



10.11.2022

Kokousaika 10.11.2022 16:15 - 17:30

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Ahsanullah, Tarik

varapuheenjohtaja

läsnä: 189 - 195 § saapui 16:42

Kolehmainen, Laura

Meretniemi, Jaakko

Rantanen, Janna

Strandén, Juhani

Suihko, Milja

Thomas, Coel

Järvinen, Ari

Möller, Antti

tilapäinen puheenjohtaja

varajäsen

varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni

apulaispormestari

läsnä: 186 - 195 § saapui 16:22

Randell, Mari

Alanko, Aarno

Mustonen, Salla

Nikunen, Esa

Ruuska, Pentti

Serenius, Katariina

Pisilä, Meri

Rangdell, Katriina

Gustafsson, Kristina

Nöjd, Johanna

Haavisto, Marjukka

Salminen, Toni

asiakkuusjohtaja

yksikön päällikkö

yksikön päällikkö

ympäristöjohtaja

yksikön päällikkö

yksikön päällikkö

lakimiesharjoittelija

lakimies

hallintosihteeri

hallintosihteeri

viestintäasiantuntija

ict-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Juhani Strandén

184-189 §

Tarik Ahsanullah

190-195 §

Esittelijät

Juhani Strandén

184 §



10.11.2022

---

Mari Randell	asiakkuusjohtaja 185 - 186 §, 193 - 194 §
Pentti Ruuska	yksikön päällikkö 187 - 188 §
Aarno Alanko	yksikön päällikkö 189 - 192 §
Esa Nikunen	ympäristöjohtaja 195 §

Pöytäkirjanpitäjä

Johanna Nöjd	hallintosihteeri 184 - 195 §
--------------	---------------------------------



10.11.2022

---

§	Asia	
184	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
185	Asia/12	Kokouksen puheenjohtajan valinta
186	Asia/2	Ilmoitusasiat
187	Asia/3	Uhkasakkojen tuomitseminen maksuun sekä uuden velvoitteen asettaminen asemakaavan vastaista ja luvatonta aita koskevassa asiassa, Asunto Oy Topeliuksenkatu 25
188	Asia/4	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden arkkitehdin toimienpidelupalupapäätöksestä 13.9.2022 § 456 (Villinki)
189	Asia/5	Rakennuslupahakemus, Asuinkerrostalon (0121) rakentaminen Kalasataman jalusta T6 Ky, 091-010-0621-0007, Kalasatamankatu 2, Kalasataman Jalusta T6 Ky
190	Asia/6	Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon rakentaminen, 17/130/1, Lavakatu 9, A-Kruunu Oy
191	Asia/7	Rakennuslupahakemus, kaksi kuusikerroksista asuinkerrostaloa (käyttötarkoitussuokka 0121), 17/130/2, Kuormakatu 6, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
192	Asia/8	Rakennuslupahakemus, määräaikaisen päiväkotirakennuksen rakentaminen (käyttötarkoitussuokka 0820), sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta, 091-047-0346-0004, Aarrekuja 4, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
193	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokousajat keväällä 2023
194	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston muutoksenhakutoimivallan siirtäminen määräajaksi ympäristöasioissa
195	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan siirtäminen ympäristöpalveluiden viranhaltijoille



## § 184

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Janna Rantasen ja varatarkastajaksi jäsen Laura Kolehmaisena

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Lea Saukkosen sijasta Janna Rantasen ja varatarkastajaksi Juhani Strandénin sijasta Laura Kolehmaisena.

#### Esittelijä

tilapäinen puheenjohtaja  
Juhani Strandén

#### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Lea Saukkosen ja varatarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin.

#### Esittelijä

varapuheenjohtaja  
Tarik Ahsanullah

#### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi



10.11.2022

Asia/1

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.11.2022

Asia/12

## § 185

### Kokouksen puheenjohtajan valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti sekä puheenjohtajan että varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, valita iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi jäsen Juhani Strandénin.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 186**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 26.10.2022 § 259

Asemakaavan muutos nro 12715, Sörnäinen tontti 291/4, Haapaniemkatu 4, Senaatti-kiinteistöt

HEL 2019-007116

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Suomenlinna, Vallisaari ja Kuninkaansaari

Kaupunginvaltuuston 26.8.2020, § 189, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Suomenlinna, Vallisaari, Kuninkaansaari, Reimarisaaari, Pukkisaari, Kukupääsi ja Haminasalmenpaasi sekä suojelu- ja vesialueet, piirustus nro 12560, Vallisaari ja Kuninkaansaari

HEL 2014-000892

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 1.3.2022 hylännyt valituksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valitusluvan 25.10.2022 eikä siten anna ratkaisua jatkovalitukseen.

[Asemakaavan kartta, piirustus nro 12560](#)

[Asemakaavan selostus, piirustus nro 12560](#)

Helsingissä 27.10.2022

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 25.10.2022 numero H6037/2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 2.6.2022 tekemällään päätöksellä Asunto Oy Uunisepäntie 15:n oikaisuvaatimuksen johdosta muuttanut rakennusvalvontapalveluiden lupa-



10.11.2022

arkkitehdin 24.2.2022 tekemällä päätöksellä Asunto Oy Vaskisepänkuja 4:lle myönnettyä rakennuslupaa kiinteistöllä 91-28-262-13 sijaitsevan asuinrakennuksen muuttamiseksi.

