



11.12.2023

Asia/12

§ 135

Kaupunkiympäristön toimialan edustus kaupungin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiökokouksissa

HEL 2023-001922 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan

- rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun tilaomaisuusyksikön edustamaan kaupunkia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiökokouksissa, joiden palvelutilojen ja muiden osakkeiden hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat kaupunkiympäristön toimialan omistajahallinnossa ja
- palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asumisen palveluiden asumisen yksikkö 2:n edustamaan kaupunkia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiökokouksissa, joiden asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat kaupunkiympäristön toimialan omistajahallinnossalukuun ottamatta niitä yhtiökokouksia, joissa käsitellään yhtiön hallituksen tai tilintarkastajan valitsemista ja kaupungilla on yhtiöjärjestykseen tai sopimukseen perustuva oikeus nimetä jäseniä yhtiön hallitukseen tai tilintarkastajaksi.

Samalla kaupunginhallituksen konsernijaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan tilaomaisuusyksikön ja asumisen yksikkö 2:n tarvittaessa nimeämään yhtiökokouksessa hallitukseen jäseneksi esitettävän henkilön tilanteissa, joissa yhtiöjärjestyksen mukaista hallitusjäsenien minimimäärää ei muuten saada kokoon tai muissa vastaavissa tilanteissa, joissa kaupunkia pyydetään nimeämään jäsen hallitukseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokousedustus Kymp asuntoyksikkö
- 2 Yhtiökokousedustus Kymp tilaomaisuus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti muuttaa 1.12.2020 § 698 kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden seuraavan tason organisaatiota siten, että tilat-palvelu vastaa toimitilojen ja asuntojen järjestämisestä kaupungin omiin tarpeisiin, tilaomaisuuden hallinnasta sekä kaupungin hallinnoimien tilojen vuokraamisesta yrityksille.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti muuttaa 3.10.2023 § 510 kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuutta sekä rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatiota siten, että asumisen palvelut vastaa asuntojen järjestämisestä kaupungin omiin tarpeisiin, asunnon välityksestä ja asumisen viranomaispalvelusta.

Palveluiden organisaatorakenteesta johtuen on tarpeen, että konsernijaosto päättää uuden organisaation mukaisesti kaupunkiympäristön toimialan edustusoikeudesta yhtiöissä siten, että asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhtiökokousedustus on asuinhuoneistojen hallinnan mukaisesti asumisen yksikkö 2:ssa. Palvelutilojen ja muiden osaketilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhtiökokousedustus jää tilaomaisuusyksikköön.

Joidenkin yhtiöiden yhtiöjärjestyksessä tai osakassopimuksissa on määräyksiä, joiden mukaan kaupungilla on oikeus nimetä henkilö tai henkilöitä yhtiön hallitukseen ja tilintarkastajaksi. Näissä tapauksissa kaupunginkanslian oikeuspalvelut edustaa kaupunkia yhtiökokouksessa hallintosäännön 12 luvun 5 § 2 momentin perusteella.

Edellä mainittujen yhtiöiden lisäksi tilaomaisuusyksikön ja asumisen yksikkö 2:sen omistajahallinnossa on sellaisten yhtiöiden osakkeita, joiden yhtiöjärjestyksessä ei ole määräystä kaupungin edustuksesta yhtiön hallintoelimissä. Näiden yhtiöiden osalta kaupungin yhtiökokousedustaja on saattanut olla yhtiön hallintoelimissä, mikäli kaupungin edunvalvonta yhtiössä on sitä vaatinut ja kaupungin yhtiökokousedustaja on tullut valituksi tehtävään yhtiökokouksessa.

Liitteenä 1 ja 2 ovat ajantasaiset ja jatkossa täydentyvät luettelot asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöistä palvelutilojen ja muiden osaketilojen sekä asuinhuoneistojen osalta. Näiden em. yhtiöiden yhtiökokouksissa tilaomaisuusyksikkö ja asumisen yksikkö 2 ovat tämän päätöksen perusteella oikeutettuja edustamaan kaupunkia ja tarvittaessa nimeämään



11.12.2023

Asia/12

jäseniä niiden hallitukseen. Tilaomaisuusyksikkö ja asumisen yksikkö 2 vastaavat luetteloiden päivittämisestä ja niihin tehtävien muutosten saattamisesta kaupunginkanslian tietoon.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

Kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokousedustus Kymppä asuntoyksikkö
- 2 Yhtiökokousedustus Kymppä tilaomaisuus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kirjaamo
Oikeuspalvelut
Konserniyksikkö
Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 06.03.2023 § 38

HEL 2023-001922 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun:

- tilaomaisuus-yksikön edustamaan kaupunkia niiden asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden yhtiökokouksissa, joiden palvelutilojen ja mui-



den osaketilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat kaupunkiympäristön toimialan omistajahallinnossa

- asunto-yksikön edustamaan kaupunkia niiden asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden yhtiökokouksissa, joiden asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat kaupunkiympäristön toimialan omistajahallinnossa lukuun ottamatta niitä yhtiökokouksia, joissa käsitellään yhtiön hallituksen tai tilintarkastajan valitsemista ja kaupungilla on yhtiöjärjestykseen tai sopimukseen perustuva oikeus nimetä jäseniä yhtiön hallitukseen tai tilintarkastajaksi
- tilaomaisuus-yksikön ja asunto-yksikön tarvittaessa nimeämään yhtiökokouksessa hallitukseen jäseneksi esitettävän henkilön tilanteissa, joissa yhtiöjärjestyksen mukaista hallitusjäsenten minimimäärää ei muuten saada kokoon tai muissa vastaavissa tilanteissa, joissa kaupunkia pyydetään nimeämään jäsen hallitukseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi