

**5 §****Kiinteistön ostaminen Östersundomista (91-441-1-36)**

HEL 2017-007009 T 10 01 00

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ostaa \*\*\*\*\* rasi-  
tuksista vapaana 143 000 euron kauppahinnasta noin 0,4435 ha:n suu-  
ruisen tilan Ojaranta 91-441-1-36 liitteenä nro 1 kauppakirjaluonnoksen  
mukaisin ehdoin.

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistö sijaitsee Uuden Porvoontie varressa omistusrakenteeltaan  
hajanaisella alueella.

Kiinteistön hankinta helpottaa omistusrakenteeltaan hajanaisen alueen  
kaavoitusta ja toteutusta. Hankinta on siten kaupungin harjoittaman  
maapolitiikan mukainen.

Helsinki omistaa tällä hetkellä Östersundomissa noin 1 525 hehtaaria  
maata eli noin 60 % maa-alueesta. Helsingin maanomistus Östersun-  
domissa ilmenee karttaliitteestä nro 3.

**Tausta****Kiinteistötiedot**

Östersundomissa osoitteessa Uusi Porvoontie 46 sijaitsevan rakenta-  
mattoman kiinteistön pinta-ala on noin 0,4435 ha. Kiinteistö rajoittuu  
kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja Krapuojaan. Kiinteistön raken-  
nettavuus on melko heikko johtuen alavasta sijainnista. Esitetty kaup-  
pahinta vastaa noin 32,25 e/m<sup>2</sup>.

Östersundomin yleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu kaupun-  
kipientalovaltaiseksi rakennusalueeksi. Alue on yleiskaavan laatimisen  
vuoksi rakennuskiellossa (Khs 10.6.2013, 699 §).

**Käydyt neuvottelut**

Maanomistaja kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy tarjouksen  
mukaiseen neuvottelutulokseen 143 000 euron kauppahinnasta, tarjous  
liitteenä nro 2.



12.06.2017

Kauppahintaa voidaan kiinteistön sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja kiinteistön käypää arvoa vastaavana.

**Lisätiedot**

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Tarjous
- 3 Karttaliite

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Myyjä

Kaupunkiympäristön toimiala

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



12.06.2017

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 5 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



12.06.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

12.06.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.06.2017.