

### Liite 3

**Autopaikkatontista (LPA) pitkäaikaisesti vuokrattujen määräalojen maanvuokrasopimusten muuttaminen ja ehtojen lisääminen sopimukseen (Hermannin, määräalat tontista 21659/6, nykyisin tontti 21659/7)**

1

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n maanvuokrasopimuksen nro 16498 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 102 m<sup>2</sup> siten, että vuokra-alue on liitteenä 2 olevan liitekartan NA52/23013 mukainen 1 326 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala tontista 21659/7.

2

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 223,02 euroa (ind. 100) entisen 240,17 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 4 683,42 euroa entisen 5 043,57 € euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

3

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

4

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.