



07.05.2020

60 §

Maanalaisen alueen vuokraaminen Sipoon kunnalle putken pitämistä varten (Östersundom, tila 91-442-1-4)

HEL 2020-006232 T 10 01 01 02

Uusi Porvoontie

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata Sipoon kunnalle (y-tunnus 0203533-8) putken pitämistä varten Helsingin Östersundomissa sijaitsevasta tilasta 91-442-1-4 karttaliitteen 1 mukaisen noin 51 m²:n maanalaisen alueen liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

S0155-10

Päätöksen perustelut

Hakija ja vuokraustarve

Sipoon kunta pyytää, että sille vuokrataan tilapäisesti putken sijoittamiseksi päätösesityksen mukainen maanalainen alue.

Putki on tarpeen, jotta läheisen pumppaamon saneeraustoimet voidaan aloittaa.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Tilan 91-442-1-4 alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Tilaan kohdistuu alueen kaupungille myymän tahon hallintaoikeus.

Hakijalle vuokraus

Hakijan edellä esitelty toiminta ja tarve soveltuvat tilapäisesti kyseiselle vuokra-alueelle.

Hakijan arvioidaan selviävän esitettävän vuokrauksen mukaisista velvollisuuksista.

Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen maanalainen vuokra-alue toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajalla.



07.05.2020

Vuokra-alueen vuokraaminen kyseiseksi ajaksi ja käyttötarkoitukseen on perusteltua käyttötarkoitus huomioon ottaen.

Vuokra

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 10 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 197 euroa (ind. 1973). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018, 238 § tekemällään päätöksellä vahvistanut kaupungin omistamien alueiden tilapäiset vuokraushinnat siten, että 1. ja 2. vyöhykkeellä vuokrauksen yksikköhinta on 0,85 euroa/m²/kk ja 3. vyöhykkeellä 0,65 euroa/m²/kk. Helsingin kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti maanalaisesta vuokrauksesta peritään puolet normaalista hinnasta.

Vuokrattavaksi esitettävä alue sijaitsee vyöhykkeellä 3, joten yllä esitettäväksi vuosivuokraksi muodostuu noin 197 euroa (0,65 euroa/m²/kk x 51 m² x 12kk / 2).

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi pääosin kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - yksikön käyttämin tavanomaisin tilapäisvuokrasopimusehdoin lisättynä vuokra-aluetta koskevin ympäristöehdoin. Ehtoja on kuitenkin muokattu soveltumaan maanalaisen putken sijoittamiseen.

Vuokralainen saa suorittaa alueella putken sijoittamiseksi, ylläpitämiseksi, peruskorjaamiseksi ja uusimiseksi tarvittavat maanrakennustyöt.

Lisäksi vuokra-alueen maanvuokrasopimukseen on tarpeellista ottaa erityisehto (15 §), koska maanpäällinen alueeseen kohdistuu jo kolmannen tahon hallintaoikeus.

Vuokralaisella on velvollisuus sopia erikseen hallintaoikeuden haltijan kanssa maanalaisen putken sijoittamisesta, sijoittamisen jälkeisestä alueen ennallistamisesta, ylläpitämisestä, peruskorjaamisesta ja uusimisesta.

Vuokralainen vastaa putken sijoittamisesta, ylläpitämisestä, peruskorjaamisesta ja uusimisesta sekä kaikista muistakin putkesta mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, vahingoista ja haitoista.

Toimivalta



07.05.2020

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-aluekartta
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maka / Make

Vuokralainen

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 60 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



07.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

07.05.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.05.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566