisäksi Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi; jos:

- urakoitsijana oleva elinkeinonharjoittaja määrätään sopimussuhteen aikana liiketoimintakieltoon; tai
- urakoitsijana olevan yrityksen yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asemassa oleva henkilö määrätään sopimussuhteen aikana liiketoimintakieltoon.

17. Sopimuksen siirtäminen

Kummallakaan Osapuolella ei ole oikeutta ilman toisen osapuolen suostumusta osaksikaan siirtää sopimusta kolmannelle paitsi, milloin siirtyminen johtuu sopimuskumppanin sisäisistä rakennejärjestelystä, maksukyvyttömyydestä tai yleisseuraannosta kuten sulautumisesta tai yritysostosta toimijalle, joka täyttää alkuperäisessä tarjouspyynnössä asetetut laadulliset soveltuvuusvaatimukset eikä tästä aiheudu muita olennaisia muutoksia hankintasopimukselle. Tällöinkin muutoksesta on ilmoitettava kirjallisesti viipymättä toiselle sopijapuolelle.

18. Työsuhteen vähimmäisehtojen noudattaminen

Urakoitsija on sitoutunut siihen, että tähän urakkasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä, mm. verotuksessa, ympäristönsuojelussa, työoloissa ja työehtoja koskevissa säännöksissä.

Urakoitsija vastaa siitä, että tähän sopimukseen liittyvissä työsuhteissa myös Urakoitsijan aliurakoitsijat noudattavat niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.

19. Ulkomaalaiset työntekijät

Urakoitsija vastaa siitä, että Urakoitsijan ja Urakoitsijan aliurakoitsijoiden kaikilla työntekijöillä on oleskelulupa ja oikeus työskennellä Suomessa.

Mikäli Urakoitsija tai tämän aliurakoitsija on ottanut työhön maassa laittomasti oleskelevan kolmannen maan kansalaisen, kantaa Urakoitsija lopullisen vastuun Työsopimuslain 11 a luvun mukaisesta seuraamusmaksusta, palauttamiskustannuksista sekä työntekijän saatavista ja niistä kustannuksista, jotka aiheutuvat saatavien toimittamisesta.

Mikäli Urakoitsijalla on ulkomaalaisia työntekijöitä, on Urakoitsijan esitettävä Tilaajalle seuraavat työntekijäkohtaiset tiedot:

- työntekijän passista kopio Tilaajalle tai EU/ETA-maiden kansalaisilta vaihtoehtoisesti kopiot virallisesta henkilötodistuksesta,
- työteko-oikeuden peruste (EU-/ETA-maan kansalainen, kolmansien maiden kansalaisilta työntekijän oleskelulupa),
- lähetetyn työntekijän todistus (E101-/ A1-todistus) tai sitten tapaturma- ja eläkevakuutus otettuna suomalaisesta yhtiöstä,
- ulkomaisen aliurakoitsijan työntekijän on lisäksi esitettävä työnantajayrityksen ja edustajan nimi sekä osoite Suomessa.

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Tilaajalle Tilaajan toimiessa pääurakoitsijana ulkomaalaislain (30.4.2004/301) 73 §:n mukaisen työvoimatoimistolle annettavan ilmoituksen antamista varten tarvittavat tiedot, kun kolmannen maan kansalaiset (esim.

venäläiset) saapuvat töihin Suomeen EU-/ETA-maassa toimivan yrityksen lähettämänä, vaikka työntekijän oleskelulupaa ei työnteon ajalle tarvittaisikaan.

Urakoitsija vastaa itsenäisesti lain lähetetyistä työntekijöistä asettamien velvoitteiden noudattamisesta sekä myös työsopimusehdoista.

