

**85 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Satalinnan säätiö sr:n Satakuntatalo perusparannushankkeen kerkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-007576 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Satalinnan säätiö sr:n Satakuntatalo perusparannushankkeen kerkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Satalinnan säätiö sr on jättänyt kerkotukilainahakemuksen vuonna 1952 valmistuneen 8-kerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan ulkoseinä, alapohja, ikkunat ja ulko-ovet. Julkisivun pintarakenne, räystäsrakenteet, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet kunnostetaan. Alueen pintarakenteet ja ulkovarusteet uusitaan. Hissit kunnostetaan. LVIS-järjestelmä uusitaan täysin. Asuinhuoneistoissa ja yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpide- luokan IV-V perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 72 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 630 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kerkotukilainahakemus_Ahjo
- 2 Hankeohjelma Satalinna_Ahjo
- 3 Talousarvio SSTA2505 pvm 5.6.2020_Ahjo
- 4 Kerkotukilainahakemus, liite Satakuntatalo Rakennuslupapäätös_4-2605-18-B_2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.06.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Satalinnan Säätiö sr c/o
Citron Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 85 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.06.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.06.2020.