



11.07.2017

98 §**Rasitesopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittämisen LPA-tontin pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Kumpula, tontit 24960/3-5 ja 24962/3)**

HEL 2017-008131 T 10 01 01 05

Gadolininkatu 6

Päätös**A**

Tontit-yksikön päällikkö päätti osaltaan hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 24. kaupunginosassa (Kumpula) sijaitsevien tonttien 24960/3-5 omistajien ja LPA-tontin 24962/3 vuokralaisten välillä tehdyn kulku-, huolto- ja pelastusteitä sekä autopaikkojen sijoittamista koskevan rasitesopimuksen.

Tontit-yksikön päällikkö päätti samalla oikeuttaa mainittujen tonttien omistajat ja LPA-tontin vuokralaiset kaupunkia enempää kuulematta hakemaan po. sopimuksen mukaisten rasitteiden perustamista ja rekisteröintiä ehdolla, ettei Helsingin kaupunki vastaa mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, ellei jonkin asian osalta ole sopimuksessa erikseen toisin sovittu.

Kaupunki ei myöskään vastaa velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, mikäli po. tonttien/katualueen/maanalaisen määräalan välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti lisätä Helsingin kaupungin ja Valtakunnallisen vuokratalo-osuuskunta VVO:n (nykyinen vuokralainen VVO-housing 12 Oy) välillä 21.12.1988 allekirjoitettuun Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24962 tontin 3 noin 716 m²:n suuruista määräalaa koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 14681, L3124-1) sekä Helsingin kaupungin ja Vuokra-asuntojen tuotanto ja rahoitus Oy:n (nykyinen vuokralainen Suomen Satokodit 24 Oy) välillä 22.12.1988 allekirjoitettuun Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24962 tontin 3 noin 775 m²:n suuruista määräalaa



11.07.2017

koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 14683, L3124-2) seuraavat ehdot:

1

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 24. kaupunginosassa (Kumpula) sijaitsevien tonttien 24960/3-5 omistajien ja LPA-tontin 24962/3 määräalojen vuokralaisten välillä tehtyä tehdyn kulku-, huolto- ja pelastusteitä sekä autopaikkojen sijoittamista koskevaa 7.7.2017 päivättyä rasitesopimusta ja sen ehtoja. Sopimus tulee voimaan kaupungin allekirjoitettua sen.

2

Vuokranantaja ei vastaa mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, ellei jonkin asian osalta ole sopimuksessa erikseen toisin sovittu.

Vuokranantaja ei myöskään vastaa velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, mikäli po. sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, mikäli po. tonttien/katualueen/maanalaisen määräalan välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteenluonteisista asioista, rasitteista tai yhteisjärjestelyistä tai mikäli po. sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

3

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(L3124-1, L3124-2)

Päätöksen perustelut

Rasitesopimus koskee Helsingin kaupungin 24. kaupunginosassa (Kumpula) sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia tontteja 24960/3-5 ja kahdella määräaloja koskevalla vuokrasopimuksella kokonaisuudessaan vuokrattua Helsingin kaupungin omistamaa autopaikkatonttia 24962/3.

Rasitesopimus on laadittu Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n (asema-kaavan muutoksen nro 12336 mukaisen ohjeellisen kaavatontin 24960/3 omistajana), Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n (tontin 24960/4 omistajana), Asunto Oy Helsingin Gadolininkatu 1:n (tontin 24960/5 omistajana), VVOhousing 12 Oy:n (LPA-tontin 24962/3 määräalan vuokralaisena), Satokodit 24 Oy:n (LPA-tontin 24962/3



11.07.2017

määräalan vuokralaisena) ja Helsingin kaupungin (LPA-tontin 24962/3 omistajana) välillä.

Rasitesopimus koskee tontin 24962/3 kautta järjestettävää ajo-, kulku-, huolto- ja pelastustieyhteyttä tonteilta 24960/3-5 katualueelle, jätteenkuljetuksen ja lumenajon järjestämistä sekä autopaikkojen sijoittamista ja käyttämistä. Sopimuksen kohteena on kaupungin vuokraama LPA-tontti ja yksityisessä omistuksessa olevia tontteja. Tämän vuoksi osapuolille annetaan suostumus rasitteiden perustamisen osana sopimuksen hyväksymistä

Helsingin kaupunki ei sopimuksen mukaan vastaa mistään sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, ellei jonkin asian osalta ole sopimuksessa erikseen toisin mainittu.

Rasitesopimus liitetään osaksi LPA-tontin määräaloja koskevia maanvuokrasopimuksia (sopimusnumerot 14681 ja 14683). Mainituissa sopimuksissa on seuraava sopimusehto: Kaupungilla on oikeus osoittaa vuokra-alueen kautta kauttakulku- ja ajoyhteys Kumpulan yliopistoalueelle. Ajoyhteyden rakentamisesta, korvaavien autopaikkojen osoittamisesta ja tästä johtuvien kustannusten korvaamisesta on sovittava erikseen. Nyt hyväksyttävässä rasitesopimuksessa sovitaan muun ohella ajoyhteyteen liittyvistä asioista.

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 9.6.2017 (51 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Päätös on mainituin perustein kaupungin rasitesopimuksia koskevan vakiintuneen käytännön mukainen.

Lisätiedot

Minja Mäkelä, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasitesopimus

Muutoksenhaku

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (7)

11.07.2017

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaisten edustaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 1

Liite 1

PostiosoitePL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 98 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.07.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

11.07.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.07.2017.