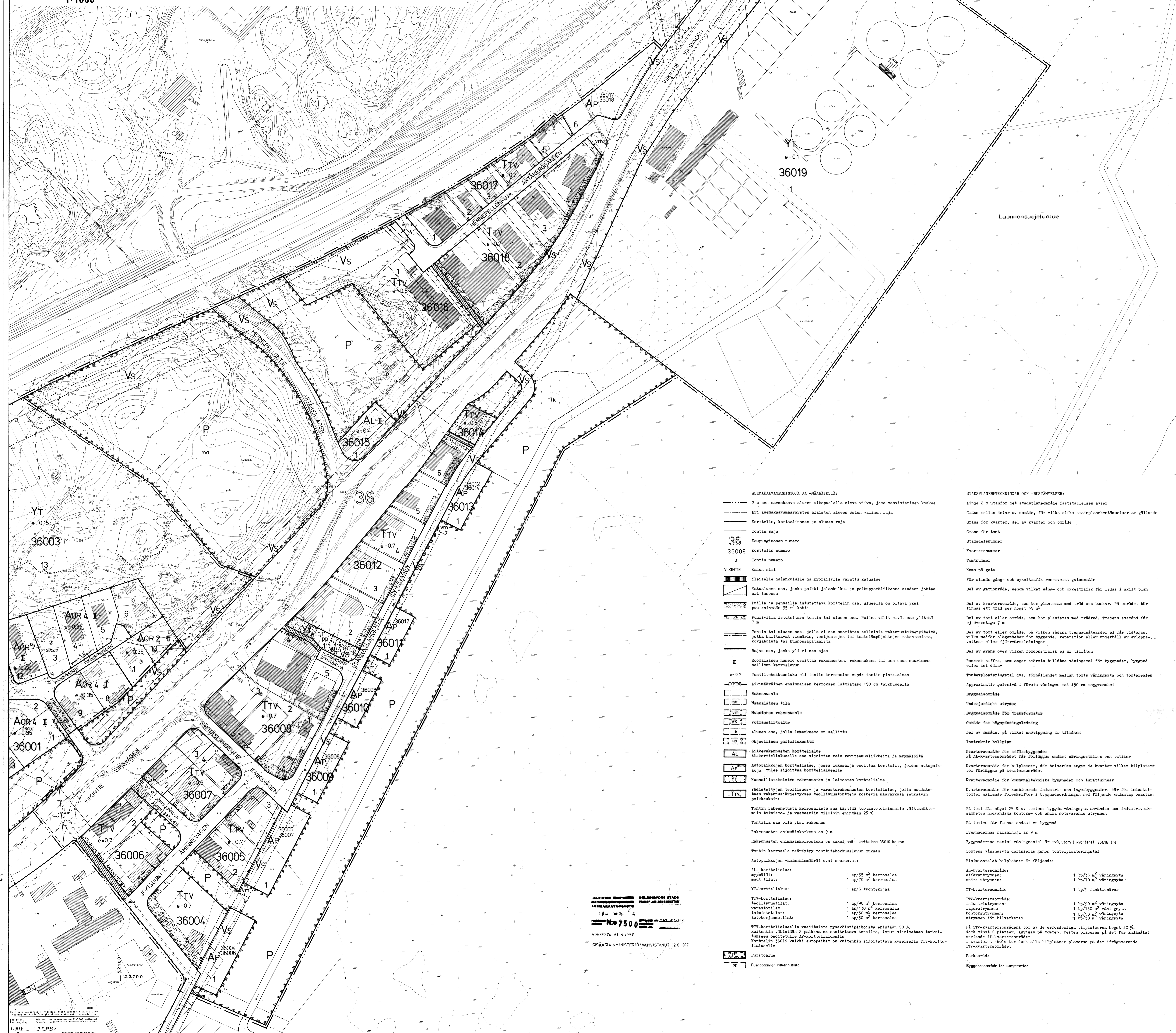


HELSINKI

36. KAUPUNGINOSA VIIKKI
 VIIKINMÄKI
 KORTTELIT 36004 - 36019
 PUISTO- JA KATUALUEET
 ASEMAKAAVA
 1:1000

HELSINGFORS

36 STADSDELEN VIK
 VIKSBACKA
 KVARTEREN 36004 - 36019
 PARK- OCH GATUOMRÅDEN
 STADSPLAN



- ASEMAKAAVANMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ:**
- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vaivastaminen koskee
 - Eri asemakaavamerkintöjen alustusten alueen välinen raja
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Tontin raja
 - 36** Kaupunginosan numero
 - 36009** Korttelin numero
 - 3** Tontin numero
 - VIKINTIE** Kadun nimi
 - Tiesille jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
 - Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja polkupyöräliikenne saadaan johtaa eri tasossa
 - Puhdilla ja penssillä istutettava korttelin osa. Alueella on oltava yksi puu enintään 35 m² kohti
 - Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa. Puiden väliä eivät saa ylittää 7 m
 - Tontin tai alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustöitä, jotka häiritsevät viikkien, viisilohjojen tai katuolosuhteiden rakentamista, korjaamista tai kunnossapitämistä
 - Alueen osa, jonka yli ei saa ajaa
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 - e=0.7** Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan
 - Liikennekäytävien ensimmäisen kerroksen lattiatasoa +50 on tarkkuudella
 - Rakennusala
 - Maanlainen tila
 - Muutoksen rakennusala
 - Voimansirtoalue
 - Alueen osa, jolla lumenkaato on sallittu
 - Ohjeellinen palloliikentä
 - Liikennekäytävien korttelialue
 - AL-korttelialueelle saa sijoittaa vain ravintolaliikkeitä ja myymälöitä
 - AP-korttelialueelle saa sijoittaa vain autopaikkoja, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle
 - YT-korttelialueelle saa sijoittaa vain kunnallisteollisten rakennusten ja laitojen korttelialue
 - TTT-korttelialueelle saa sijoittaa vain teollisten rakennusten ja laitojen korttelialue, jolla noudatetaan rakennusjärjestyksen teollisuusosaston kaksiosuutta koskevia määräyksiä seuraavin poikkeuksin:
 - Tontin rakennettava kerrosluku saa käyttää tuotantotiloina välttämättömiin toimistoihin ja vastaaviin tiloihin enintään 25 %
 - Tontilla saa olla yksi rakennus
 - Rakennusten enimmäiskorkeus on 9 m
 - Rakennusten enimmäiskerrosluku on kaksi, paitsi kortteissa 36016 kolme
 - Tontin kerrosluku määräytyy tonttitheokkuusluvun mukaan
 - Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

