

Suunnitteluperiaatteet

Länsiväylän ympäristön osayleiskaava
18.4.2023

Helsinki

Suunnitteluperiaatteet



Kestävän kaupungin suunnittelu edellyttää kokonaisvaltaista ajattelua. Suunnittelussa pyritään edistämään kestävyttä läpileikkaavien teemojen avulla.

Kaupunkirakenne ja asuminen 1/2

- Osayleiskaavalla suunnitellaan tiivistä ja monipuolista, kantakaupunkimaista rakennetta
 - AM-ohjelman mukainen sekoittunut ja monipuolinen rakenne varmistetaan asumiselle varattujen alueiden riittävällä määrällä
 - Tavoitteena vähintään 10 000-15 000 uutta asukasta
- Uudet alueet kytketään toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti nykyiseen rakenteeseen
- Maankäytön suunnittelussa huomioidaan maisema ja kulttuuriympäristö
- Nykyisin väylämäisestä ympäristöstä suunnitellaan laadukasta ja viihtyisää kaupunkitilaa
- Luodaan mahdollisuuksia innovatiivisille rakentamisratkaisuille meren päälle
- Suunnitellaan merellistä aluetta, jossa rannat ovat lähtökohtaisesti yleisessä virkistyskäytössä

Kaupunkirakenne ja asuminen 2/2

Lauttasaari

- Suunnittelun lähtökohtana on urbaani ratkaisu, jossa alueen maankäyttö muuttuu merkittävästi. Mahdollisten meritäyttöjen laajuus määrittyy osayleiskaavasunnittelun yhteydessä.
- Suunnitellaan monipuolista ja sekoittunutta kaupunkirakennetta, jossa eri toiminnot ovat hyvin saavutettavissa (ns. 15 minuutin kaupunki)

Salmisaari

- Mikäli satamatunneli suunnitellaan päättymään Morsianluodon tuntumaan, Salmisaaren suunnitellaan tehokasta kantakaupunkimaista ympäristöä
- Mikäli satamatunneli suunnitellaan päättymään Lapinlahden puiston viereen, Salmisaaren suunnitellaan toimitilarakentamista Länsiväylän länsipuolelle. Lisäksi tutkitaan, onko meritäyttöihin perustuvalla maankäytöllä edellytyksiä Länsiväylän jäädessä nykyiselleen.
- Mahdollistetaan myös korkea rakentaminen, kuitenkin alueen ominaispiirteet huomioiden

Liikennejärjestelmä 1/2

Länsiväylä

- Säilyy maantienä Satamatunneliin asti varmistaen satamaan suuntautuvan raskaan liikenteen jatkuvuuden
 - Mikäli Satamatunneli suunnitellaan päätymään Morsianluodon tuntumaan, tutkitaan Salmisaassa katumaista liikennejärjestelyä, minkä voimaan tullut maakuntakaava mahdollistaa
 - Mikäli satamatunneli suunnitellaan päätymään Lapinlahden puiston viereen, Länsiväylä säilyy ennallaan
- Lauttasaassa tunnelissa
 - Jatketaan selvitystä perustuen lähtökohtaisesti pitkään kalliotunneliratkaisuun
 - Tutkitaan Lemissaaren liittymän mahdollisen poistamisen tai muuttamisen vaikutuksia
 - Varmistetaan Lauttasaaren liikenneverkon ja Koivusaaren tulevien liikennejärjestelyjen toimivuus

Joukkoliikenne

- Lauttasaassa uudet alueet tukeutuvat ensisijaisesti metroon
- Tutkitaan raitiotieratkaisua
 - Jos raitiotie jatkuu Salmisaaresta länteen, osoitetaan uusi siltayhteys Lapinlahden sillan viereen ja tutkitaan Länsiväylän suuntaisen reitin lisäksi kääntöä Lauttasaareen

Liikennejärjestelmä 2/2

Baanayhteys

- Osoitetaan Länsibaanalle reitti koko suunnittelualueen halki
 - Varmistetaan baanatan toteuttamisedellytykset muun liikennesuunnittelun rinnalla
 - Osoitetaan reitti Lapinlahden sillan yhteyteen tai viereen

Paikallinen liikkuminen

- Uudet alueet suunnitellaan autoriippumattomiksi
- Lauttasaassa paikallinen maanpäällinen liikenne suunnitellaan katuverkkoluokituksen mukaan
 - Bussiliityntäyhteydet metrolle huomioidaan
 - Alue suunnitellaan kävelyn ja pyöräilyn lähtökohdista
- Uusilta asuinalueilta suunnitellaan sujuvat ja turvalliset kävely- ja pyöräily-yhteydet metroasemille, pysäkeille ja palveluihin
- Länsiväylän estevaikutusta pyritään vähentämään myös Salmisaassa

