

**66 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Ramsinniementie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-006532 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Ramsinniementie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen yhdeksän vuonna 1993 valmistuneen 2-3-kerroksisen pienkerrostalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet. Räystäsrakenteet ja hissit kunnostetaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Lisäksi hankitaan yhtiölle pesukoneet. Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 101 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 342 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 11.5.2020
- 2 Hakemus 11.5.2020, liite, talousarvio
- 3 Hakemus 11.5.2020, liite, taloerittely
- 4 Hakemus 11.5.2020, liite, perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- 5 Hakemus 11.5.2020, liite, kustannusarvio
- 6 Hakemus 11.5.2020, liite, hankeohjelma
- 7 Hakemus 11.5.2020, liite, arvio peruskorjaustarpeesta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.05.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Asokodit  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 66 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.05.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Marjo Tapanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.05.2020.