AL-korttelialue:	1 ap/35 m ² kerrosluaa
syyskylät:	1 ap/70 m ² kerrosluaa
muut tilat:	1 ap/5 työntekijää
 - YT-korttelialue:
 1 ap/5 työntekijää | - TTV-korttelialue:
 1 ap/30 m² kerrosluaa | - teollisuustilat:
 1 ap/50 m² kerrosluaa | - varustilat:
 1 ap/50 m² kerrosluaa | - toimistotilat:
 1 ap/50 m² kerrosluaa | - autokorjaamotilat:
 1 ap/50 m² kerrosluaa |
 - TTV-korttelialueella vaadittuista pyöräköintipaikoista enintään 20 %, kuitenkin vähintään 2 paikkaa on osoitettava tontilla, loput sijoitetaan tarkoituksen osoittulle AP-korttelialueelle
 - Korttelin 36016 kaikki autopaikat on kuitenkin sijoitettava kyseiselle TTV-korttelialueelle
- Puistoalue
- Pumpunomakunnustus
- STADSPLANENS BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSE:**
- Linje 2 m utanför det stadsplanens område fastställtens areer
 - Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanbestämmelser är gällande
 - Gräns för kvarter, del av kvarter och område
 - Gräns för tont
 - Stadsdelnummer
 - Kvarternummer
 - Tontnummer
 - Namn på gata
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuumråde
 - Del av gatuumråde, genom vilket gång- och cykeltrafik får ledas i skilt plan
 - Del av kvarterområde, som bör planteras med träd och buskar. På området bör finnas ett träd per högst 35 m²
 - Del av tont eller område, som bör planteras med trädslag. Trädens avstånd får ej överstiga 7 m
 - Del av tont eller område, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för byggnader, reparation eller underhåll av avloppsvatten- eller fjärrvärmeledningar
 - Del av område, som inte ska byggas
 - Del av område, som inte ska byggas
 - Rosenskiffra, som anger största tillåtna våningstal för byggnader, byggnad eller del därav
 - Tontexploateringstal dvs. förhållandet mellan tontens våningyta och tontarealen
 - Approximativt golvnivå i första våningen med +50 on noggrannhet
 - Byggnadsområde
 - Underjordiskt utrymme
 - Byggnadsområde för transformator
 - Område för högspänningsledning
 - Del av område, på vilket snötopping är tillåten
 - Instruktiv bollplan
 - Kvarterområde för affärsbyggnader
 - På AL-kvarterområden får förläggas endast näringsställen och butiker
 - Kvarterområde för bilplatser, där talserien anger de kvarter vilkas bilplatser bör förläggas på kvarterområdet
 - Kvarterområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar
 - Kvarterområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader, där för industritoster gällande föreskrifter i byggnadsordningen med följande undantag beaktas:
 - På tont får högst 25 % av tontens byggda våningyta användas som industriverksamheten nödvändiga kontors- och andra motvarande utrymme
 - På tonten får finnas endast en byggnad
 - Byggnadernas maxihöjd är 9 m
 - Byggnadernas maximala våningantal är två, utom i kvarteret 36016 tre
 - Tontens våningyta definieras genom tontexploateringstal
 - Minimiantalet bilplatser är följande:

AL-kvarterområde:	1 bp/35 m ² våningyta
affärsutrymme:	1 bp/70 m ² våningyta
andra utrymme:	1 bp/50 m ² våningyta
YT-kvarterområde:	1 bp/5 funktionärer
 - TTV-kvarterområde:
 1 bp/90 m² våningyta | - industriutrymme:
 1 bp/150 m² våningyta | - lagerutrymme:
 1 bp/50 m² våningyta | - kontorutrymme:
 1 bp/50 m² våningyta | - utrymme för bilverkstad:
 1 bp/50 m² våningyta |
- På TTV-kvarterområdena bör av de erforderliga bilplatserna högst 20 %, dock minst 2 platser, anvisas på tonten, resten placeras på det för ändamålet anvisade AL-kvarterområdet
- I kvarteret 36016 bör dock alla bilplatser placeras på det ifrågakvarteret TTV-kvarterområdet
- Parkområde
- Byggnadsområde för pumpstation

HELSINGFORS STADS
 STADSPLANEN
 N:o 7500
 MUUTTU 21.4.1977
 SISÄASIENMINISTERIÖ VÄHIVISTANUT 12.8.1977

1.1976
 2.2.1976