

# HELSINKI

3. KAUPUNGINOSA  
KAARTINKAUPUNKI  
KORTTELI 48 TONTTI 16  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:500

# HELSINGFORS

3 STADSDELEN  
GARDESSTADEN  
KVARTER 48 TOMT 16  
STADSPLANEÄNDRING  
1:500

K

---

---

---

3  
48  
16  
6684

sr-1

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten kortteli-  
alue.

Kadunvarsirakennuksen katutasoon tulee  
sijoittaa myymälä- tai muita asiakas-  
palvelutiloja.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva  
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen  
raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen  
osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen ullakolle saa sisustaa  
tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia  
tiloja.

Kadunvarsirakennuksen ullakolle saadaan  
sisustaa asuntoja asemakaavakarttaan  
merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteelli-  
sesti ja kulttuurihistoriallisesti  
arvokas rakennus. Rakennusta ei saa  
purkaa eikä siinä saa suorittaa sellai-  
sia lisärakentamis- tai muutostöitä,  
jotka värvelevät rakennuksen arvoa  
tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on  
myöhemmin suoritettu tällaisia toimen-  
piteitä on rakennus korjaus- tai muu-  
tostöiden yhteydessä pyrittävä korjaa-  
maan rakennuksen tyyliin hyvin soveltu-  
valla tavalla. Rakennuksen pihanpuolei-  
selle vesikatolle saadaan avata ikkuna-  
aukkoja tyyliin hyvin soveltuvalla  
tavalla.

## STADSPLANDEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontors-  
byggnader.

I gatubyggnadens gatuplan bör förläggas  
butik- eller andra kundbetjäningssut-  
rymmen.

Linje 2 m utanför det planområde som  
fastställts avser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-  
gräns.

Bestämmelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter.

I byggnads vindsutrymme får inredas  
utrymmen, som överensstämmer med tom-  
tens huvuds användningssyfte.

På vinden till gatubyggnad får inredas  
bostäder utöver i stadsplanekartan an-  
givna våningsyta.

Byggnadsyta.

Genomfartsöppning i byggnad.

Byggnad som bör skyddas. Arkitektoniskt  
och kulturhistoriskt värdefull byggnad.  
Byggnaden får inte rivas och där får  
inte heller utföras sådana tillbygg-  
nads- eller ändringsarbeten, som för-  
därvar byggnadens värde eller stil.  
I fall sådana åtgärder senare vidtagits  
i byggnaden skall man i samband med  
tillbyggnads- eller ändringsarbeten  
sträva till att byggnaden iståndsätts  
på sådant sätt som väl anpassar sig  
till byggnadens stil. Vattentaket mot  
gården får förses med fönster på sådant  
sätt som väl anpassar sig till byggnadens  
stil.

Suojeltavien rakennusten arvokkaat  
sisäilat tulee säilyttää siten, että  
niiden rakennustaiteellista ja histo-  
riallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

Tontin autopaikkavelvollisuus on  
enintään 17 autopaikkaa.

Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa  
pihamaalle. Autopaikat saa sijoittaa  
tontin ulkopuolelle pysäköintilaitok-  
seen tai tontille maan alle.

Autonsäilytystilojen poistoilmaa ei  
saa johtaa pihamaalle.

Jätehuollon laitteet tulee sijoittaa  
rakennukseen tai muuhun suojattuun  
paikkaan.

Piha-alue on järjestettävä viihtyisäksi  
istutuksin, kalustein ja korkeatasoisin  
pintamateriaalein.

Värdefulla interiörer i byggnader som  
bör skyddas bör bevaras så, att deras  
arkitektoniska och historiska värde  
eller stil inte fördäras.

