

TARJOUSPYyntÖ 174611 HEL 2018

Töölön pallokentän ja pukutilojen hoitopalvelu tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi	Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala, Helsingin kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0201256-6
Postiosoite	Paavo Nurmen kuja 1 C
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00250
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Niina Lammi
Puhelin	+358 931020573
Sähköpostiosoite	niina.lammi@hel.fi
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa F11B1
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.hel.fi/kulttuurin-ja-vapaa-ajan-toimiala/fi/kulttuuri-vapaa-aika

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=174611&tpk=c3dd0fe8-c382-45b4-9686-6853d027f866>

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Töölön pallokentän ja pukutilojen hoitopalvelu tarjouspyyntö

Hankinnan tunnistus

174611 HEL 2018

Hankinnan kuvaus

Helsingin kaupungin liikuntapaikat hakevat tällä kilpailutuksella Töölön pallokentän numero 6 hoitopalvelua sekä osoitteessa Urheilukatu 5 sijaitsevan Töölön jalkapallostadionin yhteydessä olevan pukuhuonetilan asiakas- ja siivouspalvelua.

Palvelun tuottaja sitoutuu hoitamaan kohdetta 1.5.2018 - 30.4.2020 välisenä aikana.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin Hankinnan kuvaus liitteessä.

Pääkohde**Päänimikkeistö**

Urheilukenttien hoitopalvelut (77320000-9)

CPV-täydentävä nimikkeistö**Hankintalaji**

Palvelut

Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka**NUTS-koodi**

Helsinki-Uusimaa F11B

Hankinnan voimassaoloaika

01.05.2018 - 30.04.2019

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia:

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Kyllä

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnan kokonaissumma ylittää kansallisen hankintarajan.
Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Diaarinumero on HEL 2018-

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

09.03.2018 12:00

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Soveltuvuutta koskevat vaatimukset katso kohta 8 Soveltuvuusvaatimukset.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

Todistuksia ja selvityksiä koskevat vaatimukset katso kohta 8
Soveltuvuusvaatimukset

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Sähköisen luettelon käyttöä koskevat vaatimukset

Tarjous voidaan antaa sähköisenä luettelona

Muutoksenhakutiedot

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä 02.03.2018 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Seuraavat kelpoisuusvaatimukset on täytettävä päästääkseen mukaan tarjousvertailuun (kohta 9 Hankinnan kohteen kriteerit). Tarjoajan on toimitettava pyynnöstä alla mainitut todistukset ja selvitykset sekä vastattava teknisistä vaatimuksista.

Kieli, jolla tarjoukset voidaan laatia: suomi.

Hankintayksikkö pyytää alla mainitut todistukset vain siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjouskilpailun.

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Lisätietoa
TODISTUKSET JA SELVITYKSET			
Vastaa kyllä, jos tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työntajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverollisten rekisteriin	Kyllä		Pakollinen kenttä
Vastaa kyllä, jos tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	Kyllä		Pakollinen kenttä
Vastaa kyllä, jos tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksuselvitys on tehty	Kyllä		Pakollinen kenttä
Vastaa kyllä, jos tarjoajalla on sopimus työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	Kyllä		Pakollinen kenttä
Tarjoajalla on voimassaoleva toimintaa koskeva vastuuvakuutus, joka korvaa tästä hankinnasta tilaajalle tai kolmannelle henkilölle sekä tämän oimaisuudelle aiheutuvat vahingot	Kyllä		Vakuutusyhtiön todistus on esitettävä pyydettyäessä
Tarjoaja kuuluu Tilajavastuu.fi palveluun			Vastaa kyllä / ei
Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto on 12 kk tilikausien mukaisesti minimivaatimus 100 000 euroa	Kyllä		Pakollinen kenttä
ALIHANKINTA			
Tarjoaja ilmoittaa käytetäänkö alihankintaa			Vastaa kyllä / ei
Tarjoaja voi toteuttaa osan tarjouksen kohteesta alihankintana. Tarjoaja vasta alihankkijan työstä kuin omastaan. Tarjoukseen on annettava selvitys siitä, minkä osan sopimuksesta annetaan alihankintana kolmannelle taholle sekä annettava kuvaus alihankkijan em. osuudesta ykistyiskohtaisesti että annettava alihankkijan nimi- ja yhteystiedot			Jos käytetään alihankintaa, selvitys siitä ladattava liitteeksi
TARJOAJAN TEKNISEEN SUORITUSKYKYYN JA AMMATILLISEEN PÄTEVYYTEEN LIITTYVIÄ VAATIMUKSIA			
Tarjoajalla on voimassa hankinnan toteuttamiseksi tarvittavat lakisäänteiset luvat ennen sopimuksen allekirjoittamista	Kyllä		

