



22.04.2021

Kokousaika 22.04.2021 16:00 - 17:20

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Rantanen, Tuomas	varapuheenjohtaja, etänä
Kupias, Marianna	etänä
Meretniemi, Jaakko	etänä
Saari, Elli	etänä
Simonen, Riina	etänä
Venemies, Mauri	etänä
Vepsä, Sinikka	saapui 16:19, poistui 16:43; etänä, läsnä § 36
Stambej, Kenneth	varajäsen, etänä

Muut

Pudas, Kari	tekninen johtaja
Hilden, Sari	tilapäällikkö, etänä
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö, etänä
Kivisyryjä, Seidi	asuntotuotantopäällikkö, etänä poistui 17:00; läsnä § 35 - 36
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja, etänä
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, tekninen avustaja, etänä
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Penttinen, Janne	lakimies, etänä
Ahonen, Pertti	ict-tukihenkilö
Löyskä, Pekka	projektinjohtaja, etänä asiantuntija läsnä § 36
Vierelä, Timo	asiakaspäällikkö, etänä asiantuntija läsnä § 37

Puheenjohtaja

Risto Rautava 35 - 38 §

Esittelijät



22.04.2021

---

Kari Pudas

tekninen johtaja  
35 - 38 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl

hallintosihteeri  
35 - 38 §



22.04.2021

---

§	Asia	
35	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
36	Asia/2	Ilmoitusasiat
37	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle tilojen vuokraus Urheahalli Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle Mäkelänrinteen lukion liikuntatiloiksi osoitteesta Mäkelänkatu 47
38	Asia/4	Katujen uudelleenpäällystykset 2021



## § 35

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen ja varatarkastajaksi jäsen Marianne Kupiaksen.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti varatarkastajaksi Laura Finne-Elosen sijasta Marianna Kupiaksen.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen ja varatarkastajaksi jäsen Laura Finne-Elosen.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi



22.04.2021

Asia/1

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 36**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 20.1.2021 § 13

Agricolankatu 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12626)  
HEL 2018-010026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11. kaupunginosan (Kallio, Torkkelinmäki) korttelin 11334 ja puistoalueen asemakaavan muutoksen 20.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12626 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 19.3.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kvsto 20.1.2021 § 14

Pelimannintien ympäristön asemakaavan muuttaminen (nro 12625)  
HEL 2018-011267

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelien 33170–33177, korttelin 33178 tontin 1, korttelin 33187 tontin 2 sekä erityis-, katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen 20.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12625 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 19.3.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 17.3.2021 § 60

Tilojen vuokraaminen Helsingin yliopiston Kumpulan kampukselta Helsingin luonnontiedelukion käyttöön  
HEL 2020-013180

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata Helsingin yliopiston Kumpulan kampukselle toteutettavan uudisrakennuksen sekä Kumpulan kampusalueella olemassa olevista tiloista yhteensä noin 6 316 htm<sup>2</sup> laajuiset



tilat Helsingin luonnontiedelukion käyttöön siten, että kokonaisvuokra on yhteensä 39 433 800 euroa 20 vuoden vuokra-ajalta.

Kvsto 17.3.2021 § 61

Päiväkoti Vanhaisen korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma  
HEL 2020-013533

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päiväkoti Vanhaisen korvaavan uudisrakennuksen 16.12.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 400 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 353 000 euroa syyskuun 2020 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 31.3.2021 § 75

Kuninkaantammen peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma  
HEL 2020-011951

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kuninkaantammen peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen 15.11.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 4 600 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 473 000 euroa syyskuun 2020 kustannustasossa.

Kvsto 31.3.2021 § 77

Konalan Kolsarintie 7-11 asemakaavan muuttaminen (nro 12616)  
HEL 2019-006748

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 32. kaupunginosan (Konala, Konala) korttelin 32016 tonttien 1 - 3 asemakaavan muutoksen 5.5.2020 päivätyn piirustuksen nro 12616 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmevin perustein.

