



## § 512

### Länsisatamassa Jätkäsaaren alueella olevien Messipojankujan, Martin Wegeliuksen kujun ja Laivapojanaukion katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2019-001355 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Sameli Sivonen: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Messipojankuja välillä Martin Wegeliuksen kuja - Laivapojanaukio nro 31146/1
- Messipojankuja välillä Laivapojanaukio - Välimerenkatu nro 31146/2
- Martin Wegeliuksen kuja nro 31147/ 1
- Laivapojanaukio nro 31148/1

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavamuutoksen 12272 mukaisen rakentamisen korttelin 20026 alueelle. Kaavamuutos on tullut voimaan 12.8.2016.



22.10.2019

Messipojankuja on olemassa oleva katu, jota kavennetaan välillä Martin Wegeliuksen kuja–Välimerenkatu.

Martin Wegeliuksen kuja on osittain rakennettu, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Katua kavennetaan uuden kaavan mukaisesti keskikohdalta ja kadulle tulee eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie.

Laivapojanaukio on Messipojan ja Välimerenkadun risteyskseen rajautuva nykyinen katuaukio. Aukion pohjoisreuna rajoittuu rakennettuun asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja itäreuna autopaikkojen sekä erityisasumisen korttelialueeseen. Aukion keskellä on suojeltava tiiliraikennus ja puhelinkoppi. Laivapojanaukio muodostaa jatkumon viereiselle tontille tulevan hotellin piha-alueen kanssa. Näin ollen aukion pintamateriaalia tulee jatkaa Messipojankujan yli hotellin tontille saakka. Hotellia suunnittelevan arkkitehtitoimisto Avanto Arkkitehdit Oy:n kanssa on tehty yhteistyötä aukiotilan yhteensovittamiseksi.

Suunnitelmat pohjautuvat liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatimaan liikennesuunnitelmaan 6446-3.

#### Suunnitelma

Messipojankuja välillä Martin Wegeliuksen kuja–Laivapojanaukio suunnitelmapiirustus nro 31146/1 (liite 2).

Messipojankuja on asuinalueen asuntokatu, johon liittyvät Messityöntekätkatu, Martin Wegeliuksen kuja ja Helvi Leiviskän kuja. Messipojankuja liittyy eteläpäästään Välimerenkatuun. Pohjoispäässä Messipojankuja liittyy Saukonpaadenrantaan.

Ajoradat ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Pysäköintikaista kiveytetään harmaalla nupukiveyksellä. Nykyiset puut poistetaan.

Messipojankujan nykyinen itäpuoleinen valaistus säilyy. Tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä tasausta ja liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasauksiin.

Messipojankujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Messipojankuja välillä tontti Laivapojankuja – Välimerenkatu suunnitelmapiirustus nro 31146/2 (liite 4)

Messipojankuja liittyy eteläpäästään T-liittymällä Välimerenkatuun ja pohjoispäästään Messipojankujaan.

Ajorata toteutetaan osittain korotettuna. Välimerenkadun liittymä toteutetaan ns. ylijatkettuna jalkakäytävänä, jolloin Välimerenkadun suunta-



22.10.2019

nen jalkakäytävä ja pyörätie ohjataan katkeamattomana liittymän yli. Ajoin ja jalkakäytävät päällystetään harmaalla ja punaisella luonnonkivellä. Messipojankujan kiveys muodostaa kokonaisuuden viereisen Laivapojanaukion ja hotellin tontin piha-alueen kanssa. Pysäköintipaikat kivetään harmaalla nupukivellä. Kadun itäreunaan istutetaan lehtipuita.

Messipojankujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Martin Wegeliuksen kuja suunnitelmapiirustus nro 31147/ 1 (liite 6)

Martin Wegeliuksen kuja on osa asuinalueen kävelyn ja polkupyöräliikenteen yhteyttä ja se liittyy länsipäässä Länsisatamankatuun ja itäpäässä Messipojankujaan.

Kadun jalankulkualueet kivetään harmaalla ja mustalla noppakiveyksellä. Pyörätie pinnoitetaan harmaalla asfaltilla. Kadulle istutetaan pieniä lehtipuita.

Valaisimet vaihdetaan Messipojankujalta poistettaviin valaisimiin.

Martin Wegeliuksen kujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Laivapojanaukio suunnitelmapiirustus nro 31148/1 (liite 8)

Laivapojanaukio on nykyinen katuaukio, jonka länsi- ja eteläpuolella sijaitsevat kadut Messipojankuja ja Välimerenkatu. Aukion pohjoisreuna rajoittuu rakennettuun asuinrakennusten korttelialueeseen ja itäreuna autopaikkojen sekä erityisasumisen korttelialueeseen.

Aukiolla sijaitsee suojeltu tiilirakennus ja suojeltu puhelinkoppi.

Aukio päällystetään luonnonkivellä. Aukiolle istutetaan lehtipuita ryhmiin sekä sijoitetaan penkkejä istutusalueiden läheisyyteen. Aukio rajautuu eteläreunaltaan luonnonkiviseen tukimuuriin, jonka päälle asennetaan puiset istuimet.

Laivapojanaukio valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla. Lisäksi tiilirakennuksen julkisivu valaistaan.

Katusuunnitelmat on kuvattu myös liitteenä olevissa suunnitelmaselostuksissa nro 31146/1 (liite 1), nro 31146/2 (liite 3), nro 31147/1 (liite 5) ja nro 31148/1 (liite 7).

Vuorovaikutus



22.10.2019

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin liikennesuunnittelun, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n, Telia Finland Oyj:n, DNA oy:n ja 20026 korttelin hotellia suunnittelevan Avanto Arkkitehtien kanssa.

Suunnitelmaluonnokset olivat esillä 27.2.–6.3.2019 välisenä aikana Helsingin kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalveluissa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ma–to kello 10–16, pe-la kello 12–16, sekä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin asukkaille 5.3.2019 klo 16-18 Keskuskirjasto Oodin kaupunkiympäristön osallisuustila Bryggassa (Töölönlahdenkatu 4).

Katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä 20.3.–3.4.2019 välisen ajan. Suunnitelman esillä- ja nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä alueen asukasyhdistykselle.

Suunnitelmista ei ole saatu mielipiteitä tai muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 295 000 euroa (alv. 0 %).

Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	<b>yhteensä euroa (alv. 0 %)</b>	<b>euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %)</b>
Messipojankuja, pohjoisosa	101 000	172
Messipojankuja, eteläosa	368 000	172
Martin Wegeliuksen kuja	121 000	175
Laivapojanaukio	705 000	375

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 30 600 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen. Rakentaminen seuraa tonttien rakentamisen aikatauluja.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 02 Länsisataman kadut.

#### Sovelletut säännökset



22.10.2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §.

Hallintosäntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31146/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro 31146/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31146/2 |
| 4 | Suunnitelmapiiustus nro 31146/2 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 31147/1 |
| 6 | Suunnitelmapiiustus nro 31147/1 |
| 7 | Suunnitelmaselostus nro 31148/1 |
| 8 | Suunnitelmapiiustus nro 31148/1 |

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Liikennelaitos/Lähdetie Artturi  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja