



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

31 §

Sopimus Pitäjänmäki-Viikinmäki 2X110 kV johdon siirrosta Metsäläntiellä

HEL 2017-007716 T 10 01 01 06

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti allekirjoittaa sopimuksen Pitäjänmäki-Viikinmäki 2x110 kV johdon siirrosta Helen Sähköverkko Oy:n kanssa.

Taustaa

Helsingin kaupunki kaavoittaa entisen Maaliikennekeskuksen alueen Metsäläntien eteläpuolella. Helsingin kaupungin omistamalla alueella on Helen Sähköverkko Oy:n omistuksessa oleva Pitäjänmäki-Viikinmäki (PIT-VKM) 2x110 kV:n avojohdot, jonka johtoalueelle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Alueen kaavoitukselliset ratkaisut edellyttävät avojohdon siirtämistä vuoden 2018 aikana siten, että johtoalueen vieressä olevat tontit olisivat rakentamiskelpoisia vuonna 2019.

Sopimuksen sisältä ja tarkoitus

Sopimuksella sovitaan seuraavaa:

1. Helsingin kaupunki korvaa Helen Sähköverkko Oy:lle kaikki Pitäjänmäki-Viikinmäki avojohdon siirrosta ja käyttöoikeuden lunastuksesta aiheutuvat toteutuneet kustannukset täysimääräisesti.
2. Helen Sähköverkko Oy sitoutuu suorittamaan avojohdon siirron yleissuunnitelman mukaisesti kustannuksiltaan edullisimmalla, tekniset vaatimukset täyttävällä tavalla. Johtosiirto on budjetoitu tehtäväksi teräsristikkorakenteisin pylväin.
3. Pylväitä korotetaan tarvittavilta osin niin, että johtimet eivät normaaliolosuhteissa ulotu ko. tonteille rakennettavien kerrostalojen ylimmän kerroksen asunnon katon alapuolelle. Normaaliolosuhteilla tarkoitetaan tässä normaalia ulkolämpötilaa (max 20 C) ja normaalia sähköverkon käyttötilannetta.
4. Siirron toteutus edellyttää kunnallisteknisen rakentamisen valmiutta pylväspaikoilla ja 30 metriä leveällä johtoaukealla.

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

5. Uutta johtoreittiä varten Helen Sähköverkko Oy:lle lunastetaan käyttöoikeuden rajoitus 30 metriä leveälle johtoaukealle (15 metriä johdon keskilinjasta molempiin suuntiin). Lunastusta varten tehdään kaupungin kanssa erillinen sopimus. Uuden reitin osalta voi aiheutua ylimääräisiä kustannuksia lunastuksen osalta. Helen Sähköverkko Oy:lle näistä aiheutuneet lisäkustannukset on korvattava. Nykyisestä johtoalueesta voidaan luopua, kun uuden johtoalueen lunastuslupapäätös on lainvoimainen.
6. Lisäksi johtoa varten varataan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet johtoaukean molemmin puolin. Reunavyöhykkeillä puiden korkeus on rajoitettu. Helen Sähköverkko Oy sopii kaupungin kanssa kasvuston poistamisesta, ja kaupunki maksaa ko. kustannukset. Lisäksi johtoaukean reunoilta kaadetaan korkeat reunapuut, jotka kaatuessaan voisivat aiheuttaa turvallisuusriskin.
7. Kaupunki myötävaikuttaa johtosiirron edellyttämien lupien ja sopimusten saamiseen sekä vastaa niiden kustannuksista.
8. Kaikki uuden johto-osan rakentamisen ja vanhan johdon purkamisen kustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti vuosittain. Ulkopuoliset työt laskutetaan sellaisenaan. Veloituksiin sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa. Helen Sähköverkko Oy:n rakennuttajakustannukset veloitetaan tuntihinnoin. Johtosiirrot eivät kuitenkaan kuulu käännetyn alv-menettelyn piiriin.
9. Helen Sähköverkko Oy saa omistusoikeuden kaikkiin pylväs-, perustus- ja johdinvarusteisiin välittömästi niiden rakentamisen jälkeen.
10. Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoitettua sen. Lunastustoimituksen ja johdonrakennusurakan toteutuksen käynnistämisen edellytyksenä on tämän sopimuksen allekirjoittamisen lisäksi sitovan tilauksen saaminen toteutuksesta.

Kustannusarvio

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkiymparisto@hel.fi	Kansakoulukatu 3 Helsinki 10	Faksi		Alv.nro



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

Hankkeen kustannukset koostuvat toteutuskustannuksista. Toteutuskustannuksiin sisältyvät lunastustoimitus, johtosiirron suunnittelutyöt, johtosiirtourakka, Helen Sähköverkko Oy:n projektointi ja valvonta sekä työn valmistumisen kannalta pakolliset lisä- ja muutostyöt.

Arvio hankkeen toteutuskustannuksista on 1 320 000 euroa (alv 0 %).

- Lunastustoimitus 10 000 euroa
- Johtosiirron suunnittelutyöt 120 000 euroa
- Uusien pylväiden rakentaminen sekä johtojen asentaminen 920 000 euroa
- Helen Sähköverkko Oy:n projektointi ja valvonta 50 000 euroa
- Lisä- ja muutostyövaraus (20 %) 220 000 euroa

Euromääräiset maksuosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen jälkeen.

Metsäläntien voimajohdon siirtoon on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2017 talousarviossa sekä vuosien 2018 - 2020 talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksessa. Johtojen siirto rahoitetaan uuden talousarviorakenteen alakohdasta 8 01 02 06, Pasilan esirakentaminen.

Lisätiedot

Markku Riekko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus Pitäjänmäki-Viikinmäki 2X110 KV johdon siirrosta Metsäläntiellä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Liikenne- ja katusuunnittelu/Harri Verkamo, Markku Riekko
Rakennukset ja yleiset alueet/Rakennuttaminen/Jarmo Ahonen, Erkki Nurmi

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

Raimo K Saarinen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2017.