Asunto Oy Vaskisepänkuja 4 on valittanut jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Asunto Oy Vaskisepänkuja 4 on hallinto-oikeuteen 13.10.2022 saapuneella kirjelmällä ilmoittanut yhtiön vetävän asiansa pois hallinto-oikeudesta. Hallinto-oikeuden ratkaisu: Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.10.2022 numero H6052/2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 18.8.2022 tekemällään päätöksellä velvoittanut Asunto Oy Kunnallisneuvoksentie 17:n siirtämään juoksevan sakon uhalla 31.12.2022 mennessä tontilla 91-45-37-8 olevan halkovajan naapuritontin, Niittyrinta 24:n (91-45-37-16) rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jätävä kokonaan sen alle. Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt velvoittaa Asunto Oy Kunnallisneuvoksentie 17:n ohjaamaan juoksevan sakon uhalla 31.12.2022 mennessä tonttinsa asfaltoidun tiealueen hulevedet siten, että ne eivät johdu alempana olevan tontin, Niittyrinta 24:n (091-45-37-16) piha- maalle.

Asunto Oy Kunnallisneuvoksentie 17 valitti jaoston tekemästä velvoite- päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Yhtiö on 21.10.2022 hallinto- oikeuteen saapuneella kirjelmällä peruuttanut valituksensa. Hallinto-oikeus toteaa 26.10.2022 antamallaan päätöksel- lä, että asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 28.10.2022 numero H6119/2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 12.5.2022 kieltänyt Asunto Oy Helsingin Pilvenrouvaa tontin haltijana ja Forenom Oy:tä toiminnanharjoittajana käyttämästä tontilla 38-232-2 sijaitsevien kahden asuinkerrostalon asuinhuoneistoja majoitustiloina 1.11.2022 jälkeen lukuun ottamatta asuinhuonesta G7, jossa väestörekisterin mukaan on henkilöitä kirjoilla. Ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt asettaa Asunto Oy Helsingin Pilvenrouvalle ja Forenom Oy:lle kummal- lekin erikseen päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserä on 40 000 euroa ja lisäerä jokaisen





10.11.2022

yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä veloitetta ei ole noudata-  
tettu, on 10 000 euroa.

Yhtiöt ovat valittaneet jaoston tekemästä päätöksestä Helsingin hallin-  
to-oikeuteen ja vaatineet muun ohella päätöksen täytäntöönpanon kes-  
keyttämistä. Helsingin hallinto-oikeus on 28.10.2022 antamallaan väli-  
päätöksellä hylännyt yhtiöiden täytäntöönpanokieltoa koskevat vaati-  
mukset.

Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluja: Valituksenalaisesta päätök-  
sestä on valitettu hallinto-oikeuteen määräajassa. Päätös ei ole siten  
lainvoimainen eikä sitä voida panna täytäntöön, koska päätöksen pa-  
nemisesta täytäntöön lainvoimaa vailla olevana ei ole tehty nimen-  
omaista päätöstä. Asiassa ei näin ollen ole vaaditun täytäntöönpano-  
kiellon tarvetta. Hallinto-oikeus antaa päätöksen valitukseen myöhemmin  
erikseen.

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös on erillisenä liitteenä

**Esittelijä**

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

**Lisätiedot**

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hallinto-oikeuden päätös Vaskisepänkuja 4
- 2 Hallinto-oikeuden päätös Kunnallisneuvoksentie 17
- 3 Hallinto-oikeus välipäätös Pilvenpyörteentie 28.10.2022

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijä**

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

**Lisätiedot**

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

**Liitteet**



10.11.2022

Asia/2

- 
- |   |   |
|---|---|
| 1 | Hallinto-oikeuden päätös Vaskisepänkuja 4               |
| 2 | Hallinto-oikeuden päätös Kunnallisneuvoksentie 17       |
| 3 | Hallinto-oikeus välipäätös Pilvenpyörteentie 28.10.2022 |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 187

### Uhkasakkojen tuomitseminen maksuun sekä uuden velvoitteen asettaminen asemakaavan vastaista ja luvatonta aita koskevassa asiassa, Asunto Oy Topeliuksenkatu 25

HEL 2022-010640 T 10 04 10

14-55-21-HAL

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että asian käsittely raukeaa, kun paikallakäynnillä 25.10.2022 on havaittu, että aita on poistettu.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella kiinteistön omistajalle sekä toimenpidepyynnön tekijälle.