Tarjoajalla on kokemusta vähintään kahdesta (2) sisällöltään ja laajuudeltaan nyt hankittavaa palvelua vastaavasta tai läheisesti vastaavasta palvelusta viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Vastaavanlaisella palvelulla tarkoitetaan kumirouhekentän hoitotoimenpiteitä, yleisiä kiinteistön hoitotoimenpiteitä tai / ja yleistä asiakaspalvelua. Ilmoitettava kohteen nimi, paikka ja ajankohta sekä kuvattava palvelun sisältö.	Ladattava	Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa selvitys tarjouspyynnössä kerrotuista vastaavista toimituksista viimeiseltä viideltä (5) vuodelta.
Palveluntuottajan on nimettävä kohteelle vastuullinen työnjohtaja jolla tulee olla kokemusta kiinteistönhoidon työnjohtotehtävistä vähintään 3 vuotta.	Kyllä	Pakollinen kenttä

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet 100.00		pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo		
Kuukausiveloitus, merkitse hintakenttään kuukausihinta per palvelu				
1. Töölön pallokenttä 6 hoito, kunnossapito, ylläpito ja tarvittavat kunnostustyöt	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 24 kk	/ EUR kuukausi			
	Syötettävä			
2. Pukuhuonetilojen hoito-, siivous ja asiakaspalvelu	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 24 kk	/EUR alv kuukausi			
	Syötettävä			

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

Muut tiedot

Kokonais määrä tai laajuus

Ks. kohta Hankinnan kohteen kriteerit.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat ovat mainittava tarjouksessa kiinteänä ilman arvonlisäveroa (ALV 0 %).

Ks. hankinnan kohteen kriteerit.

Laskutus ja maksuehto

Palveluntuottaja pyrkii ensisijaisesti lähettämään laskut verkkolaskuina. Jos palveluntuottajan käytössä ei ole verkkolaskutuksen mahdollistavaa laskutusjärjestelmää, hän voi toimittaa laskut sähköisessä muodossa, esim. Baswaren Supplier Portal –ilmaispalvelun välityksellä. Helsingin kaupungin vastaanottava verkko-laskuoperaattori on Basware Oyj, jonka välittäjän tunnus on BWEI. Verkkolaskuosoitteet löytyvät Tietoyhteiskunnan kehittämiskeskus ry:n ylläpitämästä verkkolaskuosoitteistosta: <http://verkkolasku.tieke.fi/> Laskussa on mainittava tilaaja, toimitusosoite sekä tilausnumero.

Verkkolasku eräännyttäväksi maksettavaksi 21 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Jos palveluntuottaja laskuttaa tilaajaa paperilaskulla, lasku eräännyttäväksi maksettavaksi 30 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Muilta osin sovelletaan JYSE 2014 Palvelut –ehtoja.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Sovelletaan Jyse 2014 Palvelut kohta 21. sopimusehtoja.

Hylkäämisperusteet

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 80 §:n pakollinen poissulkemisperuste.

Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.

Sopimusmenettely

Hankinnasta tehtävä sopimus laaditaan noudattaen liitteen Sopimusluonnos mukaisia ehtoja. Sopimukseen sovelletaan lisäksi Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (Jyse 2014 Palvelut).

Tarjoushintavertailun perusteella hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus Helsingin kaupungin kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan ja valitun toimittajan kesken. Valitun toimittajan ja kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Tarjoajan on ilmoitettava liikesalaisuuksinaan pitämänsä tarjouksen tiedot. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Jos tarjoaja ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, kaupungilla on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena. Tarjouksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on käytetään hinnaltaan halvinta tarjousta. Perusteluna kokonaistaloudellisesta edullisuudesta on se, että laadulliset tekijät on otettu huomioon pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Hankintasopimusta koskevat asiat sovitaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään Helsingin käräjäoikeuden ratkaistaviksi. Muilta osin sovelletaan Jyse 2014 Palvelut -ehtoja, kohta 24.

Muut asiat

Tarjoajalla tulee olla hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava seuraava selvitys:

Tarjoajan tilinpäätösasiakirjat edelliseltä tilikaudelta.

Mikäli tarjoaja ei voi toimittaa tilinpäätöstietoja, koska yritys on vasta aloittanut toimintansa, tarjoajalla on mahdollisuus toimittaa selvitys vakavaraisuudestaan ja maksukykyystään muulla hankintayksikön hyväksymällä tavalla. Lisäksi hankintayksikkö varaa itselleen oikeuden tarkistaa tarjoajan luottotiedot näitä tietoja ylläpitäviltä yrityksiltä.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

JYSE 2014 Palvelut.pdf

Hankinnan kuvaus (Pallokenttä hoitosiivous ja asiakaspalvelu)2018.pdf

Töölön jalkapallostadion liikunta pukuhuonetilat.liite2pdf.pdf

Töölö KENTTÄ6 hoitoalue.pdf

Töölön pallokentän pukuhuone ja asiakaspalvelutilojen siivous ja kunnossapitovastuunjako.xlsx

Sopimus luonnos(Pallokenttä hoitosiivous ja asiakaspalvelu)2018.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö

Tekninen asiantuntija

Niina Lammi, hankinta-asiantuntija

Kaupallinen asiantuntija