

RASITESOPIMUS

Osapuolet:

Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevan (tuleva tontti 54043/14) kiinteistön 91-54-9901-0 määräalan ja kiinteistön 91-435-3-189 (LEHTOLA) omistajana:

Key Avenue Oy

Y-tunnus: 2176915-0

Veteraaninkatu 2

38700 Kankaanpää

Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevan (tuleva tontti 54043/14) kiinteistön 91-54-9901-0 määräalalle ja kiinteistölle 91-435-3-189 (LEHTOLA) perustettavan rasiteoikeuden osalta:

Helsingin kaupunki

Y-tunnus: 0201256-6

Kaupunkiympäristön toimiala

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu

PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kiinteistön 91-54-9901-0 määräalan ja kiinteistön 91-435-3-189 (LEHTOLA) omistaja ja Helsingin kaupunki ovat sopineet seuraavista rasiteoikeuksista:

Sopimuksen kohde

Tämän sopimuksen kohteena on Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitseva kauppakirjan liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 91-54-9901-0 ja kiinteistö 91-435-3-189 (LEHTOLA).

Sopimuksen tarkoitus

Helsingin kaupunki on luovuttanut tämän rasitesopimuksen yhteydessä allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 80 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 91-54-9901-0 liitettäväksi asemakaavan nro 12770 mukaiseen tonttiin 54043/14.

Luovutuksen kohteena olevalla määräalalla sijaitsee kunnallisteknisiä johtoja, putkia ja viemäreitä, mistä johtuen luovutuksen yhteydessä on tarpeellista sopia mainittujen johtojen, putkien ja viemäreiden pitämisestä, käyttämisestä, huoltamisesta ja uudistamisesta po. alueella.

Rasitteen sisältö

1. Kaupungilla ja sen määräämillä tahoilla (kuten esim. Helsingin Energia, Helsingin Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymät / HSY, teleoperaattorit) on pysyvä oikeus korvauksetta pitää, käyttää, huoltaa, korjata ja uudistaa kustannuksellaan tulevan tontin liitekartan (rasitesopimuksen liitekartta) mukaisella alueella sijaitsevia omistamiaan viemäreitä ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja näihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.

Rasitealue on esitetty oheisella liitekartalla ja sen leveys on enimmillään noin 4 metriä (3 m vesijohtoputken keskilinjasta).

2. Rasitealueella ei saa ryhtyä sellaisiin rakentamis-, kaivamis- tai istutustöihin, jotka voivat aiheuttaa haittaa, vahinkoa taikka vaaraa edellä mainittujen johtojen ja/tai viemäreiden käytölle, huoltamiselle tai uudistamiselle.
3. Kaupunki tai sen määräämä on velvollinen mahdollisten huolto-, korjaus- tai uudistamistoimenpiteiden päätyttyä velvollinen viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan edellä mainittuihin toimenpiteisiin käytetyn rasitealueen.

Korvaukset

Rasiteoikeuden perustamisesta ja käytöstä ei peritä korvausta.

Kaupungilla ja sen määräämillä tahoilla on kustannuksellaan oikeus toista osapuolta enempää kuulematta hakea rasitteen perustamista tässä sopimuksessa sovitun oikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitetun asian osalta ei ole mahdollista perustaa rasitetta, tämä sopimus on tältä osin voimassa osapuolten välillä yksityisoikeudellisena sopimuksena.

Sopimuksen muuttaminen

Tätä rasitesopimusta voidaan muuttaa vain osapuolten kirjallisesti tekemällä sopimusmuutoksella.

Voimassaolo ja sitovuus uutta omistajaa kohtaan

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksin.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli asiasta ei neuvotteluissa päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsinki päivänä kuuta 2021

Helsingin kaupunki

Tulevan tontin 54043/14 puolesta

Liite: Rasitesopimuksen liitekartta

19.1.2024