13.10.2022 kokouksessa pöydälle jäänyt asia ja päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tuomita Asunto Oy Topeliuksenkatu 25:n kiinteistön 91-14-500-25 omistajana maksamaan ympäristö- ja lupajaoston 21.1.2021 § 4 päätöksellä asettamista uhkasakoista asemakaavan vastaisen ja luvattoman aidan poistamisvelvoitteen laiminlyönnin johdosta 1.6.2021 jälkeen ja 1.3.2022 mennessä erääntyneet uhkasakot siten, että kun Asunto Oy Topeliuksenkatu 25:llä on ollut pätevä syy olla noudattamatta velvoitetta Topeliuksenkatu 23:n rajalla olevan aidan osalta, alennetaan sekä peruserästä että lisäeristä maksettavaksi tuomittavia osia 1/3, jolloin maksuun tuomittavien uhkasakkojen määrä on: peruserä kaksituhatta (2000) euroa sekä kustakin yhdeksästä tuhannen euron lisäerästä 2/3 (9 x 666,67 e), yhteensä kahdeksantuhatta (8 000) euroa. Tuomittu sakko maksetaan Suomen valtiolle.

Siltä osin kuin tällä päätöksellä ei ole tuomittu 1.3.2022 jälkeen ja 30.10.2022 mennessä erääntyviä, vuoden 2021 päätöksellä asetettuja uhkasakkoja maksettavaksi, uhkasakkojen tuomitseminen tuon päätöksen nojalla raukeaa. Vuoden 2021 päätöksellä asetettu velvoite pysyy edelleen voimassa.

Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusvalvontataksan 12 §:n a -kohdan nojalla määrätä Asunto Oy Topeliuksenkatu 25:n maksamaan rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä 1500 euron suuruisen valvontamaksun.

Uuden velvoitteen asettaminen



10.11.2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää asettaa uuden, asemakaavan vastaista ja luvatonta aita koskevan poistamisveloitteen, sekä asettaa sen tehosteeksi uuden juoksevan uhkasakon seuraavasti:

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää velvoittaa Asunto Oy Topeliuksenkatu 25:n kiinteistön 91-14-500-25 omistajana nyt asetettavan sakon uhalla purkamaan tontin 91-14-500-58 vastaiselle rajalle rakennetun aidan niiltä osin, kun tonttien välinen korkeusero on alle 50 cm 1.6.2023 mennessä.

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kuusituhatta (6 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu, on tuhat (1 000) euroa.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ottaen huomioon että asunto-osakeyhtiö ei ole noudattanut asetettua velvoitetta, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että poliisille tehdään ilmoitus esitutkintaa varten.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote sekä tilisiirtolomake saantitodistuksella velvoitetulle.

Pöytäkirjanote ja sakkoluettelonote oikeusrekisterikeskukselle päätöksen saatua lainvoiman.

## Päätöksen perustelut

### Uhkasakkojen tuomitseminen maksuun

Päävelvoitetta ei ole noudatettu. Veloitteen noudattamatta jättämiseen on kuitenkin tontin 23 vastaisen sivun osalta pätevä syy: asunto-osakeyhtiö on vastineessaan todennut, ettei tontin 23 jäteaitausta kiertävä aita ole sen rakentama eikä sen omistuksessa, eikä asunto-osakeyhtiöllä ole siten oikeutta purkaa tontin 23 vastaisella sivulla sijaitsevaa metalliaitaa. Uhkasakon tuomitsemiseen asetettua pienempänä on uhkasakkolain 11 §:ssä edellytetyllä tavalla perusteltu syy.



10.11.2022

Tämän johdosta maksuun tuomittavien uhkasakkojen määrää pienennetään siten, että peruserästä (3000 euroa) ja kustakin lisäerästä (9 kpl, yhteensä 9000 euroa) jätetään tuomitsematta maksuun 1/3. Näin ollen maksuun tuomitaan peruserästä 2000 euroa ja kustakin yhdeksästä lisäerästä 2/3, eli 9 x 666,67 euroa, yhteensä 8000 euroa.

Uhkasakkojen lisäeriä on todettu tuomittavan maksuun ajalta 1.6.2021 - 1.3.2022, eli yhdeksän kappaletta. Tämä määrä (9000 euroa) vastaa uhkasakkolain 10 §:n määräystä, että lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän (3000 euroa) suuruisen summa. Lisäeriä on tämän jälkeen edellä mainitulla tavalla ja perusteiden todettu tuomittavan maksuun vielä asetettua pienempänä.

Yllä mainittu tontin 23 vastaista aidan osaa koskeva seikka ei ole este purkaa aita muilta osin. Velvoitetta ei ole pääosiltaan noudatettu. Uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen ja asianosaiselle on varattu tilaisuus uhkasakkolain 22 §:ssä tarkoitetun selityksen antamiseen kahden vuoden kuluessa siitä, kun uhkasakon asettamispäätös on saanut lainvoiman ja päävelvoitteen täyttämistä koskeva määräaika on päättynyt.

#### Uuden velvoitteen asettaminen

Asunto Oy Topeliuksenkatu 25 on rakentanut naapuritontin 58 (kiinteistötunnus 91-14-500-58) vastaiselle rajalle viheralueen ja oleskelualueen kohdalle uuden aidan, joka lähtökohtaisesti vaatii toimenpideluvan. Helsingin kaupungin rakentamisjärjestyksessä 21 § 3 kohdassa toimenpideluvan hakemisesta on vapautettu tonttien välinen aita, kun se on korkeintaan 1,6 metriä korkea ja kun naapuritontin omistaja on hyväksynyt niiden rakentamisen. Naapuritontin omistaja ei ole antanut suostumustaan aidan rakentamiselle, vaan on tehnyt asiasta toimenpidepyynnön. Näin ollen aidalle olisi tullut hakea toimenpidelupaa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n mukaan kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle.