Elinkeinot ja palvelut

- Selvitetään toimitilan ja kaupallisten palvelujen kysyntä ja osoitetaan niille tarkoituksenmukaiset aluevaraukset
 - Toimitilarakentaminen painottuu pääasiassa Salmisaareen
- Osoitetaan riittävät aluevaraukset julkisille palveluille
- Erityisesti Lauttasaassa osoitetaan alueita liikuntapalveluille ja merellisille palveluille
 - Esimerkiksi venesatama, laituri/uimapaikka, ravitsemus-, ulkoilu- ja virkistyspalvelut

Viherrakenne, virkistys ja ekologia

- Osoitetaan yhtenäinen rantareitti
- Osoitetaan jatkuva ja toiminnallisesti monipuolinen viher- ja virkistysverkosto
 - Huomioidaan ekologiset yhteydet ja alueelle ominaisten lajien säilyminen
 - Varmistetaan rantojen riittävä puustoisuus ja vehreys myös uuden rantaviivan tuntumassa
 - Lemissaari osoitetaan viher-/virkistysalueeksi, ja varmistetaan yhteyden jatkuvuus Lauttasaaren keskeiselle viherakselille Lahnalahdenpuistoon
- Selvitetään sillan toteuttamisedellytyksiä Salmisaaresta Ourit-saarille
 - Huomioidaan maisemakuva sekä riittävä etäisyys Hietaniemenkarin lintuluodosta
- Selvitetään Lauttasaaren liikuntapuiston kapasiteetin riittävyys ja sijainti suhteessa kasvavaan asukasmäärään
- Pyritään ehkäisemään meritäyttöjen negatiivisia vaikutuksia Lapinlahden vedenvaihtuvuuteen
- Tutkitaan meritäyttöjen aiheuttamien luontohaittojen vähentämistä
 - Esimerkiksi rannan muotoilu ja rakenteet

Ilmastonmuutos

- Ilmastonmuutoksen hillintä
 - Edistetään kestävien energiaratkaisujen toteuttamisedellytyksiä
 - Tutkitaan mahdollisuuksia päästöttömälle energijärjestelmälle ja osoitetaan niille tarvittaessa aluevarauksia
 - Määrätään keinoista rakentamisen ilmastopäästöjen minimoimiseksi
 - Edellytetään selvitettäviksi parhaat käytettävissä olevat keinot rakentamisen (esirakentaminen, infrastruktuurin rakentaminen, rakennusten rakentaminen) ilmastovaikutusten minimoimiseksi
 - Määritetään ohjauskeinoja rakentamisvaiheen ilmastopäästöjen pitämiseksi kaupungin päästövähennystavoitteita vastaavalla tasolla
 - Paikallinen liikennejärjestelmä suunnitellaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn lähtökohdista
 - Alueet suunnitellaan autoriippumattomiksi
- Määrätään keinoista ilmastonmuutokseen sopeutumiseen
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja edistetään sopeutumista tukevia toimenpiteitä esim. tulva- ja hulevesien hallintaan, rakentamiskorkoihin ja monipuoliseen vihreään infrastruktuuriin liittyen

Teknitaloudelliset periaatteet

- Varmistetaan kaavataloudellinen kestävyys
 - Osoitetaan riittävä määrä kerrosalaa sekä järkevä asumisen ja toimitilan määrän suhde
 - Optimoidaan suunnitteluratkaisuja suhteessa kustannuksiin
- Turvataan energiatoiminnot alueella ja yhteensovitetään ne maankäytön kanssa
 - Salmisaaren nykyiset ja tulevat energiatoiminnot sekä niistä aiheutuvat reunaehdot otetaan huomioon
 - Selvitetään ilmajohtojen ja kytkinaseman säilyttäminen suhteessa liikenne- ja maankäyttöratkaisuun
- Hyödynnetään satamatunnelin suunnittelussa laadittuja selvityksiä ja huomioidaan satamatunneliratkaisun asettamat reunaehdot
- Melu-, värähtely- ja ilmanlaatuvaikutukset otetaan ratkaisuihin huomioon

Kartta keskeisistä suunnitteluperiaatteista

Alue, jolla tutkitaan maankäytön kehittämismahdollisuuksia (sisältäen viher- ja virkistysverkoston)

