

11.12.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-007951 T 10 03 03, hankenumero 0740_51

Kuusisaari, Kuusiniementie 15, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kuusiniementie 15 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2017-007951, Hankenumero 0740_51

LAUSUNTO KUUSINIEMENTIE 15 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12503)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Kuusiniementie 15 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee erillisten ja kytkettyjen pientalojen tonttia (AOR), joka sijaitsee Kuusisaarella osoitteessa Kuusiniementie 15. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin rakentamisen siten, että rakennusoikeus nostetaan nykytilanteen mukaisesta $e=0.25$ tonttitehokkuuteen $e=0.28$. Käyttötarkoitus muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Tontilta on purettu omakotitalo vuonna 2017. Kaavamuutoksen myötä puretun talon tilalle on mahdollista rakentaa neljä uutta erillispientaloa. Uutta asuntokerrosalaa tulee 126 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

8.3.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2017 - 007951

KUUSNIEMENTIE 15 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12503)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Jyrki Nieminen
johtaja