Rakennuspaikalla on voimassa asemakaava nro 9950 (voim. 27.10.1989), jonka mukaan AK-korttelialueilla tontit saadaan aidata ai-noastaan istutuksin, mikäli turvallisuussyyt eivät muuta vaadi. Tontin 91-14-500-25 rajoilla ei ole sellaista korkeuseroa, että teräsrakenteinen 1,2 metrin korkuinen aita olisi perusteltua. Tontin rajat on mahdollista aidata istutuksin ja näin ehkäistä muiden kuin asukkaiden läpikulkua.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta edellyttää rakennuksen lähiympäristöön kaidetta, kun putoamiskorkeus ylittää puoli metriä ja putoamisen vaara on olemassa.



10.11.2022

Näin ollen ilman lupaa rakennettu aita on asemakaavan vastainen ja se on määrättävä poistettavaksi. Niiltä osin, kuin tonttien välinen korkeusero on yli 50 cm, tulee huomioida ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

#### Ympäristö- ja lupajaoston velvoitepäätös 21.1.2021 § 4

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 21.1.2021 § 4 (diaarinumero HEL 2020-011949) velvoittanut Asunto Oy Topeliuksenkatu 25:n kiinteistön 91-14-500-25 omistajana sakon uhalla purkamaan tontin 91-14-500-23 ja 91-14-500-58 vastaisille rajoille rakennetun aidan niiltä osin, kun tonttien välinen korkeusero on alle 50 cm 1.6.2021 mennessä. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmetuhatta (3 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu, on tuhat (1 000) euroa. Lisäksi Asunto Oy on velvoitettu maksamaan valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä.

Päätös on annettu velvoitetulle tiedoksi asunto-osakeyhtiölle 15.2.2021. Päätöksestä ei ole valitettu.

#### Tarkastuslausunto

Paikallakäynnillä 15.12.2021 sekä 6.9.2022 on todettu, ettei velvoitetta ole noudatettu. Tämän johdosta 30.12.2021 päivätyssä tarkastuslausunnossa esitetään, että Asunto Oy Topeliuksenkatu 25 tuomitaan maksamaan erääntyneet uhkasakot, ja että samalla aidan purkamisvelvoite uudistetaan ja että velvoitteen tehosteeksi asetetaan uusi juokseva uhkasakko.

Tarkastuslausunto on annettu tiedoksi asunto-osakeyhtiölle 17.1.2022.

#### Vastine

Asunto Oy Topeliuksenkatu 25 on antanut vastineen tarkastuslausunnon johdosta. Vastineessa on todettu seuraavaa:

Tarkastuslausunnossa todetaan virheellisesti, että As Oy Topeliuksenkatu 25 ja Asunto Oy Topeliuksenkatu 23 välille on rakennettu metalliaita ja että aita on rakennettu Asunto Oy Topeliuksenkatu 25 toimesta. Asunto Oy Topeliuksenkatu 23 on rakentanut omalle alueelleen betoniperustaisen jäteaseman, jonka yläosan Asunto Oy Topeliuksenkatu 23 on varustanut metalliaidalla. Rakennelma on kokonaan Asunto Oy Topeliuksenkatu 23 puolella, joten Asunto Oy Topeliuksenkatu 25 ei voi tarkastuslausunnon vaateen mukaisesti ilman Asunto Oy Topeliuksenkatu 23 lupaa alkaa purkamaan heidän tontillaan ja vastuullaan olevia



10.11.2022

rakennelmia. Asunto Oy Topeliuksenkatu 25 ja Asunto Oy Topeliuksenkatu 23 rajalla on pensasaita.

#### Valvontakohde

Asunto Oy Topeliuksenkatu 25:n tontille (kiinteistötunnus 91-14-500-25) on havaittu rakennetun osoitteessa Topeliuksenkatu 25 uusi, n. 1,2 metriä korkea teräsrakenteinen aita tontin 91-14-500-58 vastaiselle rajalle. Myös tontin 91-14-500-23 vastaisella rajalla on metalliaitaa, joka osin reunustaa tontin 23 jäteaitausta. Rakennuspaikalla on voimassa asemakaava 9550, jossa olevan määräyksen mukaan, mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvallisuussyistä muuta vaadi, saadaan tonttien väliset rajat aidata ainoastaan istutuksin.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §, 186 §

UHKasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 11 §, 12 §, 13 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaava 9550
- 2 Sijaintikartta
- 3 Tarkastuslausunto
- 4 Tarkastuslausunnon tiedoksianto
- 5 Vastine
- 6 Topeliuksenkatu 25 kuvat
- 7 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 21.1.2021
- 8 Päätöksen tiedoksianto
- 9 Kuvat 6.9.2022
- 10 Kuvat 25.10.2022

