



02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

## 75 §

### Päihdehuollon asumispalvelujen hankinta

HEL 2021-001978 T 02 08 02 00

#### Päätös

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja päätti käydyn tarjouskilpailun perusteella valita päihdehuollon asumispalvelujen puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä seuraavat palveluntuottajat:

#### Kohde 1. Päihdehuollon tuettu asuminen

1. JST Solum Oy, uusi perustettava yksikkö
2. Syväpuro Oy, Syväpuron tukiasunnot
3. Kalliola Oy, Oskelakoti-yhteisö
4. Palvelukoti Kolmikoti Oy
5. Kalliola Oy, Vantala-yhteisö
6. Samaria rf, Samaria-koti
7. Sinivida Oy, Tenholantie
8. Suur-Helsingin Valkonauha ry, uusi perustettava yksikkö, nais erityinen työ
9. Betesda-säätiö, Mäntylä
10. Katto-Kodit Oy, Ollinpirtti
11. Betesda-säätiö, Lepola
12. Kalliola Oy, Kuvnörntien asumisyhteisö
13. Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy, uusi perustettava yksikkö.

#### Kohde 2. Päihdehuollon palveluasuminen

1. Samaria rf, Samaria-koti
2. Suur-Helsingin Valkonauha ry, uusi perustettava yksikkö, nais erityinen työ
3. Syväpuro Oy, Syväpuron hoitokoti
4. Suoja-Pirtti ry, Leppävaaran asumispalveluyksikkö
5. JST Solum Oy, uusi perustettava yksikkö
6. Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy, uusi perustettava yksikkö
7. Suoja-Pirtti ry, Kotkankadun huoltokoti.

Päätös on tehty käydyn tarjouskilpailun perusteella ja palveluntuottajat on valittu puitejärjestelyyn edellä ilmoitetusti kohteittain kokonaistaloudellisessa etusijajärjestyksessä. Palveluntuottajien valinnassa on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti otettu huomioon asiakaspaikkojen kapasiteettitarve sekä asiakaskunnan erityistarpeet.

Perussopimuskausi on kahden (2) vuoden mittainen ja sen suunniteltu aloitusajankohta on 1.1.2022. Perussopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päättäessä jatkaa enintään kahdella (2) optiovuodella.



02.11.2021

## Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on noin 14 400 000 euroa. Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan palvelua hankitaan tarpeen mukaan.

Päätös on ehdollinen jokaisen palveluntuottajan osalta sillä ehdolla, että he toimittavat tarjouspyynnössä vaaditun mukaisesti tilaajavastuulain selvitykset (myös mahdollisten alihankkijoidensa osalta), tarjoamansa palvelun/palvelujen edellyttämän aluehallintoviraston tai Valviran luvan, todistuksen vastuuvakuutuksesta ja rikosrekisteriotteet ennen sopimusten allekirjoittamista ja hankintayksikkö hyväksyy nämä selvitykset.

## Päätöksen perustelut

### Hankinnan taustaa

Hankinnan kohteena on päihdehuollon asumispalvelut.

Hankinta muodostuu kahdesta kohteesta

1. Päihdehuollon tuettu asuminen. Arvio hankinnan tarpeeksi päihdehuollon tuetun asumisen osalta noin 110 asiakaspaikkaa.
2. Päihdehuollon palveluasuminen. Arvio hankinnan tarpeeksi päihdehuollon palveluasumisen osalta noin 60 asiakaspaikkaa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot päätöksessään 25.5.2021, § 105.

Samalla lautakunta oikeutti terveys- ja päihdepalvelujen johtajan tekemään hankinnasta päätökset, päättämään optiokauden käyttöönotosta, allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset sekä päättämään sopimusten irtisanomisista ja purkamisista.

### Hankintamenettely

Päihdehuollon asumispalvelujen hankinnasta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka perusteella palveluntuottajat valittiin puitejärjestelyyn.

Kyseessä on hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveyspalvelujen hankinta.

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä.

Tarjoaja saattoi jättää yhdellä tarjouksella tarjouksen joko hankinnan kohteeseen 1. ja/tai 2. Jokaisesta asumisyksiköstä tuli tehdä oma erilli-



02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

nen tarjous. Tarjouksen saattoi jättää myös uuden sopimuskauden aikana perustettavan asumisyksikön osalta.

Tarjousvertailu ja hankintapäätös tehtiin kohteittain.

Tarjouskilpailu käynnistettiin sähköisessä Hilma-ilmoituskanavassa 16.6.2021 julkaistulla hankintailmoituksella.

Tarjoukset tuli jättää hankintayksikölle Tarjouspalvelu-portaalissa 18.8.2021 klo 12.00 mennessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä ja kilpailutusta koskevia lisätietokysymyksiä 30.6.2021 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu- portaalin kautta. Hankintayksikkö sai määräaikaan mennessä 53 lisätietokysymystä, joihin vastattiin 12.7.2021.