Kvsto 31.3.2021 § 78

Vuosaaren Merikorttikuja 6:n asemakaavan muuttaminen (nro 12553)  
HEL 2017-010023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 54. kaupunginosan (Vuosaari, KeskiVuosaari) korttelin 54048 tontin 2 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaa-



22.04.2021

van muutoksen 16.4.2019 päivätyn piirustuksen nro 12553 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 31.3.2021 § 79

Malmin Nallenrinteen asemakaavan muuttaminen (nro 12577)  
HEL 2018-008267

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi, Tattariharju, Malmin lentokenttä) puistoaluetta, puistoa, lentokenttäaluetta, erityisaluetta lumenvastaanottopaikkaa varten ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 4.6.2019 päivätyn ja 3.12.2019 muutetun piirustuksen nro 12577 mukaisena (muodostuvat uudet korttelit 38233, 38234, 38236-38238, 38241, 38255, 38257 ja 38258) ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 31.3.2021 § 80

Malmin lentoasemankortteleiden asemakaavan muuttaminen (nro 12623)  
HEL 2018-008324

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 38. kaupunginosan (Malmi, Tattariharju, Malmin lentokenttä) korttelin 38171 tonttia 23, osaa korttelin 38173 tonttia 6 sekä puisto-, lentokenttä-, suojaviher- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 38263-38268) 17.3.2020 päivätyn ja 26.1.2021 muutetun piirustuksen nro 12623 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 16.2.2021 § 72

Patomäentie 3, asemakaavan muuttaminen (nro 12685)  
HEL 2020-001607

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 16.2.2021 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12685 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28058 tonttia 16.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 15.4.2021.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas





22.04.2021

Asia/2

---

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 37

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle tilojen vuokraus Urheahalli Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle Mäkelänrinteen lukion liikuntatiloiksi osoitteesta Mäkelänkatu 47

HEL 2021-000672 T 10 01 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle:

- Urhea-halli Oy:n omistamasta, osoitteeseen Mäkelänkatu 47 valmistuvasta Urhea-hallista noin 8 000 htm<sup>2</sup> laajuisten tilojen vuokraamista käyttöoikeusperiaatteella Mäkelänrinteen lukion sekä erikseen sovittavien muiden Helsingin koulujen urheilu- ja liikuntaopetuksen käyttöön 20 vuoden määräajaksi siten, että kokonaisvuokra arvonlisäverottomana ja indeksikorjaamattomana 20 vuoden vuokra-ajalta on yhteensä 12 000 000 euroa.
- kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n yksikön päällikön oikeuttamista tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan Urhea-halli Oy:n kanssa vuokrasopimuksen.

#### Käsittely

Kari Pudas: Esittelijä muutti esityksen perusteluista alaotsikon sisäinen vuokra kappaletta 14 seuraavasti:

Tilakustannus käyttäjälle koostuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ilmaiseman tarpeen perusteella määriteltyjen tilojen ja käyttöaikojen mukaan lasketusta tilavuokrasta 6,25 euroa/m<sup>2</sup>/kk sekä Kympin hallintokulusta (0,5 euroa/htm<sup>2</sup>/kk). 8 000 m<sup>2</sup> laajuisten tilojen tilakustannus Kasko toimialalle on yhteensä 54 000,00 euroa/kk (6,75 e/m<sup>2</sup>/kk), 648 000 euroa vuodessa. Indeksikorjaamaton vuokrasumma 20 vuoden määräajalta on 12 960 000 euroa ja vastaavalle ajalle pääomitettuna vuokrasumma on 7 476 000 euroa.

Asian aikana kuultavana oli asiakaspäällikkö Timo Vierelä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.



Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165  
timo.vierela(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Aievuokrasopimus Helsingin kaupunki Urhea-halli 20210120

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**

Urhea-halli Oy

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esittää kaupunginhallitukselle:

- Urhea-halli Oy:n omistamasta, osoitteeseen Mäkelänkatu 47 valmistuvasta Urhea-hallista noin 8 000 htm<sup>2</sup> laajuisten tilojen vuokraamista käyttöoikeusperiaatteella Mäkelänrinteen lukion sekä erikseen sovittavien muiden Helsingin koulujen urheilu- ja liikuntaopetuksen käyttöön 20 vuoden määräajaksi siten, että kokonaisvuokra arvonlisäverottomana ja indeksikorjaamattomana 20 vuoden vuokra-ajalta on yhteensä 12 000 000 euroa.

- kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n yksikön päällikön oikeuttamista tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan Urhea-halli Oy:n kanssa vuokrasopimuksen.

Tiivistelmä

Mäkelänrinteen lukion perusparannus ja laajennushanke on valmistumassa kesällä 2021. Hanke on osa opiskelun, urheilun ja asumisen yhdistävää Urhea-kampusta, joka käsittää Mäkelänrinteen lukiorakennuksen lisäksi rakenteilla olevan Urhea-hallin uudisrakennuksen ja



Hoas:in opiskelija-asuntolan. Urhea-hallin halli-, sosiaali- ja opetustilojen käyttöoikeuden vuokraaminen Mäkelänrinteen lukion käyttöön on ollut lähtökohta ja edellytys suunnitellun Urhea-kampuskokonaisuuden syntymiselle.

Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.3.2019 (HEL 2018-013333) ja 9.10.2019 valtuuston päätös hankehinnan korottamisesta 20 800 000 euroon.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antanut puoltavan lausunnon Urhea-hallin tilojen vuokraamisesta 9.2.2021 (HEL 2021-000672, § 23).

## Esittelijän perustelut

### Tarve

Lukion ja liikuntatilojen toteutus samaan yhteyteen luo edellytykset Urhea-kampuksen muodostumiselle, Mäkelänrinteen urheilun erikoisluokitettävän hoitamiseen sekä lisää tilojen monipuolista käyttöä. Lukio hyödyntää viereen toteutettavan Urhea-hallin liikuntatiloja opetuksen ja harjoittelun tiloina. Tavoitteena on, että myös muut lähialueen koulut, kuten esimerkiksi tuleva Keski-Pasilan peruskoulu, voivat hyödyntää Urhea-hallin liikuntatiloja.

Urhea-hallin käyttö alkaa Mäkelänrinteen lukion peruskorjauksen ja liikuntatilojen valmistuttua 08/2021.

Urhea-hallin ensisijaiset käyttäjät ovat Urhean jäsenet eli lajien nimetyt huippu- ja kilpaurheilijat, Mäkelänrinteen lukion opiskelijat sekä erikseen sovittavien muiden oppilaitosten opiskelijat.

### Urhea-halli Oy:n ja kaupungin välinen vuokrasopimus

Sopimuksen tarkoituksena on vuokrata Urhea-hallista tarvittavat liikunta- ja urheilutilat Kaupungin nimetyille oppilaitoksille näiden koulupäivän aikana pidettäville liikuntatunneille, urheilun erityistehtävän oppilaitosten urheiluvälimentien toteuttamiseen, toimistotiloja ja kokoustiloja koulujen liikunnanopettajille ja valmentajille sekä sopia vuokrauksen ehtoista.

Kaupunki maksaa nimettyjen koulujen ja oppilaitosten säännöllisestä lukujärjestyksen mukaisten liikunta- ja valmennustuntien salikäytöstä elo-kesäkuussa (10 kuukautta/vuosi) sekä toimisto- ja kokoustilojen käytöstä vuodessa yhteensä 600 000 euroa + alv. (alv. on sopimuksen solmimishetkellä 10 %) (12 000 000 euroa 20 vuodessa) Urhea-halli Oy:lle. Hintoihin sisältyy tilan välineistön käyttöoikeus. Lopullinen vuo-



22.04.2021

sihinta määräytyy hallin rakennuskustannusten, oman pääoman osuuden, lainaehtojen sekä hallin käyttötalouden mukaan.

Sopimuksessa on kyse hallin yksittäisten urheilu- ja liikuntatilojen tilapäisluonteisesta luovuttamisesta koulujen liikunta- ja valmennustuntien käyttöön, ei kiinteistön vuokraamisesta. Urhea-halli vastaa tilan talotekniikasta, kunnossapidosta ja siivouksesta sekä myöntää hallin käyttäjille kulkuoikeudet tarvittaviin tiloihin.

Tilat vuokrataan Urhea-halli Oy:ltä aiempien neuvottelujen, toteutussuunnitelmien ja aiesopimuksen mukaisesti. Helsingin kaupunki sitoutuu tekemään aiesopimuksen kanssa saman sisältöisen vuokrasopimuksen Urhea-halli Oy:n kanssa kesäkuun 2021 loppuun mennessä. Vuokrasopimus astuu voimaan, kun Urhea-halli on otettu käyttöön (arviolta 1.8.2021) ja päättyy kahdenkymmenen (20) vuoden jälkeen arviolta 31.7.2041.

#### Sisäinen vuokra

Tilakustannus käyttäjälle koostuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ilmaiseman tarpeen perusteella määriteltyjen tilojen ja käyttöaikojen mukaan lasketusta tilavuokrasta sekä Kymppin hallintokulusta (0,5 euroa/htm<sup>2</sup>/kk). 8 000 m<sup>2</sup> laajuisten tilojen tilakustannus Kasko toimialalle on yhteensä 64 000,00 euroa/kk (8,0 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 10 kk/v), 640 000 euroa vuodessa. Indeksikorjaamaton vuokrasumma 20 vuoden määräajalta on 12 800 000 euroa ja vastaavalle ajalle pääomitettuna vuokrasumma on 7 476 000 euroa.

Sopimuksen mukaan, mikäli Helsingin kaupunki haluaa jatkaa tilojen vuokraamista nimetyille oppilaitoksille, tulee siitä sopia yksi (1) vuosi ennen sopimuksen päättymistä eli arviolta 31.7.2040 mennessä.

#### Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan Urhea-halli valmistuu kesäkuussa 2021 ja se otetaan käyttöön elokuussa 2021. Mäkelänrinteen lukion muiden tilojen peruskorjaus ja tilat yhdistävä lisärakennus valmistuvat kesäkuussa 2021.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165  
timo.vierela(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi



22.04.2021

Asia/3

---

## Liitteet

1 Aievuokrasopimus Helsingin kaupunki Urhea-halli 20210120

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Urhea-halli Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Asiakkuusyksikkö 1

## Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 09.02.2021 § 23



22.04.2021

Asia/4

## § 38 Katujen uudelleenpäällystykset 2021

HEL 2021-004019 T 10 05 02

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa yleisten alueiden kunnossapitoyksikön yksikön päällikön tilaamaan vuoden 2021 katujen uudelleenpäällystystyöt Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta enimmäishintaan 3 900 000 euroa (alv. 0 %).

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Kari Laakso, ylläpitöinsinööri, puhelin: 310 22752  
kari.laakso(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Alustava uudelleenpäällystysohjelma\_2021
- 2 2021 uudelleenpäällystyskohteet kartalla

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

#### Yleistä

Yleisten alueiden kunnossapitoyksikkö ja Staran kaupunkitekniikan ylläpitoyksikkö ovat yhteistyössä laatineet vuoden 2021 uudelleenpäällystysuunnitelman, jonka mukaisesti päällystystyöt toteutetaan. Yhdessä Staran päällysteasiantuntijoiden kanssa muodostetaan päällystysuunnitelma tulevalle kaudelle. Staran päällysteasiantuntijat laativat alustavan suunnitelman päällystettävistä kohteista. Yleisten alueiden kunnossapitoyksikkö on teettänyt katuverkon kuntomittauksia, joiden perusteella suunnitelmaa täydennetään. Keväällä suunnitelmaa vielä tarkistetaan. Uudelleenpäällystysuunnitelmaa täsmennetään päällystyskauden aikana. Uudelleenpäällystysohjelma sisältää ajoratojen sekä



22.04.2021

jalankulku- ja pyöräilyväylien asfaltit ja kiveykset. Uudelleenpäällystys-suunnitelman laajuus on yhteensä noin 40 ha, mikä vastaa noin 2,5 % kulkuväylien päällystetystä pinta-alasta.

Stara on kilpailuttanut kahdeksan asfalttiurakkaa sekä neljä kivityö-urakkaa. Stara teettää kilpailutukset voittaneilla urakoitsijoilla uudelleenpäällystystyöt sekä uudisrakentamiskohteiden päällystystyöt. Staran johtokunta on tehnyt asfalttiurakoiden hankintapäätökset 25.3.2021 § 6 - 13.

Stara toteuttaa työt kolmella alueella: lännessä, pohjoisessa ja idässä. Jokaisella kolmella alueella on omat suurten sekä pienten töiden asfalttiurakat sekä luonnonkiviurakka. Näiden lisäksi on koko kaupungin alueen kattava pääkatujen kivimastiksiasfaltti- (SMA-), valuasfaltti- ja betonikiviurakka.

Melua vaimentavien päällysteiden avulla vähennetään liikenteen rengasmelua. Tänä vuonna uudelleenpäällystetään 3 katua melua vaimentavalla päällysteellä.

Vanhaa asfalttia uusiokäytetään asfalttinormeissa sallittu maksimimäärä. Kulutuskerroksessa sallittu määrä on 50 % ja sen alapuolisissa asfalteissa 70 %.

#### Hankkeen kustannusvaikutukset

Tilauksen enimmäishinta vuodelle 2021 on 3,9 miljoonaa euroa (alv. 0 %) jakaantuen kolmeen osaan: länsi 1,40 miljoonaa euroa, pohjoinen 1,65 miljoonaa euroa ja itä 0,85 miljoonaa euroa. Tilauksen arvosta noin 85 % koostuu päällysteistä ja noin 15 % Staran katu- ja maalaboratorion suorittamasta laadun valvontatyöstä, tiemerkinnoista, kaivojen kansistojen vaihdoista sekä ajoneuvojen siirroista aiheutuvista kustannuksista.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Kari Laakso, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 22752  
kari.laakso(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Alustava uudelleenpäällystysohjelma\_2021
- 2 2021 uudelleenpäällystyskohteet kartalla

#### Muutoksenhaku





22.04.2021

Asia/4

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kymp/Rya



22.04.2021

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 35, 36, 37 ja 38 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



22.04.2021

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mauri Venemies

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.04.2021.