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

#### Otteet

**Ote**  
Kiinteistön omistaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-



10.11.2022

Toimenpidepyynnön tekijä sianto  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaava 9550
- 2 Sijaintikartta
- 3 Tarkastuslausunto
- 4 Tarkastuslausunnon tiedoksianto
- 5 Vastine
- 6 Topeliuksenkatu 25 kuvat
- 7 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 21.1.2021
- 8 Päätöksen tiedoksianto
- 9 Kuvat 6.9.2022
- 10 Kuvat 25.10.2022

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

Kiinteistön omistaja

Toimenpidepyynnön tekijä

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 13.10.2022 § 170

HEL 2022-010640 T 10 04 10

14-55-21-HAL





10.11.2022

Asia/3

---

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

13.10.2022 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Saana Rossi: Pyydän asian pöydälle tämän ja seuraavan kokouksen osalta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Saana Rossin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi



## § 188

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden arkkitehdin toimenpidelupalupapäätöksestä 13.9.2022 § 456 (Villinki)

HEL 2022-011434 T 10 04 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä \*\*\*\*\* tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden arkkitehdin toimenpidelupalupapäätöksestä 13.9.2022 (§ 456), jolla on \*\*\*\*\* hakemuksesta myönnetty toimenpidelupa asemakaavassa nro 12300 suojellun huvilarakennuksen \*\*\*\*\* ikkunoiden uusimiseen ja julkisivumuutoksiin 50. kaupunginosassa Villingissä sijaitsevalle kiinteistölle \*\*\*\*\*

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

#### Oikaisunhaun kohteena oleva päätös

\*\*\*\*\* hakemuksesta on kaupunkiympäristön toimialan palvelut- ja luvat- palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön 1 arkkitehti 13.9.2022 (§ 456) päätöksellään myöntänyt toimenpideluvan asemakaavassa suojellun huvilarakennuksen ikkunoiden uusimiseen ja julkisivumuutoksiin 50. kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle \*\*\*\*\*

#### Oikaisuvaatimus

Luvanhakijat vaativat oikaisuvaatimuksessaan myönnetyn toimenpidelupalupapäätöksen kohtuullistamista siten, että huvilarakennuksen ikkunamateriaalina sallitaan alumiinilista puuikkunoiden uloimpana sääsuojana. Asiantuntijalausunnot (Hämeenkyrön Ikkunatehdas Oy ja Lepolan Puusepät Oy) osoittavat, että talon sijainti ja olosuhteet vaativat alumiinilistaa suojaamaan puuikkunaa ankarilta sääoloilta. Puuikkunat kärsivät tulevan ilmastonmuutoksen johdosta, kun lämpöaste lisää kosteutta noin 7 %. Puuikkunan ympyröiminen alumiinilistalla lisää ikkunan elinikää 2-3 vuodella ja vähentää korjauskustannuksia. Naapurit eivät näe ikkunoita. Myös taloudelliset tekijät tulee huomioida. Helsingin kaupunki perää strategiassaan energiatehokkuutta sekä resurssien ja raaka-aineiden tehokasta käyttöä. Energiatehokkaat ja pitkään kestävät ikkunat jossa korjausvelka on tulevaisuudessa oleellisesti pienempi ovat



10.11.2022

vahvasti perusteltavissa. Oikaisuvaatimuksessa viitataan vastaavaan tapaukseen (As Oy Runeberginkatu 30, päätös 13-1858-22-C LP-091-2022-02308) jossa kyse on myös ollut suojatusta korttelis-  
ta/rakennuksesta, jolle on myönnetty lupa puualumiinirakenteisille ikku-  
noille.

Oikaisuvaatimus 26.9.2022 ja sen täydennys 18.10.2022 ovat päätök-  
sen liitteenä.

#### Päätöksen perustelut

Rakennusvalvonnalle 23.2.2022 jätetty hakemus on koskenut Villingin saarella sijaitsevan ja yksityisessä omistuksessa olevan vuonna 1947 rakennetun huvilarakennuksen korjaus- ja muutostöitä sekä saunarakennuksen nostamista nykyisestä korostaan. Alueella on voimassa asemakaava nro. 12300, jossa asuinrakennus \*\*\*\*\* on suojeltu merkinnällä sr-2: ”Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvo-  
kas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentä-  
vät rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuu-  
rin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien, julkisi-  
vujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien ja niiden yksityiskohtien mate-  
riaalien ja värien säilyttäminen.” Rantasauna on suojeltu kaavassa merkinnällä sr. ”Suojeltu rakennus tai rakenne.”

Rakennusvalvontaan jätetyssä lupahakemuksessa ikkunoita on esitetty uusittaviksi edelleen puuikkunoina mutta siten, että ne muuttuvat si-  
sään-sisään aukeaviksi. Lisäksi osaa ikkuna-aukoista suurennetaan alaspäin siten, että niistä tulee saman kokoisia kuin muutkin ikkunat. Ikkunoiden osalta ainoastaan pääoven viereiset ja ullakon vanhat ikku-  
nat kunnostetaan.

