



02.12.2020

Tekninen johtaja

240 §

Myynti, Hitas-asunto, Asunto Oy Helsingin Harmajankatu, osake- numerot 1984–2305

HEL 2020-013295 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Harmajankatu 3, 00180 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Harmajankatu –nimen yhtiön osakkeet numerot 1984–2305 (322 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 53 m²:n suuruisen asuinhuoneiston A 6 hallintaan, 223 335 euron Hitas-hintakaton mukaisesta myyntihinnasta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa Asunto Oy Helsingin Harmajankatu –nimen yhtiön osakkeet numerot 1984–2305, jotka oikeuttavat hallitsemaan 53 m²:n suuruista huoneistoa A 6 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Harmajankatu 3, 00180 Helsinki.

Kaupungilla ei ole käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Kiinteistöstrategian mukaisesti osakkeet laitetaan myyntiin ja kauppasumma kirjaetaan asuntotuotantorahaston koriin 3, yritys 3200, kustannuspaikka 32011500”. Tilille: Danske FI06 8000 1200 0626 37.

Yhtiö on Hitas-sääntelyn alainen ja osakkeet myydään Hitas-ehtojen mukaisesti. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 10.11.–27.11.2020 Oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin kolme esittelyä ja Oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 8 510 kävijää.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 374 kappaletta, lisäksi yksi tarjous myöhästyi. Avatuista tarjouksista hylättiin 26 kpl virheellisinä. Tarjousajan päättymisen jälkeen saapunut tarjous lähetettiin avaamattomana sen lähettäjälle.

Kaikki hyväksytyt tarjoukset olivat suuruudeltaan 223 335 euroa eli kyseisen Hitas-huoneiston enimmäishinnan mukaisia. Hyväksytyt 348 tarjousta osallistuivat 30.11.2020 suoritettuun arvontaan, jonka perusteella voittaneen tarjouksen tekijät ovat *****

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



02.12.2020

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Tilapalvelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



02.12.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 240 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.12.2020

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.12.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.12.2020.