

## Vuorovaikutusraportti

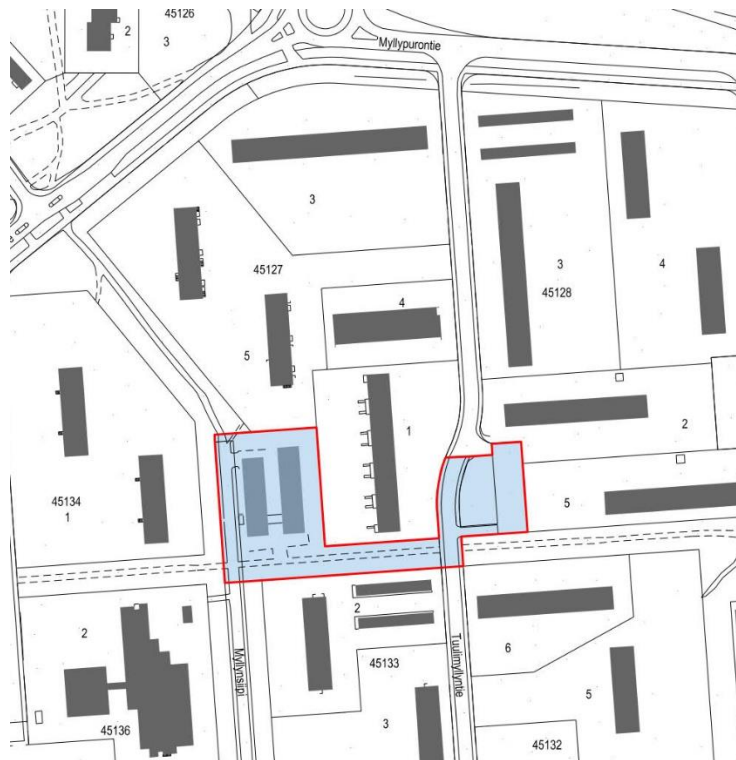
### Tuulimyllyntie 5a asemakaavan muutos

Päiväty 7.3.2024, päivitetty 3.9.2024

Diaarinumero HEL 2022-004013

Hankenumero 1821\_14

Asemakaavakartta nro 12888



Kuva 1. Suunnittelualueen raja.

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 9.–30.5.2022, asukastilaisuus oli 11.5.2022 Uutta Itä-Helsinkiä-verkkotilaisuudessa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus ja muuta aineistoa oli nähtävillä 7.3.–5.4.2024, aineisto esiteltiin 20.3.2024 Uutta Itä-Helsinkiä-verkkotilaisuudessa
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta syksyllä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 9.5.–30.5.2022**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat varhaiskasvatuspalveluiden tarjontaan riittävyden takaamiseksi Myllypuron alueella.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) sekä sosiaali- ja terveystoimiala ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet sekä asemakaavoitus palveluille kannanoton, että Myllypuron riittävien varhaiskasvatuspalveluiden järjestämiseksi kaavoitettavalla alueella voisi jatkossakin sijaita päiväkotia.

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Kannanotoissa esitetyt asiat on huomioitu kaavatyössä.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat päiväkotitoiminnan siirtämiseen, rakentamisen turvalliseen toteutukseen linnuille ja muille eläimille ja tietoliikennekaapeleiden sijaintiin ja huomioon ottamisesta suunnittelualueella.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl:

Häiriövalon ehkäiseminen huomioidaan rakennuksen ja tontin tarkemmassa suunnittelussa ohjeiden mukaisesti. Lisäksi kaavassa on määräys, jonka mukaan puustoa tulee hoitaa ja uudistaa sekä päiväkodin tontilla että yleisillä puistoalueilla. Tämä ohjaa lintujen ja muiden eläinten elinpaikkojen säilyttämiseen. Kaikkien johtojen osalta mahdollisista johtosiirroista tulee olla yhteydessä johdon omistajaan.

## Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

### Ehdotus päiväkodin rakennuksen siirrosta

Ehdotetaan päiväkodin rakentamista osoitteeseen Yläkivenrinne 3. Naapurustossa on päiväkotiki sekä asukaspuisto. Saattoliikennettä palvelee paremmin Yläkivenrinne-katu.

### Vastine

Asemakaavaehdotuksen mukainen sijainti johtuu varhaiskasvatuksen tarpeesta sijoittaa päiväkotiki Myllypuron pohjoisosaan palvelemaan pohjoisosan lisääntyvää asustusta. Asemakaavassa esitetty sijainti oli likimain ainoa, jolla voidaan säästää Myllypuron alueen puustoa ja kasvillisuutta, sillä nykyisessä sijainnissa toimii jo tilapäinen päiväkotiki. Lastensaattoliikennettä varten on kaavaan suunniteltu pysäköintipaikkoja Tuulimyllyntiellä. Pysäköintipaikalta on lyhyt matka päiväkodille.

### Alueen linnuston ja muiden eläinten huomioon ottaminen

Mielipiteissä ilmaistu huoli lintujen ja muiden eläinten turvallisuudesta rakennuksen toteuttamisesta, erityisesti korostettiin lasi- ja valosaastetta.

### Vastine

Rakennuksen ja tontin tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan häiriövalon ehkäiseminen kaupungin suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Eläinten ja lintujen elinpaikkojen säilymiseen vuoksi kaavaratkaisussa on päiväkodin tontilla sekä yleisillä puisto- ja katualueilla määräys, jonka mukaan puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota mäntyjen säilyttämiseen. Määräys koskee sekä uudisrakennushankkeita että tonttien pitkän aikavälin ylläpitoa.

### Tietoliikennekaapeleiden sijainti ja huomioiminen asemakaavoitettavalla alueella

Mielipiteessä kehoitettiin huomioimaan kaapeleiden siirrot ja suojaukset maarakentamisen yhteydessä, kaapeleiden katkaisun välttämistä ja mahdollisten töiden suorittamista sivuttaissiirtoina, mikäli mahdollista. Siirtoja tulisi tehdä vain pakottavista syistä.

Kaava alueella tietoliikennekaapeleita omistava taho pyytää mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä ottamaan huomioon maanalaiset kaapelit.

### Vastine

Kaikkien johtojen osalta mahdollisista johtosiirroista tulee olla yhteydessä johdon omistajaan.

## **Yhteenveto asukastilaisuudesta 11.5.2022**

Kaavahanke on esitelty Uutta Itä Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 11.5.2022.

## **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 7.3.–5.4.2024**

### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui rakennuksen lasipintojen vaikutuksiin lintujen turvallisuuteen. Toivottiin pesäpaikkoja kolopesijälinnuille.

### **Vastine**

#### **Lintujen turvallisuus ja kolopesimäpaikat**

Kaavakarttaan on lisätty nähtävilläolon aikana valmistelussa ollut määräys:

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

Kolopesimäpaikkojen mahdollistaminen uhanalaisille lintulajeille rakennukseen ratkaistaan rakennussuunnitteluvaiheessa.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi viranomaisten lausunto sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnon mukaan kaavaratkaisusta ei aiheudu alueelliseen vesihuoltoon lisäys- eikä muutostarpeita.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja pelastuslaitos.

### **Vastine**

Kaikkien johtojen osalta mahdollisista johtosiirroista tulee olla yhteydessä johdon omistajaan.

## **Yhteenveto verkkotilaisuudesta 20.3.2024**

Kaavaratkaisua esiteltiin Uutta Itä-Helsinkiä verkkotilaisuudessa 20.3.2024.

---