Oikaisunhaun alaisen päätöksen perusteluiden mukaan toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ikkunoiden ja muiden rakenteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Eri-  
tyisalojen suunnittelijoiden on omalta osaltaan varmistettava suunnitel-  
tujen ratkaisujen rakennusfysikaalinen toimivuus ja mm. että korvau-  
silman saanti on riittävää. Ennen ikkunoiden toteutusta pidettävässä mallitarkastuksessa (ikkunakatselmus) tarkistetaan ikkunoiden detaljit,  
sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Edellä mainittuun tarkastukseen kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvontapalvelun lupayksikön ja kaupungin-



10.11.2022

museon edustajat. Tarkastuksen perusteella päivitetty ikkunoiden detaljisuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan.

Kaupunginmuseo on 4.7.2022 antamassaan lausunnossaan ikkunoiden osalta todennut, että vaikka ikkunoiden aukeamissuunta vaihtuu ja rakenteet muuttuvat, tulee uudet ikkunat toteuttaa sirorakenteisina tippanokin ja kulmaraudoin varustettuna. Uudet ikkunat tulee myös asemoida julkisivun pintaan samaan korkoon kuin alkuperäiset. Uusittavista ikkunoista tulee tehdä ensin malli-ikkuna, jota tarkastellaan. Kaupunginmuseo on puoltanut rakennusluvan myöntämistä hankkeelle edellä esitetyin huomautuksin.

Luvanhakijat ovat oikaisunhaun kohteena olevan päätöksen saatuaan hakeneet oikaisua päätökseen ja oikaisuvaatimuksessaan muuttaneet lupahakemustaan siten, että kokonaan puiset ikkunat olisivatkin puu alumiini-ikkunoita. Vaikka oikaisuvaatimuksessa vedotaan teknis-taloudellisiin tekijöihin on oikaisuvaatimuksessa esitetty vaatimus asemakaavan suojelumääräysten vastainen. Koska rakennus on asemakaavassa suojeltu sr-2 merkinnällä, on toimenpide asemakaavan vastainen, eikä kyseessä ole vähäinen poikkeaminen. Lupahakemus puu alumiini-ikkunoille vaatisi menestyäkseen erillisen poikkeamispäätöksen asemakaavan suojelumääräyksistä.

## Lopputulos

Oikaisuvaatimus hylättiin ja lupapäätös pysytettiin voimassa.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

## Lisätiedot

Liisa Mäkelä, rakennuslakimies, puhelin: 310 23638  
liisa.makela(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 25.9.2022, liite, päätös 13.9.2022 § 456, tunnus 50-2219-22-C
- 2 Oikaisuvaatimus 25.9.2022, saate 26.9.2022
- 3 Oikaisuvaatimus 25.9.2022
- 4 Oikaisuvaatimuksen täydennys 18.10.2022

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet



10.11.2022

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen  
tekijät

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 § 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisten valitusoikeus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus toimenpidelupapäätöksestä on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; sekä 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetelystä annettua lakia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 § 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Toimenpidelupapäätös 13.9.2022 § 456 on annettu julkisanon jälkeen 16.9.2022 jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Viimeinen muutoksenhakupäivä päätökseen on siten 30.09.2022.

Oikaisuvaatimuksen tekijät omistavat kiinteistön \*\*\*\*\* ja heillä on siten oikaisuvaatimusoikeus asiassa. Oikaisuvaatimus on saapunut sähköpostitse 26.9.2022 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska



10.11.2022

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, rakennuslakimies, puhelin: 310 23638  
liisa.makela(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimus 25.9.2022, liite, päätös 13.9.2022 § 456, tunnus 50-2219-22-C
- 2 Oikaisuvaatimus 25.9.2022, saate 26.9.2022
- 3 Oikaisuvaatimus 25.9.2022
- 4 Oikaisuvaatimuksen täydennys 18.10.2022

**Oheismateriaali**

- 1 Jätetty lupahakemus
- 2 Lupahakemus\_hankeselvitys
- 3 Lupapiirustus
- 4 Villinki\_kohde kartalla

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

**Otteet**

**Ote**  
Oikaisuvaatimuksen  
tekijät

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen



## § 189

### Rakennuslupahakemus, Asuinkerrostalon (0121) rakentaminen Kalasataman jalusta T6 Ky, 091-010-0621-0007, Kalasatamankatu 2, Kalasataman Jalusta T6 Ky

HEL 2022-010414 T 10 04 03

Facta 10-2525-22-A, Lupapiste LP-091-2022-04832

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kalasataman Jalusta T6 Ky:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 10-2525-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940  
minna.soukka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Asianosaiset

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



10.11.2022

Asia/5

Liite 1  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muut poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 171 §, 174 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940  
minna.soukka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
- 4 Poikkeamispäätös
- 5 Teknillisen työryhmän lausunto

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös





10.11.2022

Asia/5

---

## Otteet

### Ote

Hakija

Tiedoksi

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti



10.11.2022

## § 190

### Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon rakentaminen, 17/130/1, Lavakatu 9, A-Kruunu Oy

HEL 2022-010552 T 10 04 03

Facta 17-2602-22-A Lupapiste LP-091-2022-04328

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää A-Kruunu Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 17-2602-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345  
hannu.litovuo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja \_
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345  
hannu.litovuo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapiste hakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
- 4 Poikkeamispäätös

