



Asemakaavan nro 8044 osa, jonka asemakaavan muutos nr 12913 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 8044 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12913 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <p>Y Yleisten rakennusten korttelialue.</p> <p>--- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>--- Osa-alueen raja.</p> <p>✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>14 Kaupunginosan numero.</p> <p>486 Korttelin numero.</p> <p>1 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>4300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrostaluvun.</p> <p>+32.0 Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.</p> <p>+21.0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.</p> <p>--- Rakennusala.</p> <p>tv Varaston ja jätekatoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p>tek Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muun teknisen tilan rakennusala.</p> <p>hpo Hätäpoistumisportaille varattu alueen osa.</p> <p>○ ○ ○ ○ Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.</p> <p>sr-2 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.</p> <p>Arvokkaita sisätiloja ovat erityisesti pääporrashuone. Rakennuksen arvot huomioiden ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat saa sijoittaa rakennuksen katolle niille merkityille paikoille (tek). Laajennukset tulee sovittaa suojeltavaan rakennukseen.</p>	<p>DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för allmänna byggnader.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt.</p> <p>Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.</p> <p>Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta för lager och sophus, riktgivande läge.</p> <p>Byggnadsyta för maskinrummen för ventilation och övriga tekniska utrymmen.</p> <p>För utrymningstrappa reserverad del av område.</p> <p>Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.</p> <p>Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.</p> <p>Värdefulla interiörer är särskilt huvudtrapphuset. Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen får placeras på taket på de angivna platserna (tek) med beaktande av byggnadens värde. Byggnadens utvidgningar ska anpassas till den skyddade byggnaden.</p>
---	---

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Tontille saa rakentaa varastoja ja jättilöjiä yhteensä enintään 80 k-m² asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennusalan ulkopuolelle.

Tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

UUDISRAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Uudisrakennuksen arkkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön arvokkaaseen kaupunkikuvaan.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida uudisrakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.

Naapurin suostumuksella, tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja.

PIHAT JA ULKOALUEET

Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä.

RAKENNETTAVUUS

Palo- ja pelastusjärjestelyistä on sovittava sitovasti ennen rakennusluvan myöntämistä.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää vihertertoimen tavoitetaso 0,5.

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
— päiväkotit ja koulu enintään 1 ap/500 k-m²

Tontilla pyöräpaikkojen määrä on vähintään 30.

Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla runkolukittavia.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Pä tomten får byggas lager och soprum vars sammanlagda yta är högst 80 m² vy utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan utanför byggnadsytan.

Tekniska utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

NYBYGGNADENS STADSBILD OCH BYGGANDE

Nybyggnadens arkitektur ska anpassas till den värdefulla miljöns värdefulla stadsbild.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i nybyggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Med grannens samtycke får i tomtens gränsvägg får finnas fönster eller andra öppningar.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

På gården får inte placeras bilplatser.

MILJÖTEKNIKK

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dagtid.

BYGGBARHET

Bindande överenskommelse ska uppgöras för räddningsarrangemang innan bygglov beviljas.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Tomtens gröneffektivitet ska uppfylla grönytefaktorns målsättningsnivå 0,5.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas antal är:
— daghem och skola högst 1 bp/500 m² vy

På tomten ska cykelplatsernas antal vara minst 30 cp.

Minst 50 % av cykelplatserna ska vara ramläsbara

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
14. kaupunginosan (Taka-Töölö)
korttelin 486 tonttia 1

DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
14 stadsdelen (Bortre Töölö)
kvarteret 486 tomten 1

 HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivitty) Stmn (förslaget daterat) 14.1.2025
Kaavan nro/Plan nr 12913	Kaavan nimi/Planens namn Töölön ala-aste Töölö lägstadieskolan	Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MRL 655) 19.8.-17.9.2024
Diaarinumero/Darienummer HEL 2023-009315	Laatinut/Uppgjörd av Thuy Pham-Linko Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Hyväksytty/Godkänt:
Mittakaava/Scala 1:500 Tieskoordinaattio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av basikarta 20.6.2024 35 §, Kartat ja paikkatiedot -yksiön päättökäyttö Karttoliikenne/Kartläggning 22.4.2024 Nro/Nr 15/2024	0 50 m	Tulut voimaan Trätt i kraft