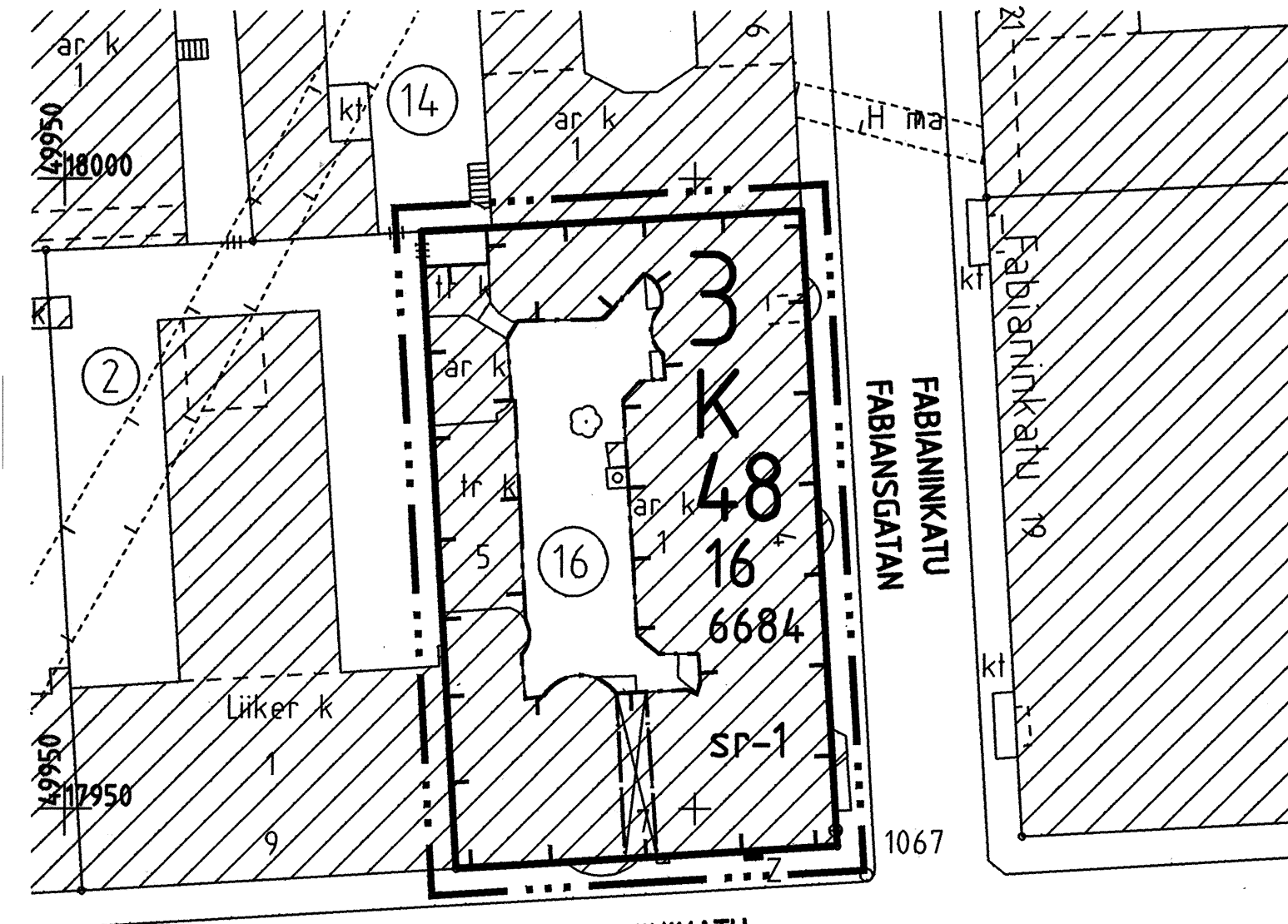
Tomtens bilplatsskyldighet är högst  
17 bilplatser.

Ingen bilplats får förläggas på gårds-  
planen. Bilplatserna får förläggas i  
en parkeringsanläggning utanför tomtens  
eller tomtens markytan.

Evakueringsluft från de underjordiska  
bilförvaringsutrymmena får ej ledas  
ut till gårdsplanen.

Anläggningar för avfallshantering bör  
placeras i byggnaden eller i en andra  
skyddades plats.

Gårdsplanen skall göras trivsamt medelst  
planteringar, armatur och möblering  
samt ytbeläggning med hög kvalitet.



0 25m 1:500	
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastlighetskontors stadsmättningsavdelning	
alue/område:	3/91
G3 T1 H3 P1	3/91
Pohjakartta täyttää asetuksen no 493/1982 vaatimukset. Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982.	
no 17/91	2/4 1991

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
PIRUSTUS/RITNING LAATINUT/UPPGJORD AV 18/4 91 Kslk	9899 PIRTÄNYT/RITAD AV RP-T/CAD
	NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 10.-31.5.1991.
	KVSTO/STGE 28.8.1991
	VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLO YM 14.1.1992.