

## Vuorovaikutusraportti

### Kalasadaman yhteiskerhotilan asemakaavan muutos

Päiväty 10.3.2021, täydennetty 8.6.2021

Diaarinumero HEL 2020-007538

Hankenumero 2181\_10

Asemakaavakartta nro 12693

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).



## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.–21.8.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.3–8.4.2021
- julkisesta nähtävilläolosta on ilmoitettu verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.–21.8.2020**

#### **Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Helen Oy:n Hanasaaren voimalaitoksen ja lämpökeskuksen vaikutuksiin kaava-alueella sekä lämpökeskuksen käyttöön tuleviin Parrukadun kohdalle sijoitettaviin kahteen uuteen polttoöljysäiliöön, alueen valmiiksi rakennettuun vesihuoltojärjestelmään sekä yhteiskerhotilan sijainnin siirtämiseen voimalaitoksen alueelle.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

##### **Voimalaitos ja lämpökeskus**

Kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvan voimalaitoksen toiminta päättyy vuoden 2024 loppuun mennessä, mutta samoin länsipuolella sijaitsevan lämpökeskuksen toiminta jatkuu vuoden 2024 jälkeenkin. Nykyisen Parrukadun kohdalle, noin 400 metrin päähän kaava-alueesta ollaan rakentamassa kaksi uutta polttoöljysäiliötä lämpökeskuksen käyttöön. Helen Oy:n laatiman suuronnettomuusvaarojen arvioinnin mukaan öljysäiliön palon aiheuttamat lämpösäteilyvaikutukset ulottuvat noin 50 metrin päähän säiliöistä ja savukaasujen terveysvaikutukset ovat mahdollisia noin 80 metrin päässä säiliöistä. Täten toiminnot eivät aiheuta välitöntä onnettomuusvaaraa kaava-alueelle.

##### **Vesihuolto**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellyttänyt vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, neuvotellaan ratkaisusta HSY:n kanssa.

##### **Yhteiskerhotila ja voimalaitoksen alue**

Kalasadaman yhteiskerhotila on suunniteltu paikkaan, mikä on ollut historiallisesti käytössä jo yli 60 vuoden ajan ja rakennus ei myöskään vaikuta merkittävästi muutokseen Kalasadaman puiston merelliselle omi-

naisuudelle, koska sen korkeus, värit, materiaalit ja typologia muistuttavat aikaisempaa rakennusta. Rakennuksen tarkempi hallintamuoto ratkaistaan kaavoitushankkeen jälkeen. Voimalaitosalue sijaitsee hankkeen alueen ulkopuolella.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yleiseen käyttöön tarkoitetun vessan tarpeeseen sekä lasirakenteiden vaarallisuuteen linnuille.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tontin pohjoispuolelle, kaava-alueen ulkopuolelle suunnitellaan city wc. Lisäksi selostustekstissä laadittiin huomautus jatkosuunnitelman lasipintojen ja lintujen turvallisuuden kannalta.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

#### **Vaikutukset lintuihin**

Mielipiteessä tuodaan esille, että linnuille vaarallisia holtittomia lasirakenteita ei tarvita puistojen reunalle.

#### **Vastine**

Selostustekstissä laadittiin huomautus jatkosuunnitelman lasipintojen ja lintujen turvallisuuden kannalta. Hankkeen suunnittelijoiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella mahdolliset lasielementit voidaan toteuttaa siten, että ne eivät ole linnuille erityisen vaarallisia.

#### **Kalasadamanpuiston saniteettipalvelut**

Mielipiteessä vaaditaan yhteiskerhotilaan sijoitettavaksi yleiseen käyttöön tarkoitetut vessatilat, jotka ovat käytettävissä ympäri vuorokauden, jotta asiointi puistossa ei ole jatkossa tarpeen.

#### **Vastine**

Kalasadaman yhteiskerhotilaan on tulossa wc-tilat, mutta lähtökohtaisesti talon (joko kerhotilojen tai ravintolapalveluiden) käyttäjille. Rakennukseen ei ole mahdollista päästää ihmisiä ympäri vuorokauden, sillä kyse ei ole julkisesta vaan yksityisessä omistuksessa olevasta rakennuksesta.

Kalasadaman yhteiskerhotilan tontin pohjoispuolelle on kuitenkin jo suunnittelussa city wc, joka on tarkoitettu nimenomaan Kalasadamanpuiston käyttäjille. Vessa sijoittuu kalasadaman yhteiskerhotilan kaava-alueen ulkopuolelle ja on siten asemakaavamuutosprosessista täysin irrallinen hanke, joskin kyseinen kaavamuutos on tilatarpeidensa osalta vaikuttanut tulevan vessan sijaintiin.

---

**Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 10.3.–8.4.2021****Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat lintujen turvallisuuteen. Esitettyyn huomautukseen on vastattu OAS-vaiheessa.

**Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Koksikadun kaukolämpöjohtoon.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoitti, ettei ole lausuttavaa, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala ilmoitti, että kaavalla ei vaikutusta toimialan toimintaan ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ilmoitti, ettei ole lisättävää aikaisempaan.

**Vastineet lausuntoihin****Kaukolämpöjohto**

Helen Oy:n lausunnossa todettiin, että suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava Koksikadun varrella kaukolämpöjohto DN600. Yleinen verkosto on rakennusalan ulkopuolella, eikä asemakaavamuutoksessa esitetty ratkaisu aiheuta muutostarvetta maanalaisille yhdyskuntateknisille järjestelmille.

Selostustekstiin on lisätty, että rakennuksen rakennussuunnittelussa ja toteutuksessa tulisi kiinnittää erityisesti huomiota maanalaisiin yhdyskuntateknisiin järjestelmiin.

Muilla ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

---