

**33 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen  
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Pohjois-Pasila Postiljooninkatu 2 er uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-004584 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Pohjois-Pasila Postiljooninkatu 2 er uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen Heka Pohjois-Pasila Postiljooninkatu 2 er rakentamiseen Pasilaan.

Hankkeessa on yhteensä 177 vuokra-asuntoa, joista 157 asuntoa tulee tavanomaiseen asumiseen ja 20 asuntoa kehitysvammaisille henkilöille. Tontista on varaussopimus Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 065 €/asm<sup>2</sup>.

Hanke on kunnan oma ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on lausunnossaan puoltanut hanketta.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Heka Postiljooninkatu 2 er lainavarhakem allek\_Ahjo
- 2 Heka Postiljooninkatu 2 er ERIAV-hakem allek\_Ahjo
- 3 Postiljk 2 er rakennettavuus selvitys\_Ahjo
- 4 Hakemus 24.3.2021, liite, palveluasuntokannan ja - tarpeen arviointi
- 5 Hakemus 24.3.2021, liite, kaupungin lausunto
- 6 Hakemus 24.3.2021, liite, havainnekuva
- 7 Hakemus 24.3.2021, liite, hankinta-arvoerittely
- 8 Hakemus 24.3.2021, liite, asemakaava

**Muutoksenhaku****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Asuntotuotanto  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 33 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.04.2021.