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Tiedoksi

Liite 1  
Esitysteksti



10.11.2022

Asia/6

---

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 191

### Rakennuslupahakemus, kaksi kuusikerroksista asuinkerrostaloa (käyttötarkoitusluokka 0121), 17/130/2, Kuormakatu 6, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

HEL 2022-010557 T 10 04 03

Facta 17-2601-22-A, Lupapistetunnus LP-091-2022-04278

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 17-2601-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345  
hannu.litovuo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja\_
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Tiedoksi

Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



10.11.2022

Asia/7

Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

**Lisätiedot**

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345  
hannu.litovuo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
- 4 Poikkeamispäätös

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



10.11.2022

Asia/7

---

Tiedoksi

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 192

### Rakennuslupahakemus, määräaikaisen päiväkotirakennuksen rakentaminen (käyttötarkoituksiluokka 0820), sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta, 091-047-0346-0004, Aarrekuja 4, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2022-010829 T 10 04 03

Facta 47-2649-22-A, Lupapiste LP-091-2021-10316

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristölle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-2649-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset muilta osin, lukuunottamatta rakennuksen poistumistieratkaisuja, joiden osalta on lupamääräyksen mukaisesti esitettävä hyväksyttävä ratkaisu ennen rakennustöiden aloittamista.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Noora Mukala, lupa-arkkitehti, puhelin: 31037750  
noora.mukala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa





10.11.2022

Tiedoksi  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää määräaikaisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 117 l §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Noora Mukala, lupa-arkkitehti, puhelin: 31037750  
noora.mukala(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja  
2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



10.11.2022

Asia/8

---

**Ote**

Hakija

Tiedoksi

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1



10.11.2022

## § 193

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokousajat keväällä 2023

HEL 2022-011907 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että jaoston kokoukset kevätkaudella 2023 pidetään torstaisin klo 16.15 seuraavina päivinä, ellei erikseen toisin päätetä:

päivä		klo	viikko
to	19.1.2023	16:15	03
to	2.2.2023	16:15	05
to	16.2.2023	16:15	07
to	2.3.2023	16:15	09
to	16.3.2023	16:15	11
to	30.3.2023	16:15	13
to	13.4.2023	16:15	15
to	27.4.2023	16:15	17
to	11.5.2023	16:15	19
to	25.5.2023	16:15	21
to	8.6.2023	16:15	23
ke	28.6.2023	16:15	26

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että syyskauden 2023 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 17.8. klo 16.15.

Vielä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto totesi, että jaoston puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi



10.11.2022

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston ennalta päätetyt kokoukset, kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan kokousrytmit sekä päätettävien asioiden määrän esittelijä ehdottaa, että jaoston kokoukset pidetään joka toinen viikko parittomina viikkoina torstaisin.

### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kymp  
Rya  
Palu  
Hatu  
Maka  
Kkansl



## § 194

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston muutoksenhakutoimivallan siirtäminen määräajaksi ympäristöasioissa

HEL 2022-011806 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää toimivaltaansa hakea muutosta ympäristönsuojelulain, jätelain, terveydensuojelulain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetun lain, merenkulun ympäristönsuojelulain, elintarvikelain, tupakkalain, lääkelain ja maa-ainelain nojalla kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristöjohtajalle. Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää ympäristöjohtajalle muutoksenhakutoimivallan vesihuoltolain mukaisissa asioissa silloin, kun muutoksenhakuoikeus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Toimivallan siirrot määräajaksi 9.12.2022-18.1.2023 ovat voimassa, ellei kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston puheenjohtaja katso tarpeelliseksi kutsua kokousta koolle asian käsittelemiseksi.

#### Perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja leirintäalueviranomaisena, maastoliikenne- ja vesiliikennelaeissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelain tarkoittamana kunnan valvonta- ja muuna viranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, terveydensuojelulaissa, maastoliikennelaeissa, vesiliikennelaeissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaeissa, tupakkalaeissa, lääkelaeissa, maa-ainelaeissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä.



10.11.2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on muutoksenhakuoikeus edellä mainittujen säädösten nojalla jaoston toimivaltaan kuuluvissa asioissa. Muutoksenhakuoikeuteen sisältyy myös oikeus hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston muutoksenhakutoimivaltaa on tarkoituksenmukaista siirtää ympäristöjohtajalle jaoston kokoustaun ajaksi, jotta voidaan varmistua siitä, että tarvittavat asiat saadaan hallintotuomioistuinten käsiteltäviksi. Valituksen ja valituslupahakemuksen toimittamiseen ei voi saada tuomioistuimelta lisäaikaa, vaan valitusoikeus menetetään, mikäli valitus tai valituslupahakemus saapuu määräajan jälkeen. Muutoksenhakuaika on 30 päivää. Viranomaiset eivät saa ennakkotietoa siitä, milloin hallintotuomioistuimet tai muut viranomaiset antavat ratkaisunsa, joten etukäteen ei voida tietää sitä, kuinka paljon muutoksenhakuasioita jaoston kokoustaun aikana tulisi ympäristöjohtajan päätettäväksi, mutta tavanomaisen määrän voidaan arvioida olevan 0-2 valitusasiaa. Muutoksenhakutoimivaltaa on käytännössä siirretty niissä asioissa, jotka kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön 4 luvun 5 kohdan mukaan kuuluvat ympäristöpalveluiden tehtäväalaaan.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Tiina Tikkala, lakimies, puhelin: +358 9 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Tiina Tikkala, lakimies, puhelin: +358 9 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



10.11.2022

Asia/10

---

**Tiedoksi**

Ympäristöpalvelut  
Päätöksenteontuoki



## § 195

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan siirtäminen ympäristöpalveluiden viranhaltijoille

HEL 2022-011617 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, terveydensuojelulaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaissa, tupakkalaissa, lääkelaissa ja maa-aineslaissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä viranhaltijoille tämän päätöksen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Samalla ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 10 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta annetun asetuksen tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen määräämisestä viranhaltijalle tämän päätöksen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Toimivallan siirrot tulevat voimaan 1.12.2022.

Päätös kumoaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 19.8.2021 (§ 167) antaman päätöksen toimivallan siirroista.

#### Perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 2 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, mm. kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja leirintäalueviranomaisena sekä maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelain tarkoittamana kunnan valvonta- ja muuna viranomaisena sekä ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta annetun asetuksen mukaisena toimielimenä.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, terveyden-





10.11.2022

suojelulaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaissa, tupakkalaissa, lääkelaisissa, maa-aineslaissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 10 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta annetun asetuksen tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen määräämisestä.

Liitteenä olevassa taulukossa on merkittynä jaoston edellä mainittujen säännösten mukaisia tehtäviä koskevat toimivallan siirrot kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalvelujen viranhaltijoille. Informatiivisuuden vuoksi taulukossa on ilmaistu myös tehtävät, jotka on jätetty kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan. Lisäksi taulukossa on lueteltu muu ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon erityislainsäädännön mukainen toimivalta, vaikka se ei olisikaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla. Taulukkoa voidaan siten hyödyntää toimivallan tarkistustaulukkona, kun siihen on koottu koko erityislainsäädännön kokonaisuus.

Toimivallanjakoa koskevaan taulukkoon tällä päätöksellä tehdyt muutokset on merkitty taulukkoon kursivilla ja ne koskevat pääasiassa ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä. Taulukkoon on ensinnäkin selvytyden vuoksi lisätty eräitä ympäristölupiin liittyviä lakisääteisiä tehtäviä, joissa toimivalta on ympäristö- ja lupajaostolla. Näiden tehtävien osalta kyse ei ole toimivallan siirrosta vaan taulukon päivittämisestä informatiivisemmaksi. Toiseksi ympäristönseuranta ja -valvontayksikön päällikölle delegoidaan ympäristölupiin ja ilmoituspäätöksiin liittyvää merkitykseltään vähäiseksi katsottavaa toimivaltaa liittyen ympäristönsuojelulain 64, 65 ja 92 §:n mukaisiin tehtäviin. Lisäksi johtavalle ympäristötarkastajalle siirretään ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaista päätösvaltaa sellaisten ilmoitusten käsittelyssä, jotka koskevat rakentamiseen liittyvää erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavaa toimenpidettä. Tämän tehtävän osalta päätösvalta on jo aiemmin ollut delegoituna jaostolta ympäristönseuranta ja -valvontayksikön päällikölle, joten kyse on toimivallan uudelleen järjestelystä. Toimivallan uudelleen järjestelystä on kyse myös vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukaisen päätöstoimivallan siirtämisessä ympäristönseuranta ja -valvontayksikön päälliköltä vesi- tiimin päällikölle. Vesihuoltolain 17 c §:n mukaiset päätökset koskevat kiinteistöille hakemuksen johdosta myönnettäviä vapautuksia liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.



10.11.2022

Edellä mainittujen muutosten lisäksi taulukkoon on tehty muutamia teknisiä korjauksia lain säädösnumerojen ja säännösnumerojen muutosten johdosta.

**Esittelijä**

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

**Lisätiedot**

Tiina Tikkala, lakimies, puhelin: +358 9 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Taulukko toimivallan siirroista

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijä**

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

**Lisätiedot**

Tiina Tikkala, lakimies, puhelin: +358 9 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Taulukko toimivallan siirroista

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Ympäristöpalvelut  
Päätöksenteontuki



10.11.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 184, 185, 186 ja 193 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 187 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



10.11.2022

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



10.11.2022

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



10.11.2022

## VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 188 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu.



10.11.2022

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



10.11.2022

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4 VALITUSOSOITUS

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566





10.11.2022

## Pöytäkirjan 189, 190, 191 ja 192 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



10.11.2022

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



10.11.2022

## Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 5

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 194 ja 195 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.



10.11.2022

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä



10.11.2022

---

- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.11.2022

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Tarik Ahsanullah  
puheenjohtaja

Juhani Strandén  
puheenjohtaja

Johanna Nöjd  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Janna Rantanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.11.2022.