



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

76 §

Hakaniemenrannan ideakilpailun arvostelupöytäkirjan hyväksymisen ja ideakilpailun päättäminen

HEL 2017-009670 T 10 03 09

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Hakaniemenrannan ideakilpailun tulokset ja palkintojen ja lunastusten maksamisen liitteenä olevan tuomariarvostelupöytäkirjan mukaisesti sekä hyväksyä kilpailun järjestämisestä aiheutuneet kulut määrältään yhteensä 48 728,25 euroa liitteen mukaisesti. Palkinnot ja lunastukset ovat yhteensä 120 000 euroa.

Maankäyttöjohtaja päätti lisäksi, että jatkotoimeksiannot voidaan tilata suoraan hankintana kilpailun voittaneelta työryhmältä kuitenkin niin, että päätös jatkosuunnittelusta tehdään vielä erikseen. Jatkotoimeksiannon ennakoitu arvo on noin 63 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Suunnittelukilpailun tausta ja tarkoitus

Kilpailun tavoitteena oli laatia Hakaniemenrannan ja Siltavuorensalmen rantojen kokonaisvaltainen ja toteuttamiskelpoinen suunnitelma alueen tulevaisuuden kehittämisen ohjaamiseksi. Suunnitelman tuli luoda alueelle jotakin uutta ja ainutlaatuista. Tavoitteena oli, että alueelle muodostuu kaikille kaupunkilaisille avointa, vetovoimaista ja urbaania merenrantaa. Suunnitelmassa tuli ottaa huomioon sekä nykyiset olosuhteet että tulevat muutokset.

Maisema-arkkitehtuurin ja arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, ajallisesti kestävä ja ympäristön identiteetin huomioon ottavaa. Uudisrakentamisen tulee luoda urbaania, laadukasta ja elämyksellistä kaupunkitilaa ja merellistä ympäristöä ottaen huomioon alueen arvokkaat kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot. Suunnitelman tulee luoda alueelle uusi ajallinen kerrostuma. Tavoitteena oli löytää julkisille tiloille ja puistoille monitoiminnallisia ja monimuotoisia ratkaisuja. Uudiskorttelien kivijalkaan tuli sijoittaa liiketiloja kaupunkikuvan elävöittämiseksi ja liittämiseksi kaupunkitilaan. Rantojen tulee toimia kaikille kaupunkilaisille avoimina vetovoimaisina virkistysvyöhykkeinä. Rantaan oli suunniteltava myös yhtenäinen ja miellyttävä tila jalankululle, joka liittyy Rantareittiin suunnittelualueen reunoilla.



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Lisäksi suunnittelussa tuli ottaa huomioon alueen keskeinen asema liikenteen solmukohtana.

Suunnittelukilpailusta ilmoittaminen

Suunnittelukilpailua koskeva hankinta-ilmoitus julkaistiin Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED eNotices) 20.10.2017.

Kilpailusäännöt ja aikataulu

Kilpailussa noudatettiin Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kilpailusääntöjä. Kilpailun järjestäjät, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuasiantuntija olivat hyväksyneet kilpailuohjelman liitteineen. Kilpailu alkoi 16.10.2017 ja päättyi 26.1.2018. Kilpailuun jätettiin 68 kilpailuehdotusta.

Kilpailun arvostelu

Kilpailuehdotusten arvostelu suoritettiin kilpailuohjelmassa kuvattujen arvosteluperusteiden mukaisesti. Suunnittelukilpailun ehdotuksien arvioinnin suoritti palkintolautakunta (liite). Arviointiryhmä kokoontui yhteensä 7 kertaa arvioidakseen ehdotuksia. Palkintolautakunnan sihteeri ja asiantuntijat eivät osallistuneet päätöksentekoon. Kilpailun tulokset julkistettiin 1.6.2018.

Kilpailun ratkaisu

Palkintolautakunta päätti yksimielisesti asettaa ensimmäiselle sijalle ehdotuksen nro 17 nimimerkillä ”CINQUE PALAZZI”, joka parhaiten vastasi kilpailuohjelmassa asetettuja tavoitteita.

Jatkotoimeksiannot

Kilpailuohjelman kohdan 2.5 mukaisesti, järjestäjä tekee mahdollisen jatkotoimeksiannon yleisten alueiden toteutussuunnittelusta sekä korttelisuunnitelmien ja julkisten tilojen suunnittelusta asemakaavan pohjaksi kilpailun voittajan kanssa (tai jos voittajia on useita, yhden tai useamman voittajan kanssa) julkisen hankintamenettelyn mukaisesti suorahankintana sopimuksen suunnittelutoimeksiannosta. Jatkotoimeksiannon edellytyksenä on, että jatkotoimeksiantoon valittu toimittaja täyttää teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset. Jos voittajia on useita, kutsutaan kaikki voittajat neuvotteluihin.

Lisätiedot

Anne Suonpää, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37253

anne.suonpaa(a)hel.fi

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

janne.prokkola(a)hel.fi
Perttu Pulkka, arkkitehti, puhelin: 310 37465
perttu.pulkka(a)hel.fi
Heli Hietala, lakimies, puhelin: 310 21642
heli.hietala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Arvostelupöytäkirja
- 2 Ideakilpailun kustannukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 76 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.09.2018

Maankäyttöjohtaja

Raimo K Saarinen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.09.2018.