Jos Urakoitsija toimii lähettävänä yrityksenä ja lähetetyn työntekijän työnantajana eikä sillä ole liikepaikkaa Suomessa, sillä on työntekijöiden lähettämisestä annetun lain (2016/447) mukaan oltava Suomessa edustaja, jolla on kelpoisuus toimia lähettävän yrityksen puolesta tuomioistuimessa sekä vastaanottaa tämän puolesta haasteita ja muita viranomaisasiakirjoja. Edustaja on asetettava viimeistään lähetetyn työntekijän työskentelyn alkaessa, ja valtuutuksen tulee kestää vähintään 12 kuukautta siitä, kun lähetetyn työntekijän työskentely Suomessa on päättynyt. Jos Urakoitsija käyttää lähetettyjä työntekijöitä, sen on asetettava laissa tarkoitettu edustaja.

Edustajaa ei tarvitse asettaa, jos lähetetyn työntekijän lähetettynä olo kestää enintään 10 päivää. Laskettaessa työntekijöiden lähettämisen kesto otetaan huomioon kyseinen lähettämisyksikkö sekä sen päättymistä edeltävän neljän kuukauden ajalta kaikki muut jaksot, jolloin saman yrityksen työntekijä on tehnyt Suomessa työtä.

Ulkomaisen sopimuskumppanin tulee huomioida ja tiedottaa työntekijöilleen, että lähetetyistä työntekijöistä annetun lain noudattamista valvoo ja neuvoja antaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue.

Mikäli Urakoitsija on laiminlyönyt antaa tarpeelliset tiedot tai antanut Tilaajalle väärää tietoa, Urakoitsija kantaa lopullisen vastuun Tilaajalle ulkomaalaislain perusteella määrättävistä seuraamusmaksuista sekä muista tästä laiminlyönnistä Tilaajalle aiheutuvista vahingoista.

Mikäli Urakoitsija toimii lähettävänä yrityksenä, sen tulee pitää saatavilla kirjallisesti Suomessa koko lähettämisen keston ajan työntekijöiden lähettämisestä annetun lain 10 §:n mukaiset tiedot:

1. lähettävän yrityksen yksilöintitiedot ja tiedot vastuuhenkilöistä lähettävän yrityksen sijoittautumisvaltiossa;
2. lähetetyn työntekijän yksilöintitiedot;
3. työsopimuslain 2 luvun 4 §:n mukainen selvitys lähetetyn työntekijän työsopimukseen sovellettavista työehdoista; sekä
4. selvitys lähetetyn työntekijän työnteon-oikeuden perusteesta.

Jos lähetetyn työntekijän lähetettynä olo kestää yli kymmenen työpäivää, lähettävän yrityksen tulee pitää saatavilla kirjallisesti Suomessa koko lähettämisen keston ajan lähetetyn työntekijän työskentelyä Suomessa koskeva työaikakirjanpito, palkkalaskelma ja rahoituslaitoksen antama tosite maksetuista palkoista.

Lähettävän yrityksen on ilmoitettava Tilaajalle ennen työskentelyn alkamista Suomessa, missä edellä tarkoitettut tiedot ovat saatavissa työntekijän lähetettynä olon aikana. Tiedot on pyynnöstä välittömästi luovutettava Tilaajalle.

Työntekijöitä Suomeen lähettävän yrityksen on tehtävä 1.9.2017 alkaen ilmoitus työsuojeluviranomaiselle työntekijöiden ennen työnteon aloittamista. Ilmoitus tehdään sähköisellä lomakkeella Työsuojelu.fi- sivustolla. Työntekijöitä lähettävän yrityksen on toimitettava ennakoilmoitus ja täydennysilmoitus myös Tilaaajalle. Laki työntekijöiden lähettämisestä (16.6.2016 447/2016).

Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli Urakoitsija ei täytä näitä velvoitteita.

20. Salassapito

Osapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaihtelovollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä.

Salassapitoa koskevia ehtoja noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

21. Eettinen-, sosiaalinen- ja ympäristövastuu

Urakoitsijan tulee noudattaa itse ja huolehtia siitä, että sen aliurakoitsijat sekä materiaali toimittajat noudattavat hankinnassa käytettävien tuotteiden tuotantoprosessissa valmistusmaassa alla mainittuja Kansainvälisen työjärjestön ILO:n perussopimusten sekä alla lueteltujen muiden kansainvälisten sopimusten sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteita myös tarjottavaa / urakassa käytettävää tuotetta ja/tai raaka-ainetta valmistettaessa siinä tapauksessa, että niitä ei vielä ole pantu täytäntöön kansallisessa lainsäädännössä sekä mahdollisia kansallisen lainsäädännön tiukempia määräyksiä:

- pakkotyön poistamista koskevat yleissopimukset (sopimukset 29 ja 105);
- vähimmäispalkkaa koskevat normit (sopimus 131);
- työaikaa koskevat normit (sopimukset 1 ja 30);
- yhdistäytymisvapautta koskevat sopimukset (ammattilinen järjestäytymisvapaus sekä järjestäytymisoikeuden ja kollektiivisen neuvotteluoikeuden periaatteiden soveltaminen (sopimukset 87 ja 98);
- syrjinnän kieltäminen (sopimukset 100 ja 111);
- työhön pääsemiseksi vaadittava vähimmäisikä (sopimus 138)
- työsuojelu ja työterveydenhuolto (sopimukset 115, 155 ja 170);
- työnantajan aloitteesta tapahtuvan työsuhteen päättämisen seuraukset (sopimus 158)
- lapsityön pahimpien muotojen kieltäminen ja välittömät toimet niiden poistamiseksi (Sopimus 182).

Hankintayksiköllä tai tämän määrämällä kolmannella riippumattomalla taholla on kustannuksellaan oikeus sopimuskauden aikana tarkastaa ja valvoa Urakoitsijalle asetettujen eettisiä periaatteita sekä sosiaalista ja ympäristöoikeudellista vastuuta koskevien sopimusehtojen noudattamista sekä raportoida havaitsemistaan tuloksista.

Jos Urakoitsija ei tee vastuullisuusraporttia eettisten velvoitteiden noudattamisen osalta tai Urakoitsijalla ei ole käytössään sopimuksen kohteena oleville tuotteille/raaka-aineille sosiaalisen vastuun auditointia tai sertifiointia tai muuta kolmannen osapuolen varmentamaa sosiaalista vastuuta koskevaa todistusta tai muuta selvitystä, Urakoitsijan

on suoritettava itsearviointi annettuun määräaikaan mennessä täyttämällä ja palauttamalla erikseen lähetettävä vastuullisuuskyselylomake, jolla kartoitetaan eettisiä periaatteita ja sosiaalista vastuuta koskevien sopimusehtojen noudattamista toimitusketjussa.

Jos sopimusehdoista poikkeamisia havaitaan, Tilaja ja Urakoitsija laativat yhteistyössä parannussuunnitelman toimenpiteistä poikkeamisten korjaamiseksi ja puutteiden poistamiseksi. Jos Urakoitsija on olennaisesti rikkonut Suomen tai Euroopan unionin lainsäädännön, työehtosopimusten taikka hankintalain (2016/1397) liitteessä C lueteltujen kansainvälisten sopimusten ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteita, Tilajalla on oikeus purkaa sopimus.

Urakoitsijan on ryhdyttävä parannussuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin sovitun aikataulun mukaisesti.

22. Tuotevastuu

Lisäyksenä YSE 1998 28 §:ään todetaan, että Urakoitsija vastaa yksin suoritusvelvollisuuteensa kuuluvien tuotteiden tuotevastuusta. Mikäli tuotteet aiheuttavat tuotevastuulain mukaisen vahingon, jonka Tilaja on velvollinen korvaamaan joko vahingon kärsineelle tai sopimuskumppanilleen, sitoutuu urakoitsija ilman eri sopimusta korvaamaan Tilajalle kaiken tällaisen vahingon sekä mahdolliset Tilajan suorittamat korvaukset oikeudenkäyntikuluista korkolain mukaisin koroin Tilajan suorittaman maksun päivästä lukien.

23. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimuksen mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

24. Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet

Sopimus hyväksytään sähköisesti Cludia -sopimushallintajärjestelmässä.

Stara
Hannu Halkola
Yksikönjohtaja
Stara, Kaupunkitekniikan rakentaminen

Urakoitsija
N.N.
Titteli
Yritys

Liite: Yksikköhintaluettelo