**Saadut tarjoukset**

Tarjouspyynnössä asetettuun määräaikaan 18.8.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

**1. Päihdehuollon tuettu asuminen (yhteensä 13 tarjousta)**

- Betesda-säätiö, Lepola
- Betesda-säätiö, Mäntylä
- Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy, uusi perustettava yksikkö
- JST Solum Oy, uusi perustettava yksikkö
- Kalliola Oy, Kuvernöörintien asumisyhteisö
- Kalliola Oy, Oskelakoti-yhteisö
- Kalliola Oy, Vantala-yhteisö
- Katto-Kodit Oy, Ollinpirtti
- Palvelukoti Kolmikoti Oy
- Samaria rf, Samaria-koti
- Sinivida Oy, Tenholantie
- Suur-Helsingin Valkonauha ry, uusi perustettava yksikkö, nais erityyinen työ
- Syväpuro Oy, Syväpuron tukiasunnot

**2. Päihdehuollon palveluasuminen (yhteensä 9 tarjousta)**

- Betesda-säätiö, Jokela
- Betesda-säätiö, Kotivalli
- Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy, uusi perustettava yksikkö
- JST Solum Oy, uusi perustettava yksikkö
- Samaria rf, Samaria-koti
- Suoja-Pirtti ry, Kotkankadun huoltokoti
- Suoja-Pirtti ry, Leppävaaran asumispalveluyksikkö
- Suur-Helsingin Valkonauha ry, uusi perustettava yksikkö, nais erityyinen



02.11.2021

## Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

nen työ  
- Syväpuro Oy, Syväpuron hoitokoti

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltiin hankittavat palvelut sekä tarjoajille ja palvelulle asetettavat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoajille asetettiin muun muassa asumisyksikköön ja ammatilliseen pätevyyteen liittyviä vaatimuksia. Tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Julkisia hankintoja koskevat yleiset periaatteet on lueteltu hankintalain 3 §:ssä. Sen mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Edellä mainittua hankintalain periaatetta tulee noudattaa hankinnan kaikissa eri vaiheissa. Tarjoajien valinnat on tehtävä etukäteen asetettujen valintakriteerien mukaisesti eikä valintakriteereitä voida muuttaa tarjousten vertailu- tai valintavaiheessa.

Tarjoajan soveltuvuutta, tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin tarjouspyynnön kysymyksiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Hankintatyöryhmä on tarkastanut saapuneiden tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden.

Hankintayksikkö lähetti Sinivida Oy:lle täsmennyspyynnön koskien tarjouksen henkilöstöluettelo-liitettä sekä tuetun asumisen osalta tarjouksessa ollutta ristiriitaa asuntojen kalustukseen liittyen. Henkilöstöluettelon täsmennyspyyntö koski Sinivida Oy:n ilmoittamia työntekijöiden työaikoja. Sinivida Oy täsmensi tarjoustaan annetussa määräajassa. Hankintayksikkö hyväksyi Sinivida Oy:n täsmennyksen.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja otettiin mukaan tarjousvertailuun.

### Tarjousvertailu

Tarjousten vertailu tehtiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Kohteiden 1. Päihdehuollon tuettu asuminen ja 2. Päihdehuollon palveluasuminen tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka peruste on halvin hinta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa asetettujen ehdottomien vähimmäisvaatimusten katsotaan takaavan palvelulle vaadittavan laatutason, joten tarjousten valintaperusteena



02.11.2021

## Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

käytetään kohteittain halvimpaan vuorokausihintaan perustuvaa kokonaistaloudellista edullisuutta.

### Puitejärjestely ja etusijajärjestyksen laatiminen

Hankinnassa perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyn kaikki ehdot on vahvistettu etukäteen, eikä yksittäisten asiakkaiden asumispalveluista järjestetä kevennettyä kilpailutusta tilausvaiheessa.

Puitejärjestelyyn valitaan kohteittain kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella 7–15 palveluntuottajaa tarjousvertailun mukaisessa etusijajärjestyksessä. Palveluntuottajien valinnassa huomioidaan tarjouspyynnössä ilmoitettu arvio siitä, kuinka paljon asiakaspaikkoja tarvitaan sopimuskauden aikana, tarjoajien tarjouksessaan ilmoittama tarjottujen asiakaspaikkojen määrä sekä asiakaskunnan erityistarpeet. Palveluntuottajia valitaan puitejärjestelyyn siten, että arvioitu asiakaspaikkojen kapasiteetti täyttyy.

Puitejärjestelyn sisällä asiakaskohtainen palvelun valinta tehdään sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön edellytykset huomioiden etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä soveltuvalta palveluntuottajalta.

### Hankintasopimus

Valittujen palveluntuottajien kanssa tehdään puitesopimus.

Perussopimuskausi on kahden (2) vuoden mittainen ja sen suunniteltu aloitusajankohta on 1.1.2022. Perussopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päättäessä jatkaa enintään kahdella (2) optiovuodella.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Sosiaali- ja terveystoimialalla on oikeus sopimuskauden aikana irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli se on uuden sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämismallin vuoksi perusteltua. Sopimus voidaan lisäksi molemmin puolin irtisanoa päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua kirjallisen irtisanomisilmoituksen päiväyksestä.

Helsingin kaupunkia ja palveluntuottajaa sitova sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusoikeuden tiedoksi.

### Lisätiedot

Taru Neiman, asumisen tuen päällikkö, puhelin: 310 33344  
taru.neiman(a)hel.fi

Maria Kirjavainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 35993

---

**Postiosoite**  
PL 6000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
sosiaalijaterveys@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Toinen linja 4 A  
Helsinki 53  
www.hel.fi/sote

**Puhelin**  
+358 9 310 5015  
**Faksi**  
+358 9 310 42504

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI1880001200052430  
**Alv.nro**  
FI02012566



02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

maria.kirjavainen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tarjousvertailu

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta

## Otteet

**Ote**  
Tarjoajat

Asumisen tuki  
Hankintapalvelut

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosi-  
aali- ja terveyslautakunta  
Liite 1



02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 75 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.





02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;



02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.11.2021

Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja

---

Leena Turpeinen  
terveys- ja päihdepalvelujen  
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.11.2021.