

18.4.2019

Helsingin kaupunginhallitus

Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 13.3.2018 § 105

Oikaisukehoitus; Patterimäen asemakaava ja asemakaavan muutos, (nro 12447)

Kaupunginvaltuusto on 13.3.2019 hyväksynyt Patterimäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) esittää maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n säännökset huomioon ottaen asiassa seuraavaa:

Hyväksytyssä asemakaavassa on osoitettu asuinrakentamista Seveso direktiivi -laitoksen konsultointivyohtajalle. ELY-keskus on asemakaavasta ehdotusvaiheessa antamassaan lausunnossa 8.3.2018 tuonut esiin, että kortteli 46022 kokonaisuudessaan vaatii ajoitusmääräyksen. Nyt hyväksytyssä asemakaavassa kyseisessä korttelissa ainoastaan yksi rakennusala on osoitettu tp-merkinnällä "Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen, mikäli alueelle kohdistuva teollisuuden aiheuttama riskitekijä poistuu".

Kaava-aineistosta käy ilmi, että mahdollisia vaaratilanteita on tutkittu mallintamalla ne, joiden vaikutusten arvioitiin ulottuvan laitosalueen ulkopuolelle. Pisimmälle ulottuvia vaikutuksia olisi tuotantotilan tulipalolla (150 m etäisyydellä, 20 metrin korkeudella hiilimonoksidin haitallisia vaikutuksia). Vaaratilanteet on tutkittu mallintamalla, joten todellinen tilanne voi olla toisenlainen. Vaikka onnettomuusriski on pieni, on se kuitenkin olemassa.

Terveellistä ja turvallista elinympäristöä koskeviin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin kuuluu, että *haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.*

MRL 54 §:n säännösten mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset mm. terveelliselle ja turvalliselle elinympäristölle.

Helsingin hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 5.2.2018 Helsingin uudesta yleiskaavasta Teknos Oy:n valituksesta A1-alueen, jolla nyt ko. asemakaava sijaitsee. Korkein hallinto-oikeus pysytti 8.11.2018 antamallaan päätöksellä hallinto-oikeuden päätöksen.

Kun otetaan huomioon edellä mainittu KHO:n päätös ja mahdolliset Seveso-laitoksen aiheuttamat vaaratilanteet, on koko korttelin 46022 osalle syytä osoittaa em. ajoitusmääräys, jotta voidaan varmistua, että MRL 54 §:n sisältövaatimukset terveellisen ja turvallisen elinympäristön osalta täyttyvät.

Edellä kerrotun perusteella ELY-keskus vaatii kaavaa oikaistavaksi siten, että koko korttelia 46022 koskee edellä mainittu ajoitusmääräys.

Asian on ratkaissut yksikön päällikön sijainen, alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja UUELY/1812/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1812/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 18.04.2019 11:32

Esittelijä Miettinen Olli 18.04.2019 11:31